



# SIKA AT WORK

## PFADIHEIM VENNES, KÜSNACHT ZH

NACHHALTIGER NEUBAU FÜR DIE PFADI VENNES

BUILDING TRUST



# NACHHALTIGER NEUBAU FÜR DIE PFADI VENNES



## PROJEKTBSCHRIEB

Das Pfadiheim der Pfadfinderabteilung "Vennes Zürich" wurde 1968 in Itschnach am Rande des Küssnachter Tobels erbaut. Seit seiner Eröffnung wurde es rege vermietet. Der in die Jahre gekommene Holzbau erfüllte die heutigen feuerpolizeilichen Anforderungen nicht mehr und wies ausserdem gravierende Mängel bezüglich Nutzung, Komfort, Sicherheit und Betrieb auf. Eine Vermietung ohne entsprechende Massnahmen war nicht mehr möglich.

Nach Evaluierung aller Möglichkeiten, das Pfadiheim wieder salonfähig zu machen, kam nur ein Neubau in Frage. Ein wichtiges Argument für den Neubau, war die Nachhaltigkeit. Das neue Heim soll neben der Pfadi auch anderen Jugendgruppen, Klassenlagern und Ausbildungskursen als moderne, allen aktuellen Standards entsprechende Heimstätte dienen. Für Übernachtungen bieten sich bis 37 Schlafplätze an. Neben den praktischen und modernen Neuerungen soll sich der visuelle "Pfadiheim-Charme" im Neubau wiederfinden.

Das Gebäude ist im Wesentlichen ein Holzbau, welcher auf einem massiven Sockel steht. Das in den Hang geschnittene Sockelgeschoss ist betoniert und mit einer Innenisolation versehen. Das obere Eingangsgeschoss ist ein Skelettbau aus Holz. Die Innenwände sind mit OSB-Platten beplankt. Aussen ist das Eingangsgeschoss mit einer Holzleistschalung verkleidet.

## ANFORDERUNGEN/HERAUSFORDERUNGEN

Die Herausforderung bei diesem Projekt lag in der Finanzierung. Die Baukosten beliefen sich auf 1.4 Millionen Schweizer Franken die ausschliesslich durch Spendergelder finanziert werden. Die Sika Schweiz AG beteiligte sich mit einem Material-Sponsoring an diesem nachhaltigen Projekt.

## SIKA LÖSUNGEN

Die Sika unterstützte die Projektleitung mit ihrem Fachwissen und ihrer riesigen Produktpalette bei der Wahl der Einbauprodukte. Das Untergeschoss, welches zur Hälfte im Erdreich eingebettet ist, wurde mit der bewährten Abdichtung SikaProof® A-12 verbaut. Mit diesem Einbau wird die wasserdichte Betonkonstruktion unterstützt und widerstandsfähiger

gegen Eindringen von Feuchtigkeit gemacht. Das Unterdach wurde mit der Sika Dachabdichtung SikaRoof® MTP-380 eingekleidet. Sie schützt nicht nur alle Steildachaufbauten zuverlässig, sondern eignet sich auch für die ausserordentliche Beanspruchung in Berg- und Waldregionen. Also die perfekte Wahl für das neue Pfadiheim.

Dieses Projekt ist für viele Kinder, Jugendliche und Erwachsene eine Herzensangelegenheit. Durch die Unterstützung von Gönnern, Stiftungen, Firmen und der Öffentlichkeit mittels Geld- sowie Sachspenden, konnte dieser Neubau realisiert werden.

## AM BAU BETEILIGTE

Bauherr: Heimverein der Pfadi Vennes, Zürich

Architekt: tobluk architekten, Zürich

Ingenieur: Rothlet, Lienhard + Cie, Zürich

Verarbeiter:

- Spleiss AG, Küssnacht ZH
- Kübler Holzbau, Oetwil am See
- Spross Ga-La-Bau AG, Zürich
- Crivelli Plattenbeläge GmbH, Küssnacht ZH
- Asani GmbH, Buchs ZH

## EINGESETZTE SIKA PRODUKTE

- SikaProof® A-12
- SikaRoof® MTP
- Sika® Waterbar Forte-19
- Sikafloor®-130 / -302 W+
- Sikagard®-180 Tags
- Schönox® DS Premium
- Sika® SealTape F
- Sikafloor®-01 Primer /-02 Primer
- SikaCeram®-250 StarFix
- Schönox® SF Design
- Sikasil®-107 Nature Clear
- Sikasil®-108 Nature Matt
- Sika® ViscoCrete®-4097
- SikaControl®-300 PerFin

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



**SIKA SCHWEIZ AG**

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40  
[www.sika.ch](http://www.sika.ch)

**BUILDING TRUST**

