



SIKA AT WORK

“SURPRENDRE EN PERMANENCE AVEC DES PRESTATIONS DE POINTE”

BUILDING TRUST



ASSAINISSEMENT DE LA OSSATURE CONTRE LES PÉNÉTRATIONS D'EAU



C'est la devise des Grands Magasins Globus SA pour leurs clientes et clients. Cette déclaration correspond en soit aux exigences de Sika. Serait-ce ce gage de qualité qui a rassemblé Globus SA et Sika sous l'emblème du grand magasin au centre de Zurich? Dans tous les cas, ceci correspond à Sika en matière de prestations de pointe pour les clients. Et à l'exigence concernant l'assainissement de haute qualité du sous-sol contre les pénétrations d'eau et une remise en valeur des étages du parking souterrain au moyen d'un revêtement pour aires de parkings fonctionnel et esthétique.

Étanchéité intérieure uniquement

Le magasin phare, ouvert en 1967 et transformé ultérieurement en temple du lifestyle, présentait de plus en plus d'entrées d'eau dans les cinq sous-sols. Dans le cadre d'un réaménagement et de la maintenance générale, la décision a été prise de réaliser une étanchéité intérieure comme protection totale contre les entrées d'eau. Les pénétrations d'eau visibles présentent des décolorations noir-brun, ce qui laisse supposer une étanchéité extérieure à base de bitume appliquée en 1967. Pour des raisons de technique du bâtiment, ainsi que pour des raisons financières, il n'était pas possible de réaliser un assainissement de l'étanchéité extérieure en plein centre-ville dans un quartier ouvert au public.

L'ensemble du concept convaincant

Les entrées d'eau dans les bâtiments existants requièrent une approche globale. Il s'agit d'évaluer si des mesures individuelles sont suffisantes ou s'il vaut mieux envisager pour le long terme une étanchéité globale indépendamment des coûts que cela engendre. Les responsables de la construction ont opté pour la solution à long terme plus avantageuse, soit un concept global comprenant une étanchéité pleine surface comme finition à la place d'étanchéités locales comme réparation d'urgence. Toutes les entrées d'eau ont été documentées par le bureau d'ingénieurs mandaté ce qui a servi à l'élaboration du concept global.

Le facteur temps a joué un rôle important

Le concept d'assainissement a dû être adapté aux exigences opérationnelles ce qui signifie un assainissement durant les activités. Ceci signifie tous les approvisionnements comme la climatisation, l'eau, l'électricité etc. ne peuvent pas être interrompus. Les vibrations, le bruit et la poussière doivent être maintenus au strict minimum et une exécution rapide est la priorité. Le concept d'assainissement a été élaboré par le

support technique pour ingénieurs et architectes de Sika et l'entreprise spécialisée SikaTravaux et adapté aux exigences et directives. Une solution innovante et techniquement à la pointe du progrès ainsi que les références de Sika en matière de rénovation de bâtiments ont convaincu le maître de l'ouvrage, les architectes et les ingénieurs.

Exécution sans restriction

Toutes les parois des cinq sous-sols ont été libérées par le maître de l'ouvrage. Les fissures et zones endommagées ont été pré-étanchées par l'injection de Sikadur-Combiflex®. Par la suite, une étanchéité a été réalisée sur toute la surface au moyen du matériau synthétique liquide hautement réactif, à base de polyuréthane, (Sikalastic®-844 ST) et un scellement coloré a été appliqué.

Le sol du cinquième sous-sol a requis un assainissement de toute la surface. Enlèvement du revêtement existant, étanchéité préalable, grenailage et revêtement d'une couche de fond spéciale, étanchéité sur toute la surface avec Sikalastic®-841 ST, pont d'adhérence avec saupoudrage de sable de quartz et nouveau revêtement à base de ciment. L'exécution de ces travaux d'étanchéité très exigeants sur le sol et les parois ont eu lieu en partie de nuit et en prenant de vastes mesures de recouvrement et de sécurité.

Des revêtements pour aires de parkings de haute qualité esthétique et techniquement

Le parking souterrain, très fréquenté par les clients et les visiteurs, sert aussi de carte de visite à l'arrivée dans le magasin. Un revêtement pour aires de parkings durable et esthétique exécuté par l'entreprise Weiss + Appetito avec les systèmes Sikafloor® remplit toutes les exigences futures pour faire du shopping un moment agréable.

Parfaitement réussi

La grande compétence allant du conseil jusqu'à l'exécution par des spécialistes de Sika du Support technique pour ingénieurs et architectes et SikaTravaux SA ont conduit à une solution globale parfaitement réussie selon les exigences du maître de l'ouvrage. Les grands magasins Globus SA peuvent, selon leurs principes de base que sont l'innovation, l'inspiration, la qualité, la compétence et le service personnalisé, continuer de surprendre avec leurs prestations de pointe.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zurich
Schweiz

Kontakt

Tel.: +41 58 436 40 40
Fax: +41 58 436 45 84
www.sika.ch

BUILDING TRUST

