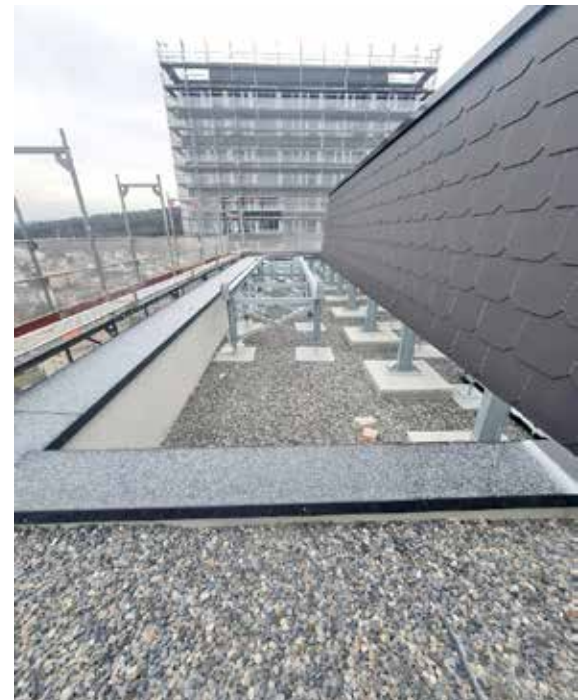




SIKA AT WORK
RHYTECH QUARTIER,
NEUHAUSEN AM RHEINFALL

BUILDING TRUST





ÖKOLOGISCHE DACHABDICHTUNG MIT SikaRoof® AT

PROJEKTBECHRIEB

Auf dem traditionsreichen Alusuisse-Areal in Neuhausen am Rheinflall entsteht ein lebendiges und offenes Quartier mit Miet- und Eigentumswohnungen, Freizeit- und Gastronomieangeboten, Verkaufs-, Gewerbe-, Büro- und Laborflächen. Eingebettet ist das "Rhytech Quartier" zwischen dem berühmten Rheinflall und dem weitläufigen Neuhuserwald. Für die Abdichtung der Flachdächer auf den beiden Rhytowers und einigen Wohn- und Nebenbauten entschied sich der Totalunternehmer für eine nachhaltige Sika-Lösung mit passendem Systemaufbau und qualitativ gutem Material. Die verschiedenen Produkte sind materialtechnisch und bauphysikalisch aufeinander abgestimmt und bieten so den Sicherheitsstandard, der für ein Flachdach gefordert wird.

Das "Rhytech Quartier" zeigt: Bei modernen Flachdächern setzen sich zunehmend klimafreundliche Dachabdichtungen mit "ökologischem Kunststoff" durch – als nachhaltige Alternative zu klassischen Abdichtungsmaterialien. Die ZASAG AG, Eglisau, war federführend mit der Umsetzung beauftragt. Das Bauprojekt startete am 30. Oktober 2020 und sollte im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein.

SikaRoof® AT-Kunststoffdichtungsbahnen verkürzen den Zeiteinsatz beim Einbau durch die schnellere und einfachere Verarbeitung und geringem Gewicht. Details können flexibel und rasch abgedichtet werden. Das trägt zur Wirtschaftlichkeit in Grossprojekten bei. Auch die Durchschlagsfestigkeit der Sika-Lösung erwies sich bei den Verlegearbeiten als grosser Vorteil, da einige Arbeiten wie Solarinstallationen und Kran-schienen auf der Abdichtung ausgeführt werden mussten.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Die beiden Rhyfalltowers sind mit 59.50 m und 77.50 m Höhe die herausragenden Gebäude im "Rhytech Quartier" – eine

Herausforderung für den Materialtransport. Die SikaRoof® AT-Abdichtungsbahn bot hier viele Vorteile gegenüber anderen Systemen: Weniger Gewicht, höchste Flexibilität auch bei Tiefsttemperaturen, schnellerer Einbau als bei Bitumen, Widerstandsfähigkeit, höhere Durchschlagsfestigkeit und vor allem absolut ökologisch!

Auf den Dächern der Rhyfalltowers wurde eine Fassadenbefahranlage erstellt. Dies ist ein Schienensystem, das rund ums Dach verläuft. Auf den Schienen lässt sich danach ein fahrbarer Kran führen. Ein Oberlicht mit Schiebedach grenzt zudem einen "Aussenraum" für das geplante Restaurant mit Bar ab. Da das ganze Schienensystem auf grossflächigen, "losen" Betonplatten befestigt ist, waren an vielen Durchbrüchen und einzelnen Befestigungspunkten separate Abdichtungen erforderlich, ohne Durchdringungen der Dachhaut – ein enormer planerischer Aufwand! Äusserliche Einflüsse wie Regen erschwerten das Ganze. In der Dachmitte wurde die Installationszentrale der Gebäudetechnik positioniert – mit der Folge, dass sehr viele Leitungen dorthin führen. Diese mussten alle vorgängig eingepackt und abgeschottet werden, damit sie sauber von der allgemeinen Dachfläche getrennt sind.

SIKA LÖSUNGEN

Verlegt wurde auf insgesamt 2'700 m² Dachfläche eine Dampfbremse (EVA 35), eine Wärmedämmung Typ PIR ALU 200, eine neue SikaRoof® AT-Abdichtung mit Kontrollrohren inklusive Sarnafil® TG 63-20-Schutzbahn 2.0 mm. An den Rändern wurde die Abdichtung linear mechanisch befestigt mit Sarnabar® inkl. Schweisschnur, Einfassungen, Dunstrohr und Abläufen.

Das Sika Hybrid-FPO-Dachsystem besteht aus wasserdichten Kunststoffdichtungsbahnen, die auf Basis von flexiblen, thermoplastischen Polyolefinen (FPO) mit innenliegender Verstärkung aus Glasvlies und Polyester hergestellt werden.



Das Material ist UV-beständig und resistent gegen alle gängigen Umwelteinflüsse. Dank der Glasvlieseinlage ist eine hohe Formstabilität gewährleistet.

Die Hybrid-FPO-Kunststoffbahnen sind sehr widerstandsfähig gegen Stossbelastung und Hagelschlag. Sie eignet sich daher für jeden Dachaufbau, auch für die Abdichtung unter Photovoltaikanlagen. Die Widerstandsfähigkeit von SikaRoof® AT zeigt ein direkter Vergleich mit herkömmlichen Abdichtungsmaterialien. Zudem ist das Material wurzelfest und dies ohne Zusatzstoffe wie Herbizide.

Das Sika Hybrid-FPO-Dachsystem ist umweltfreundlich. Ökologisches Bauen wird voll und ganz umgesetzt. Als einzige Kunststoffabdichtung auf dem Markt ist SikaRoof® AT Cradle-to-Cradle® zertifiziert. Das C2C-Label zertifiziert natürliche und ökologische Rohstoffe sowie Produkte, deren Wiederverwendbarkeit gewährleistet ist im Sinne von recycling- und einfach rückbaufähig. Es berücksichtigt die Zusammensetzung des Produkts, seinen Lebenszyklus, seinen ökologischen Fussabdruck, seine positiven Auswirkungen auf die Menschen und den Planeten sowie die Nutzung erneuerbarer Energien.

Das "Sika-Dach" wird von eco-bau als 1. Priorität empfohlen, erfüllt den Minergie-Eco Standard und wird als eco-1 bewertet. Sowohl bei der Herstellung wie auch bei der Verarbeitung der SikaRoof® AT-Kunststoffdichtungsbahnen werden keine schädlichen Stoffe eingesetzt. Die Abdichtung wird lösemittel-frei verlegt.

Vergleichstest haben zudem ergeben, dass mit Hybrid-FPO-Kunststoffbahnen eine schnelle Verlegeleistung mit bis zu 1'500 m² pro Tag durch ausgebildete Verleger möglich ist – deutlich speditiver als bei Dachabdichtungen mit herkömmlichen Materialien. Ob begrünt, bekiest oder begehbar: Mit dem

ökologischen Sika-Dach sind alle Aufbauten möglich – sicher und mit allen Optionen. Mit dem Systemaufbau aus einer Hand garantiert Sika ein passendes, auf die Kundenbedürfnisse ausgerichtetes Dachsystem, das ein Gebäude über Jahrzehnte sicher schützt.

AM PROJEKT BETEILIGTE:

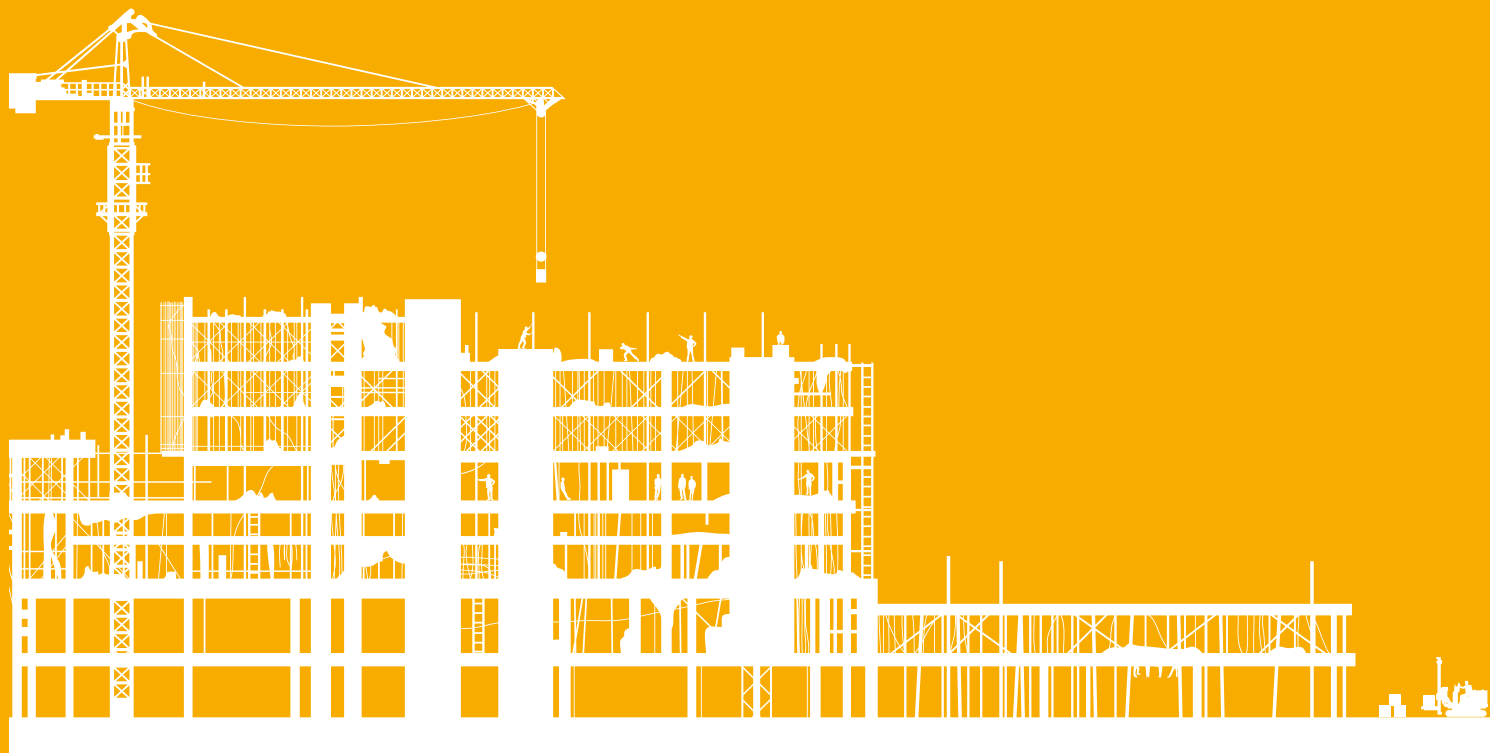
Bauherr: Halter AG, Entwicklungen, Schlieren
 Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG, Basel
 Architekt: Dachtler Partner AG, Zürich
 Verleger: ZASAG AG, Eglisau
 Totalunternehmer: Halter AG, Gesamtleistungen, Schlieren

VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- SikaRoof® AT-18
- Sarnafil® TG 63-20
- Sarnabar® inkl. Schweisschnur
- Sika Kontrollrohre
- Sika Dachwassereinflüsse
- Sika Dunststrohreifassungen



VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40

www.sika.ch | www.sikadach.ch

BUILDING TRUST

