



SIKA AT WORK

VILLA BRANCA, MELIDE TI

BUILDING TRUST



EIN PREMIUM DACHSYSTEM FÜR EINE PREMIUM WOHNANLAGE

Direkt am Lago di Lugano, in Melide präsentiert sich die Premium Wohnanlage „Villa Branca“. Die fünf Gebäude sind fächerförmig auf den See ausgerichtet und vermitteln das Gefühl, dass sie jeden Moment wie ein Kreuzfahrtschiff ablegen könnten.

VIELE VERSCHIEDENE NUTZUNGSARTEN VERLANGTEN EIN FLEXIBLES DACHSYSTEM

Die Anforderungen ans Dachsystem waren hoch, da die einzelnen Dachflächen ganz unterschiedlich genutzt werden: Die begehbaren Flächen dienen als Wellnessbereich, mit Freiluftküche oder als Terrassen oder Gemeinschaftsflächen und wurden intensiv begrünt. Die Vordächer verbinden die fünf Gebäude und werden extensiv begrünt.

Der Generalunternehmer Promeng AG, Lugano, wählte für die Dachfläche von rund 2600 m² ein Sika-Dachsystem mit der Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil TG 66-18 - ein zuverlässiges, bewährtes Produkt, welches seit über 25 Jahren erfolgreich verlegt wird. Das qualitativ hochwertige Schweizer Produkt, aus einer weichmacherfreien TPO Kunststofflegierung überzeugte nebst seiner universellen Verwendung auf allen Arten von Flachdächern, durch die rationelle Verlegung, eine saubere und einfache thermische Verschweissung, aber vor allem auch durch seine hervorragenden ökologischen Eigenschaften. Weitere Sika-Produkte ergänzen das Dachsystem: die zuverlässige EPS Wärmedämmung S-Therm Plus, die Schutzbahn Sarnafil TG 63-13 sowie die Absturzsicherung Seculine Vario.

HILFREICHE DIENSTLEISTUNGEN INKLUSIVE

Die zuständigen, technischen Mitarbeiter vom Roofing im Büro Cadenazzo der Sika Schweiz AG, waren bereits während der Planungsphase in engem Kontakt mit dem Generalunternehmer. In konstruktiver Beratung wurden normgerechte Details und korrekte Dachaufbauten erarbeitet, um den verschiedenen Anforderungsprofilen der einzelnen Dachflächen zu entsprechen.

Aus Kostengründen hat sich der Planer entschieden, das Gefälle von 1.5% nicht in der Unterkonstruktion, sondern durch das Verlegen einer Gefälledämmung – ebenfalls aus dem Hause Sika - zu realisieren.

Während der Ausführung wurde die Firma Laube SA, Biasca ein Verleger mit jahrzehntelanger Sarnafil-Erfahrung technisch und auch logistisch von der Sika unterstützt: Es wurden Pläne für die Gefälledämmung sowie die Absturzsicherung erstellt und da die Ausführung in verschiedenen Abschnitten erfolgte wurde eine termingerechte Anlieferung der Materialien für die einzelnen Etappen gewährleistet.

Bei den wöchentlichen Baubegehungen war stets ein Techniker des Roofings der Sika zur Qualitätssicherung anwesend.

Dank einer sehr guten Zusammenarbeit aller Beteiligten, sorgt somit ein einwandfreies, für viele Jahre dichtes Sika-Dachsystem für sorgloses Wohnen an einmaliger Lage.

Es gelten unsere aktuellsten Allgemeinen Verkaufsbedingungen. Bitte konsultieren Sie vor Verwendung die neuste Ausgabe des lokalen Produktdatenblatts.



MINERGIE®
MEMBER

SIKA SCHWEIZ AG
DACHSYSTEME
Industriestrasse 26
6060 Sarnen

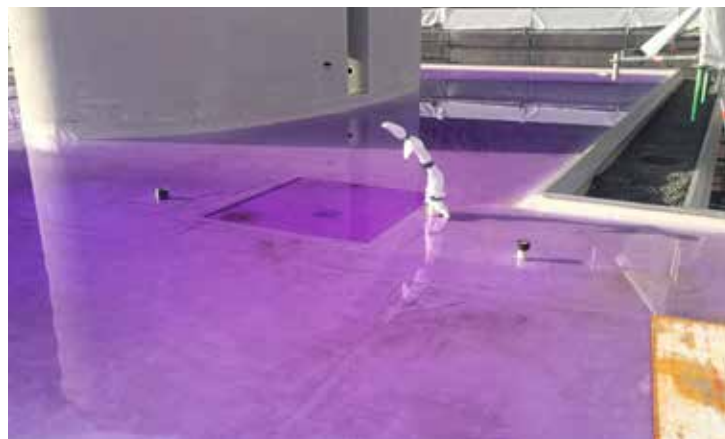
Kontakt
Telefon 058 436 79 66
info.dach@ch.sika.com
www.sikadach.ch



Die verschiedenen Nutzungsarten der Dächer verlangten ein flexibles, anpassbares Dachsystem, welches im Hause Sika gefunden wurde.



Die Absturzsicherung Seculine Vario bietet einen sicheren Schutz beim Dachunterhalt.



Durch eine Dach-Wässerung konnte die absolute Dichtigkeit geprüft und in einem Abnahmeprotokoll festgehalten werden.