



# SIKA AT WORK

## L'AREE INDUSTRIALI A MANNO (TI)

BUILDING TRUST



# SOTTOFONDO SPECIALE PER UNA PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE SENZA GIUNTI



**Nelle aree industriali, come in questo caso a Manno (TI), quando cambia il locatario si deve sovente adattare la pavimentazione al nuovo impiego. Questo deve avvenire il più rapidamente possibile e con un rapporto ottimale tra prezzo e prestazione; notoriamente il tempo è denaro.**

## COMPITO COMPLESSO

Il committente e amministratore ha colto l'occasione di un cambio di locatario per l'applicazione di un nuovo rivestimento su una vecchia pavimentazione industriale risalente al 1970. Per le loro conoscenze approfondite in merito ai rivestimenti di ogni genere di pavimenti, sono stati interpellati gli specialisti di Sika. Questi si sono visti confrontati con un vecchio rivestimento in clinker, applicato bagnato su bagnato, che doveva essere rivestito a nuovo.

## ANALISI MIRATE

Ogni nuova pavimentazione è tanto buona quanto lo è il sottofondo; questo risulta dalla pluriennale esperienza nella realizzazione di pavimentazioni industriali. Per questo il pavimento esistente in piastrelle industriali di clinker è stato analizzato con cura. In diversi punti della superficie di 1800 m<sup>2</sup> sono stati prelevati campioni di prova per verificare l'adesione e le resistenze. I risultati e la considerazione dei rischi hanno mostrato che il rivestimento con una pavimentazione industriale senza giunti in Sika-floor® era possibile senza asportazione del sottofondo in piastrelle di clinker, esclusa una piccola parte. Una situazione iniziale favorevole.

## Concetto complessivo convincente

L'esecuzione di questo rivestimento speciale sulle piastrelle industriali in clinker ha dovuto essere progettata con cura. Su una superficie parziale di circa 150 m<sup>2</sup>, nella quale alcuni anni prima aveva avuto luogo un intervento nella canalizzazione, il sottofondo è stato risanato. Il vecchio massetto cementizio a scarsa aderenza è stato asportato e sostituito con malta di ugualzzazione SikaSreed® HardTop-60 e pavimentazione industriale

con ponte adesivo epossidico SikaSreed®-20 EBB. Con questo era posta la base per il rivestimento in resina sintetica su tutta la superficie.

Per ridurre al minimo i rischi e prevenire eventuali movimenti del sottofondo, unitamente al committente e alla ditta esecutrice, Sika ha deciso di applicare Sikafloor®-3240, un rivestimento bicomponente, senza solventi a base di poliuretano, con caratteristiche elastico-tenaci. Prima è stata applicata su tutta la superficie una spatolatura con Sikafloor®-161, Sikadur®-504 e Sika® Tixotropizzante T per livellare le fughe delle piastrelle e le irregolarità. I raccordi con vari sottofondi sono stati rinforzati con il tessuto in fibra di vetro tipo 270 e Sikafloor®-161. In seguito tutti i giunti di dilatazione sono stati fresati e protetti con un nastro in polietilene, per impedire che la massa di rivestimento penetrasse nei giunti.

## Esecuzione efficiente e di qualità

L'intera superficie di 1800 m<sup>2</sup> ha potuto essere rivestita con la pavimentazione in poliuretano Sikafloor®-3240 in un solo giorno. Il rivestimento fresco è stato cosparso con scaglie colorate resistenti all'acqua. In seguito la zona d'entrata è stata protetta contro i raggi UV con l'applicazione della sigillatura bicomponente a base di poliuretano Sikafloor®-359 N. I giunti di dilatazione sono stati impermeabilizzati con il mastice monocomponente poliuretano, resistente alle sollecitazioni meccaniche e chimiche, a base I-Cure, Sikaflex® PRO-3. I lavori sono stati eseguiti dalla ditta Risatec SA di San Antonino, specializzata in impermeabilizzazioni, protezione e risanamento degli edifici.

## Riuscita su tutta la linea

Grazie all'elevata competenza dalla consulenza all'esecuzione di Sika e della ditta Risatec SA, è stata realizzata una soluzione complessiva soddisfacente in ogni aspetto, secondo le intenzioni del committente e proprietario.

Prima della lavorazione e della messa in opera si deve sempre consultare la scheda vigente dei dati sulle caratteristiche del prodotto. Fanno stato le condizioni commerciali generali vigenti.



**SIKA SCHWEIZ AG**  
Tüffenwies 16  
CH-8048 Zurigo

**Contatto**  
Telefono +41 58 436 40 40  
sika@sika.ch · www.sika.ch

**BUILDING TRUST**

