



Gewerbehau Tobler, Teufen

Aus Estrich wird Wohnraum

Das 1913 erbaute Gewerbehau Tobler in Teufen/AR wurde ursprünglich als Stickerei genutzt. Heute beherbergt es neben einer Druckerei und einer Zahnarztpraxis noch weitere Gewerbebetriebe.



Das Dachgeschoss wurde bisher lediglich als Estrich genutzt. Im Zuge einer Erneuerung der undicht gewordenen Eindeckung aus verzinktem Stahlblech, kam auch die Frage einer Umnutzung der brachliegenden Räumlichkeiten auf. Die attraktive Lage mit Rundumsicht auf Landschaft und das Sämtismassiv gab den Ausschlag für den Umbau in kombinierten Wohn- und Büroraum.

Da der bisherige Dachaufbau mit Schindelunterzug und 25 mm Hinterlüftung für die neue Nutzung ungeeignet war, wurde ein neues Konzept erarbeitet. Ein Fachplaner definierte in Zusammenarbeit mit der Sarnafil AG den neuen Dachaufbau mit raumseitiger Dampfbremse, Vollsparrendämmung, Sarnafil-Holzfasertafel, Unterdachbahn Sarnafil TU 222, Hinterlüftung 80 mm und Kupfer-Doppel-

falzdach auf einer Dachscharung. Dabei mussten verschiedene Anforderungen beachtet werden:

- Die sehr komplexe Dachform mit konvexen und konkaven Flächen, Rundungen und unzähligen Graten und Kehlen.
- Beinahe horizontale Flächen auf den Scheitelpunkten.
- Höhere Temperatur und relative Feuchte im Innenraum.
- Einbau von Dachflächenfenstern und Lift mit Überfahrt.
- Umbau im Winter mit entsprechend starker Belastung des Unterdachs.

Das Unterdach musste also fugenlos verschweisst, wasserdicht, sehr diffusionsoffen, längere Zeit frei bewitterbar und gut begehbar sein. Sarnafil TU 222 vereint diese Eigenschaften in einzigartiger Weise. Das auf der Basis flexibler Polyolefine hergestellte Material weist einen sD-Wert von 0,05 m auf, ist abriebfest und wird auf der Baustelle ther-

misch homogen verschweisst oder bereits fertig konfektioniert angeliefert.

Die zukünftigen Bewohner können sich auf ein behagliches Heim mit einem modernen und sicheren Dachsystem, Appenzeller Gemütlichkeit und atemberaubender Panoramansicht freuen.

www.sarnafil.ch, Tel 041 666 99 66

BAUTAFEL

Bauherr:

Paul Tobler, Teufen

Architekt:

Grob + Schöpfer AG, Wil

Fachplaner:

Baer + Partner, Amriswil

Unternehmer:

M. Schönenberger AG, Schwarzenbach

Systemlieferant:

Sarnafil AG, Sarnen