



SIKA AT WORK

MIGROS CITY CENTER LAGO, LOCARNO

RIQUALIFICAZIONE DEL TETTO PER UN CENTRO COMMERCIALE ORIENTATO AL FUTURO



BUILDING TRUST



Fotografia: Corrado Orsini

LA COPERTURA CHE GUARDA LONTANO

Nell'ambito della riqualificazione del Migros City Center Lago di Locarno, Sika ha supportato la realizzazione di una nuova copertura piana con soluzioni affidabili per impermeabilizzazione, isolamento termico e sicurezza permanente.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il Migros City Center Lago di Locarno rappresenta uno dei principali punti di riferimento commerciali della regione. Ogni giorno accoglie residenti, lavoratori e visitatori e svolge un importante ruolo sociale e aggregativo per il territorio.

L'intervento di ristrutturazione ha permesso di rinnovare e valorizzare l'intera struttura, adeguandola alle moderne esigenze di comfort, funzionalità, sostenibilità ed efficienza energetica. Il progetto ha interessato sia gli spazi commerciali sia le aree comuni, con l'obiettivo di creare un ambiente moderno, accogliente e orientato al futuro.

Per un edificio caratterizzato da un'elevata frequentazione e da requisiti prestazionali particolarmente elevati, la qualità dell'involucro edilizio riveste un ruolo fondamentale. Le soluzioni Sika hanno contribuito alla realizzazione di una copertura affidabile e durevole, in grado di garantire protezione e prestazioni nel lungo periodo.

REQUISITI E SFIDE

Il progetto mirava a definire una nuova immagine attrattiva e coerente per il Migros City Center Lago, valorizzando un edificio percepito come elemento di riferimento nel tessuto urbano.

L'intervento ha coinvolto l'involucro esistente con il risanamento energetico nel rispetto del RUEn e la riqualificazione architettonica delle facciate. Parallelamente, gli spazi interni sono stati ridefiniti attraverso una nuova organizzazione delle infrastrutture di risalita verticale e la creazione di una grande piazza coperta a doppia altezza destinata all'incontro e all'interazione sociale.

PARTICOLARITÀ DEL PROGETTO

Grazie alla riqualificazione complessiva, il Migros City Center Lago rafforza il proprio ruolo di polo commerciale e luogo di aggregazione per la comunità, offrendo spazi moderni, funzionali e sostenibili.

SOLUZIONI SIKA

L'intervento ha riguardato il risanamento della copertura piana del Migros City Center Lago con l'obiettivo di garantire impermeabilizzazione, durabilità, efficienza energetica e sicurezza nel lungo periodo.

La stratigrafia realizzata comprende una soletta in calcestruzzo armato, un freno vapore bituminoso, un isolamento termico Swisspor Lambda Roof da 200 mm, il manto sintetico Sarnafil® TG 66-18, il feltro di separazione S-Felt S 800 e una zavorra in ghiaia.



Fotografia: Corrado Griegi

Il sistema Sarnafil® TG 66-18 è stato scelto per la sua affidabilità nelle coperture piane zavorrate. La membrana garantisce un'impermeabilizzazione durevole e resistente agli agenti atmosferici, contribuendo alla protezione dell'edificio per molti anni e riducendo gli interventi di manutenzione.

L'isolamento termico da 200 mm migliora le prestazioni energetiche dell'immobile e supporta gli obiettivi di risanamento energetico del progetto. Il feltro di separazione S-Felt S 800 e la zavorra in ghiaia assicurano inoltre la protezione meccanica e la stabilità dell'intero pacchetto di copertura.

Per la sicurezza permanente sulla copertura è stato installato il parapetto Barrial® FIX inclinato a 30°, integrato con discrezione nell'architettura dell'edificio. La soluzione consente di svolgere in sicurezza le future attività di ispezione e manutenzione, senza compromettere l'estetica della struttura.

Nel complesso, le soluzioni Sika adottate contribuiscono a una copertura affidabile, efficiente e durevole, in linea con le elevate esigenze funzionali e prestazionali di un centro commerciale ad alta frequentazione.

PARTNER COINVOLTI

Committente: Cooperativa Migros Ticino, Sant'Antonino

Architetto: Inches Geleta Architetti Sagl, Locarno

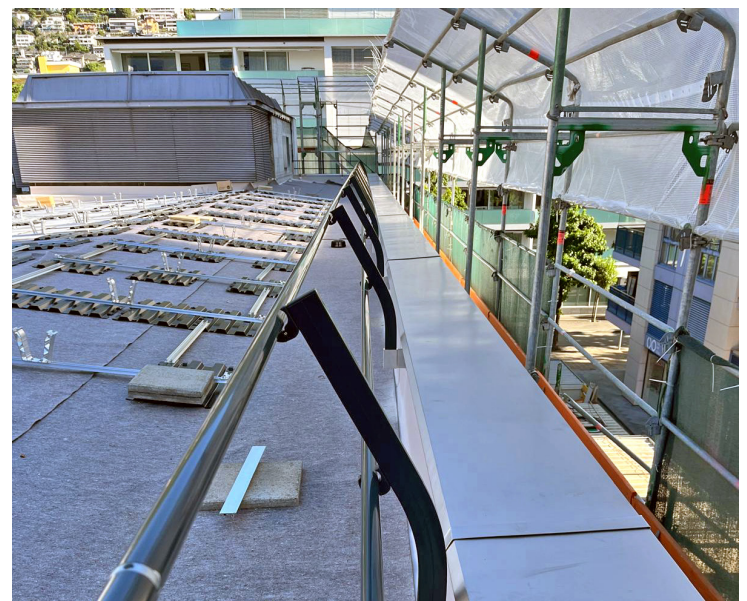
Applicatore: Manz Isolazioni SA, Mezzovico-Vira

PRODOTTI E SISTEMI SIKA UTILIZZATI

- Sarnafil® TG 66-18
- S-Felt S 800
- Barrial FIX 30° RAL 7016

Altri componenti del sistema

- Soletta in cemento armato
- Freno vapore bituminoso
- Isolante Swisspor Lambda Roof, spessore 200 mm
- Ghiaia 16/32, spessore 50 mm



La forma maschile dell'indirizzo viene sempre utilizzata per riferirsi a persone di sesso femminile, maschile e di altro tipo; non utilizziamo denominazioni multiple per garantire una migliore leggibilità.

DALLE FONDAMENTA AL TETTO



FABBRICAZIONE DI CALCESTRUZZO E MALTA | IMPERMEABILIZZAZIONE DI COSTRUZIONI | PROTEZIONE E RISANAMENTO DI EDIFICI | INCOLLAGGIO E SIGILLATURA NELL'EDILIZIA | PAVIMENTI E PARETI | PROTEZIONE ANTINCENDIO DEL CALCESTRUZZO | STRUTTURA EDILE ESTERNA | COSTRUZIONE DI GALLERIE | SISTEMI PER TETTI | INDUSTRIA

SIKA DAL 1910

La Sika AG è un'azienda attiva a livello globale nella chimica specializzata. Sika occupa una posizione di punta nel settore dei materiali sistematici per sigillare, incollare, isolare, rinforzare e proteggere strutture portanti nell'edilizia e nell'industria.

Prima della lavorazione e della messa in opera si deve sempre consultare la scheda vigente dei dati sulle caratteristiche del prodotto. Fanno stato le condizioni commerciali generali vigenti.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40

www.sika.ch | www.sikadach.ch



BUILDING TRUST