



# SIKA AT WORK

## ÜBERBAUUNG RIEDGRABEN, ZÜRICH

BUILDING TRUST





# VERSCHIEDENE DÄCHER – EIN TPO DACHSYSTEM

## ÜBERBAUUNG RIEDGRABEN, ZÜRICH-SCHWAMENDINGEN

Anstelle von 33 Einfamilienhäusern aus den Vierzigerjahren ist im Riedgraben – im Nordosten Zürichs, in Schwamendingen – eine sympathische Ersatzneubausiedlung entstanden. Zwölf reihenhausähnliche Wohneinheiten und ein Längsbau (168 m) wurden von Blättler Dafflon Architekten geplant. Ein Aussenraum mit Spielflächen und ein Siedlungsplatz schaffen attraktive Aufenthalts- und Begegnungsorte für Jung und Alt. Bei einer solche vielfältigen Siedlung müssen die diversen unterschiedlichen Dachflächen – sowohl Flach- als auch Steildächer, begrünt, begebar (Terrassen) – gut geplant, mit zuverlässigen auf einander abgestimmten Produkten und ausgebildeten, erfahrenen Verlegern abgedichtet und realisiert werden.



Die verschiedenen Arten von Dächern mussten sorgfältig geplant und alle Details normgerecht gelöst werden.

### UNTERSTÜTZUNG VON DER PLANUNG BIS ZUR ABNAHME

Die Baugenossenschaft Froheim hat bereits bei anderen Projekten Sika-Dächer erfolgreich angewendet und dabei die fachliche Unterstützung des Sika Dachteams in Anspruch genommen. Aufgrund dieser positiven Erfahrungen entschied man sich auch beim Riedgraben für ein Sika-Dach. Bereits zu Beginn des Projektes standen die technischen Berater der Sika für alle wichtigen Fragen rund um die Norm SIA 271/232 sowie zur möglichen Ausführung von Dachdetails zur Verfügung. Ebenso wurde die Ausschreibung gemacht und auch die Ausführung begleitete man fachtechnisch. Mit der Sika Schweiz hatte man einen Partner, der sowohl Flach- als auch Steildachsysteme inkl. allem Zubehör anbietet – somit kam alles aus einem Haus: Beratung, Devisierung, Systeme und Produkte.



Auch schlanke Trennkonstruktionen (schmäler Übergang Attika - begrüntes Dach) können mit einem Sika-Dachsystem einfach, sicher und kostengünstig ausgeführt werden.

### VIELE GUTE GRÜNDE SPRECHEN FÜR EIN SIKA-DACH...

Die Bauherrschaft BG Froheim fühlt sich den Menschen und der Umwelt verpflichtet und so war es natürlich auch wichtig, ökologisch unbedenkliche Materialien zu verbauen. Das Sika-Dach wird von Eco-BKP und eco-devis als erste Priorität genannt und ist eco 1-zertifiziert, d.h. es erfüllt die höchsten ökologischen und gesundheitliche Anforderungen von eco-bau und Minergie-ECO.

Die für die Bauleitung verantwortliche Güntensperger Baumanagement AG legt viel Wert auf einen effizienten und reibungslosen Bauablauf. Durch die gut geplanten Details und Schnittstellen sowie der Lieferung des ganzen Sika-Dachsystems aus einem Haus, konnten auch diese Anforderungen vollumfänglich erfüllt werden.

Ein weiteres Argument für ein Sika-Dach war, dass die Flachdacharbeiten teilweise in den Wintermonaten ausgeführt wurden. TPO Abdichtungsbahnen können auch fachmännisch verlegt werden, wenn die Temperaturen unter den Gefrierpunkt sinken. Mit einer Verlegeleistung von 500 bis 1000 m<sup>2</sup> pro Tag sind die Dachflächen schnell und sicher dicht. Dank der homogenen thermischen Verschweissung in der Bahnüberlappung können Schweissnähte in jeder Jahreszeit sicher und dicht ausgeführt werden. So konnten auch bei diesem Projekt die Abdichtungsarbeiten zuverlässig und ohne Baustellenunterbrüche durchgeführt werden.



Trotz Wintereinbruch konnten die Abdichtungsarbeiten mit den TPO-Kunststoffdichtungsbahnen ohne Unterbruch fortgesetzt werden.



Mit dem Brandschutzvlies NonFlame T10 wurden auf den Terrassen die Brandschutzvorschriften für offene Platten vollumfänglich erfüllt.

## VERSCHIEDENE DACHAUFBAUTEN MIT SIKA-PRODUKTEN

### Die begrünnten Flachdächer

wurden nebst der wurzelfesten TPO-Kunststoffdichtungsbahn und Abschottungen mit Kontrollrohren sowie der Absturzsicherung Seculine Vario ausgestattet. So steht einem sicheren Unterhalt und einer sicheren Kontrolle nichts im Wege. Die Langlebigkeit des Dachsystems kann gewährleistet und das Dach jederzeit kontrolliert werden.

Eine Premiere erhielten die neuen Sika Retentionseinläufe, die bei diesem Projekt zum ersten Mal verbaut wurden. Gemäss den örtlichen Vorgaben konnte die Sika Schweiz gemeinsam mit den Planern die Lösung für eine optimale Retention des Wassers erarbeiten. Die speziell für dieses Projekt produzierten Retentionseinläufe konnten auf einfache Art und Weise durch den Flachdachverleger Preisig AG Zürich verbaut werden.



Der Sika-Retentionseinlauf (einsetzbar auf allen Arten von Flachdächern) reguliert die Abflussmenge, wobei diese objektspezifisch festgelegt werden kann.

### Die begehbaren Terrassen

wurden ebenfalls mit den Sika TPO Abdichtungsbahnen ausgeführt. Auf den Terrassen kamen die ästhetisch passenden Sarnavert-Pflanzgefässe zum Einsatz und komplettierten die attraktiven Terrassen.

### Ein weiterer Teil der Dächer waren Steildächer.

für welche man die vorkonfektionierte Unterdachbahn Sarnafil MTS einsetzte. Um Kosten zu optimieren wurden alle innenliegenden Rinnen mit der Sika TPO Abdichtungsbahn ausgekleidet und es waren so keine zusätzlichen Dilatationen notwendig. Die Unterdachbahn konnte danach fugenlos mit der Rinnenabdichtung homogen verschweisst werden.

## GEMEINSAM ERFOLGREICH

Damit die verschiedenen Systemaufbauten, welche bei diesem Projekt zum Einsatz kamen, sowie die diversen Anforderungen und Bedürfnisse der Projektbeteiligten erfüllt werden konnten, braucht es einen Systempartner mit Know-how, Erfahrung und guten Produkten. Die Sika Schweiz AG bietet dies alles inhouse an (Beratung, Planung, Systeme/Produkte) und die teilweise komplexen Details konnten so kostengünstig und einfach gelöst werden. Durch die sichere Verarbeitung in jeder Jahreszeit und den vorkonfektionierten Unterdachbahnen konnte ein schnelles Abdichten der Dachflächen gewährleistet werden. Ebenso spielte die sehr gute Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten eine grosse Rolle und trug viel zur erfolgreichen Realisierung dieser attraktiven Überbauung bei.

## BAUTAFEL

Bauherr: Baugenossenschaft Froheim, Zürich

Architekt: Blättler Dafflon Architekten, Zürich

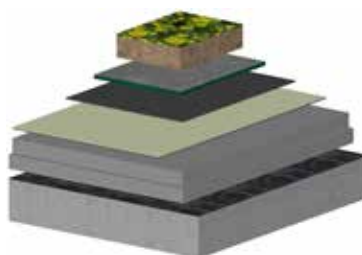
Baumanagement: Güntensperger Baumanagement AG, Zürich

Flachdach- und Spenglerarbeiten: Preisig AG, Zürich

Steildach- und Spenglerarbeiten: Scherrer Metec AG, Zürich

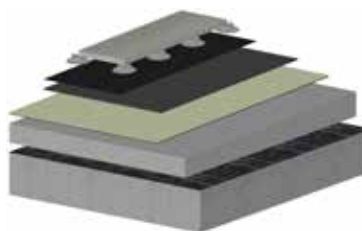
Lieferant/Beratung Dachsysteme: Sika Schweiz AG, Sarnen

## DACHAUFBAUTEN



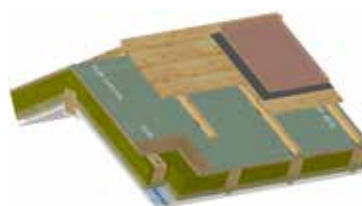
### Systemaufbau Hauptdächer

Unterkonstruktion Beton  
Dampfbremse EVA 35 als Bauzeitabdichtung  
Dämmung S-Therm Plus 160mm  
Abdichtung Sarnafil TG 66-18  
Schutzbahn Sarnafil TG 63-25  
Drainagebahn Enkadrain WS 3D  
Sarnavert Extensivsubstrat 120mm, Anspritzbe-  
grünung  
Sicherheitselemente:  
Seculine Vario Absturzsicherung  
Diverse Kontrollrohre



### Systemaufbau Terrassen

Unterkonstruktion Beton  
Dampfbremse EVA 35 als Bauzeitabdichtung  
Gefälleplatten EPS Grau mittl. Dicke 120mm  
(im Bereich der Pflanzgefässe S-Therm Duro als  
druckfestere Dämmung)  
Abdichtung Sarnafil TG 66-18  
Schutzbahn Sarnafil TG 63-20  
Brandschutzvlies NonFlame T10  
Plattenbelag auf Stelzlager  
Sarnavert Pflanzgefässe



### Systemaufbau Steildächer

Unterkonstruktion Gipskartonplatte  
Dampfbremse Innenseitig  
Holzelement mit 200mm Mineralwöldämmung  
Holzfaserplatte  
Sarnafil MTS Unterdachbahn  
Konterlattung  
Schalung  
Falzdach in Kupfer





# WEITERE REFERENZEN AUF: [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

## WER SIND WIR

Sika AG in Baar, Schweiz, ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika beliefert die Bau- sowie die Fertigungsindustrie (Automobil, Bus, Lastwagen und Bahn, Solar- und Windkraftanlagen, Fassaden). Im Produktsortiment führt Sika hochwertige Betonzusatzmittel, Spezialmörtel, Dicht- und Klebstoffe, Dämpf- und Verstärkungsmaterialien, Systeme für die strukturelle Verstärkung, Industrieboden- sowie Bedachungs- und Bauwerksabdichtungssysteme.

Es gelten unsere aktuellsten Allgemeinen Verkaufsbedingungen. Bitte konsultieren Sie vor Verwendung die neueste Ausgabe des lokalen Produktdatenblatts.



**MINER GIE®**  
MEMBER

**SIKA SCHWEIZ AG**  
**DACHSYSTEME**  
 Industriestrasse 26  
 6060 Sarnen

**Kontakt**  
 Telefon 058 436 79 66  
 info.dach@ch.sika.com  
[www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

**BUILDING TRUST**

