



SIKA AT WORK

IL NUOVO EDIFICIO LIMMAT

BUILDING TRUST





SIKA NEL MUTARE DEI TEMPI – IL NUOVO EDIFICIO LIMMAT, UN SEGNO PER IL FUTURO

Il nuovo edificio “Limmat” sull’area aziendale di Tüffenwies è un esempio approfondito perfetto per dimostrare le nostre competenze dalle fondamenta al tetto. Dall’impermeabilizzazione contro le acque del sottosuolo alla facciata in calcestruzzo, dalle pavimentazioni all’incollaggio delle finestre, fino all’impermeabilizzazione del tetto, oltre 60 prodotti e sistemi di tutti i settori aziendali hanno contribuito alla riuscita di questo impressionante edificio. Una delle nostre affermazioni recita: “Di calcestruzzo ce ne intendiamo”. Non c’è dunque da stupirsi se troviamo calcestruzzo in tutte le sue varianti. Discreto o colorato di nero sulla facciata, in grigio naturale nei corridoi e nelle scale, come pure nei locali adibiti a uffici. Nelle caffetterie le “facciate creative” danno vita a un’esperienza particolare dell’ambiente. Ricordano prati ondeggianti al vento oppure onde che si infrangono dolcemente sulla spiaggia. Ma non mancano neanche i colori vivi, le pavimentazioni delle caffetterie brillano, ad esempio, di un rinfrescante verde Granny Smith.

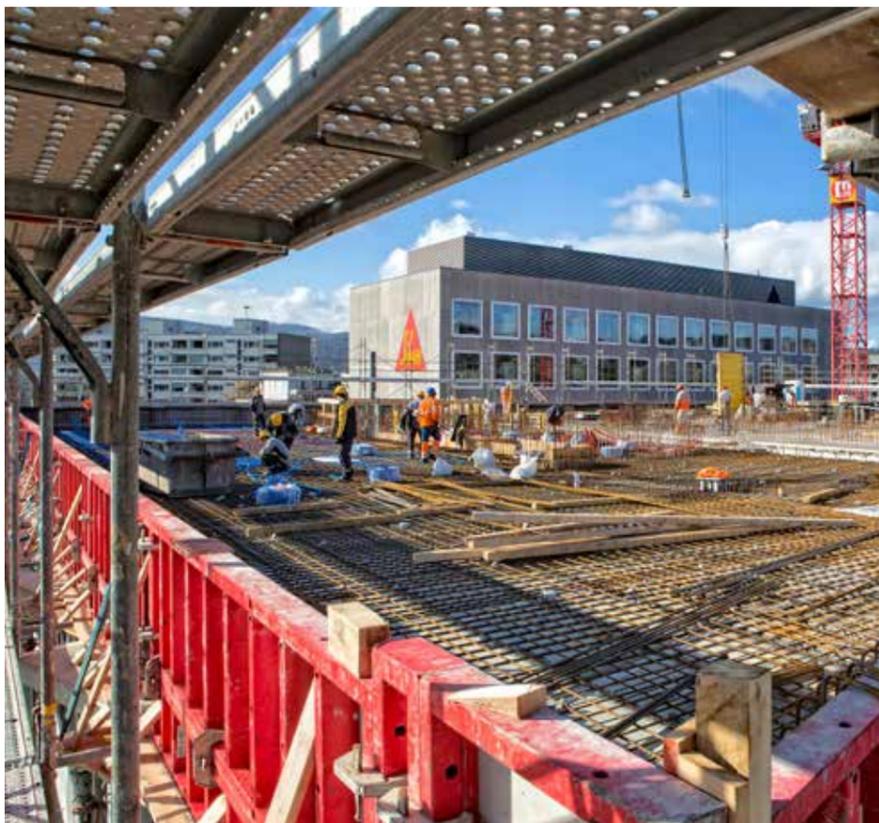
Gli esseri umani e le organizzazioni si trovano costantemente in un processo di mutamento per crescere e poter affrontare meglio il futuro. Le aziende che chiudono la porta a questo mutamento, vengono emarginate dal mercato e rischiano di restare indietro nei confronti della concorrenza. Il mutamento è inevitabile e deve diventare parte della cultura aziendale. In particolare nella ricerca e nello sviluppo di nuove tecnologie e sistemi capaci di influire positivamente sul futuro della nostra azienda.

Un intento comune

A riconferma dell’ubicazione in Svizzera e per il miglioramento della comunicazione tra le varie succursali, Sika ha costruito nell’area aziendale di Tüffenwies un nuovo edificio con laboratori, uffici e una mensa per i collaboratori con un’interessante terrazza sul tetto con vista sulla Limmat. Nell’edificio Limmat 300 collaboratori hanno trovato un nuovo posto di lavoro. Al piano terra trovano posto vari laboratori di prova e di applicazione per prodotti relativi a malte, membrane, impermeabilizzazione, adesivi e sigillanti.

Nel nuovo centro d’applicazione i collaboratori delle società Sika svizzere ed estere saranno istruiti in merito alla corretta applicazione dei nostri prodotti. Il locale digitale di esposizione dei prodotti Sika e della loro applicazione dà ai collaboratori, ai visitatori e ai clienti una panoramica interessante sulle varie attività.

Dal lato ovest l’edificio è concepito in modo da consentire ampliamenti. I piani sono suddivisi in zone per disporre in modo ottimale posti di lavoro per gruppi e uffici singoli. Si riscalda e si raffredda con elementi costruttivi termoattivi (TABS). Il tetto, ricoperto con pannelli fotovoltaici, sovrasta i locali che ospitano le installazioni di tecnica edile.



Fotografie a destra:

Nel rispetto della tradizione: i bagni degli uomini sono realizzati in blu, quelli delle donne in rosa e fucsia.



Dalle fondamenta al tetto

Per il nuovo edificio Limmat sono stati applicati i seguenti prodotti e sistemi:

- impermeabilizzazione contro le acque del sottosuolo;
- fabbricazione del calcestruzzo;
- calcestruzzo colorato;
- protezione del calcestruzzo di facciata;
- sistemi cementizi di pavimentazione;
- pavimentazioni in resina sintetica;
- rivestimenti decorativi per pareti;
- incollaggio di parquet;
- impermeabilizzazione di facciate;
- impermeabilizzazione in membrana liquida;

- protezione anticorrosione dell'acciaio;
- impermeabilizzazioni per tetti.

Rigorosamente impermeabile

Nell'edificio Limmat ci sono locali interrati adibiti a varie funzioni. Vengono impiegati come laboratori, locali didattici e di presentazione e pertanto era richiesta l'assoluta impermeabilità all'acqua. L'impermeabilizzazione della costruzione in calcestruzzo è stata eseguita quale "vasca gialla" con il telo d'impermeabilizzazione composito a prova d'infiltrazioni posteriori Sika Proof® A, in combinazione con varie soluzioni sistematiche Sika per l'imper-

meabilizzazione dei giunti, degli attraversamenti di tubie di altri dettagli. Questo perché i locali a contatto con il terreno devono essere rigorosamente impermeabili.

Di calcestruzzo ce ne intendiamo

L'impresa costruttrice ha deciso di far installare un impianto per la produzione del calcestruzzo direttamente sull'area aziendale di Sika a Tüffenwies, per avere una maggiore flessibilità e un controllo ottimale. In questo modo sono stati fabbricati sul posto innumerevoli calcestruzzi ad alto rendimento, creativi e colorati, sempre con la massima qualità e unifor-

mità. Le vie di fornitura brevi garantiscono anche tempi minimi di fornitura e dimostrano in modo impressionante che è possibile costruire in modo sostenibile anche nel settore della chimica edile.

L'impianto locale per il calcestruzzo garantisce qualità e risultati uniformi

Le solette, le pareti e i piloni prefabbricati della costruzione grezza sono stati realizzati sul posto in calcestruzzo armato ad alto rendimento. Per la stabilizzazione supplementare i piloni in calcestruzzo sono stati sottocolati con SikaGrout®-314. Per la grande platea di fondazione e

per tutte le solette l'ingegnere progettista ha richiesto calcestruzzo a ritiro ridotto. Questo si è ottenuto tramite l'impiego dell'additivo per la riduzione del ritiro Sika® Control e il fluidificante ad alto rendimento Sika® Visco-Crete®.

Calcestruzzo facciavista come elemento di spicco

La struttura portante dell'edificio Limmat ospita la zona dell'entrata principale, gli ascensori, i locali sanitari e quelli di soggiorno. Questi sono stati mantenuti in calcestruzzo facciavista in grigio discreto,

cosa che dà all'edificio il tipico carattere Sika. A ogni piano ci sono "calcestruzzi creativi" nelle caffetterie. Ognuno di loro ha una struttura propria, resa possibile dai casseri speciali e dell'agente separatore Sika® Separol®. Come macchia di colore e come delimitazione dal resto dell'edificio, l'entrata principale è stata realizzata con calcestruzzo colorato nero.

Una facciata con carattere

Ognuno degli elementi prefabbricati in calcestruzzo colorato, con la sua superficie finemente sabbata, costituisce una finestra e contemporaneamente un piano.



SIKA DALLE FONDAMENTA AL TETTO

Sono stati inseriti sul posto nei punti previsti con una gru speciale. Per proteggerli contro la penetrazione di acqua, gli elementi in calcestruzzo esposti alle intemperie sono stati trattati con l'idrofobizzazione Sikagard®. Questo impedisce inoltre a lungo termine l'adesione di sporcizia, licheni e altri microrganismi.

Gli elementi prefabbricati in calcestruzzo colorato costituiscono una simbiosi armonica con l'eccentrica facciata in vetro. Per garantire un'impermeabilizzazione perfetta tra la facciata e gli elementi in calcestruzzo, attorno a ogni elemento è stato incollato il sistema d'impermeabilizzazione SikaMembran®. Questo sistema isola in modo perfetto contro il vento e l'umidità, impedisce la formazione di condensa e aiuta a ridurre i passaggi di freddo e le perdite di calore. In questo modo l'ambiente all'interno dell'edificio è gradevole durante tutto l'anno.

Rivestimenti di pavimenti e pareti
Nel nuovo edificio Limmat ci sono vari generi di pavimentazioni. È stato, ad esempio, impiegato il massetto cementizio colabile a presa rapida SikaScreed® CTF. Esso costituisce la base perfetta per il pavimento in parquet nella mensa dei collaboratori, come pure per le pavimentazioni decorative nei locali umidi o per quelle industriali senza giunti Sikafloor® in cucina, nei corridoi, nelle scale, nei locali didattici o negli uffici. Inoltre, nei servizi sanitari per i collaboratori, ci sono rivestimenti decorativi per pareti, in varie tonalità di colore.

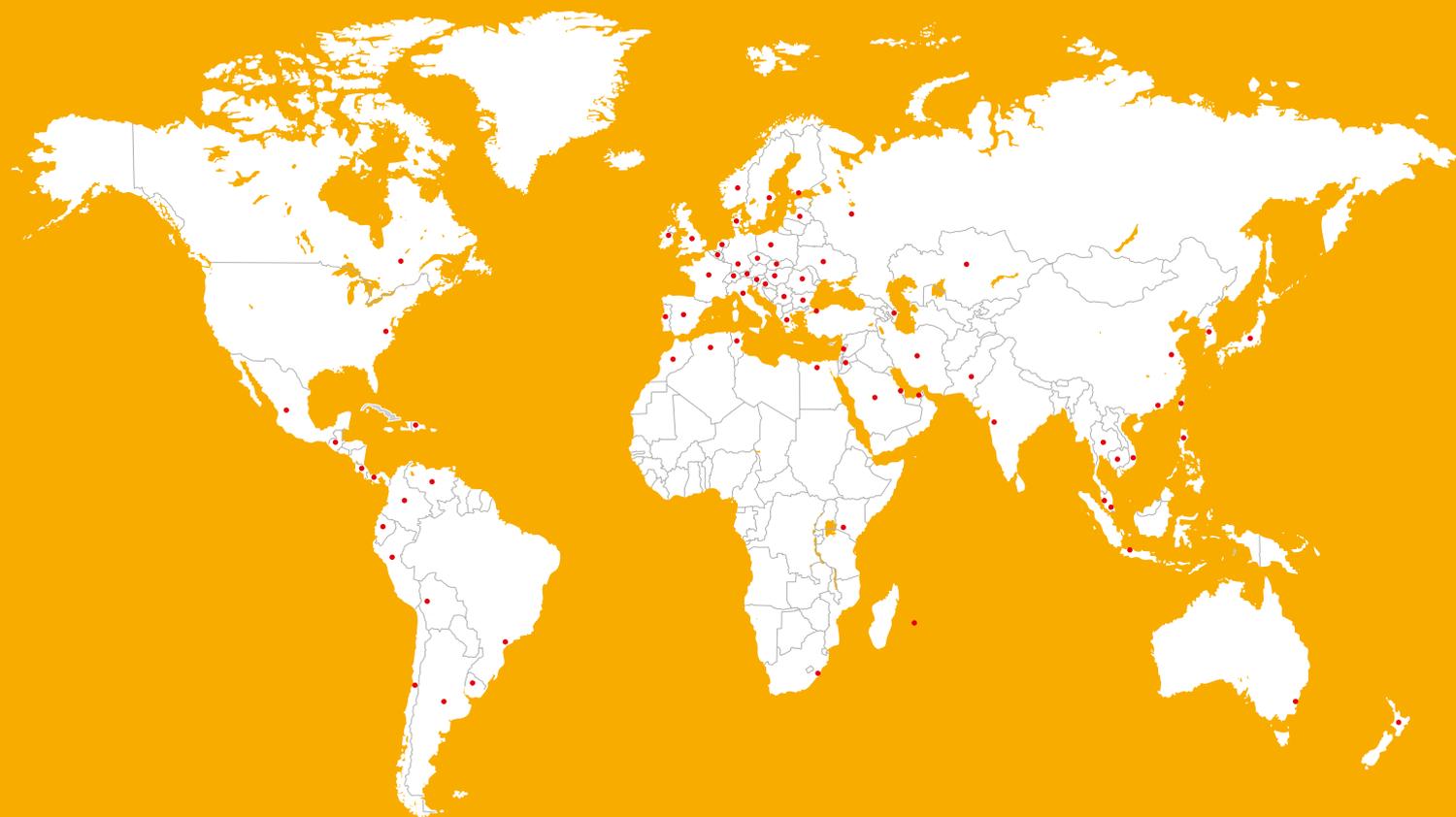
Sul tetto
Il tetto dell'edificio Limmat è costituito da una struttura in acciaio. Per proteggerla contro gli influssi dannosi a lungo termine, è stata applicata la protezione anticorrosione SikaCor® di colore grigio

RAL 7046. Sul tetto piano, dove si apre anche la terrazza della mensa dei collaboratori, è stata applicata un'impermeabilizzazione con i teli sintetici di tenuta per tetti Sarnafil®. Il telo impermeabile è fissato meccanicamente e parzialmente ricoperto di ghiaia per proteggerlo dal vento e da altri influssi delle intemperie. Il tetto metallico spiovente è stato impermeabilizzato con un telo Sarnafil® TG e due strati supplementari di isolamento termica.

I pannelli fotovoltaici, che sono ben visibili, sono in grado di produrre 110000 KWh di corrente elettrica. Un ulteriore segno dell'edilizia sostenibile.



PARTENARIATO GLOBALE E LOCALE



PER ULTERIORI INFORMAZIONI:



CHI SIAMO

La Sika AG di Baar, Svizzera, è un'azienda attiva a livello globale nella chimica specializzata. Sika fornisce materiali per l'edilizia e per l'industria manifatturiera (automobili, autobus, camion e materiale rotabile, impianti fotovoltaici ed eolici, facciate). Nella sua gamma di prodotti Sika ha pregiati additivi per calcestruzzo, malte speciali, sigillanti e adesivi, materiali da isolamento e da rinforzo, sistemi per rinforzi strutturali, pavimentazioni industriali, come pure sistemi per la copertura di tetti e per l'impermeabilizzazione di opere edili.

Prima della lavorazione e della messa in opera si deve sempre consultare la scheda vigente dei dati sulle caratteristiche del prodotto. Fanno stato le condizioni commerciali generali vigenti.



SIKA SCHWEIZ AG
Tüffenwies 16
CH-8048 Zurigo
Svizzera

Contatto
Telefono +41 58 436 40 40
Fax +41 58 436 46 55
www.sika.ch

BUILDING TRUST

