



SIKA AT WORK

DACHSANIERUNG

FIRMA PAWI, WINTERTHUR

NACHHALTIGE INSTANDSETZUNG MIT RECYCLING UND MONITORING FÜR EIN MODERNES
GEWERBE-FLACHDACH

BUILDING TRUST



NACHHALTIGE DACHABDICHTUNG MIT DIGITALER ÜBERWACHUNG

Effizienter Rückbau, vollständiges Recycling der Dachbahnen und digitale Überwachung setzen neue Massstäbe bei Dachsanierungen. Bei der Instandsetzung von 3'774 m² Dachfläche der PAWI Packaging Schweiz AG in Winterthur wurden Sika Lösungen eingesetzt, die exemplarisch zeigen, wie Abdichtungsbahnen ressourcenschonend rückgebaut, komplett recycelt und mit einem intelligenten Monitoring-System ergänzt werden können.

PROJEKTBESCHRIEB

Die Sanierung von Flachdächern stellt Bauherren und Planer vor verschiedene Herausforderungen: schnelle Realisierbarkeit, sichere Abdichtung, wirtschaftlicher Rückbau und die Frage nach Nachhaltigkeit. Bei der Erneuerung von 3'774 m² Dachfläche der PAWI Packaging Schweiz AG in Winterthur konnten Sika Lösungen in allen zentralen Punkten überzeugen. Ziel war eine dauerhafte, langlebige und wartungsfreundliche Lösung für die gesamte Dachfläche.

Im Projekt wurden drei Dachflächen mit unterschiedlichen Bestandsaufbauten erneuert und mit einer zuverlässigen Abdichtung ausgestattet. Ergänzend wurde das digitale Überwachungssystem SikaRoof® SmartControl installiert. Planung, Devisierung und Ausführung erfolgten in enger Zusammenarbeit zwischen Sika und der Maillard Bedachungen AG.

Eine der bisherigen Dachflächen bei PAWI war mit zweilagigen bituminösen Bahnen abgedichtet – deren Rückbau erwies sich als kostenintensiv, zeitaufwendig und mit hohem Entsorgungsaufwand verbunden. Auf den beiden anderen Dachflächen hingegen waren bereits Kunststoffbahnen verlegt. Diese konnten ohne grossen Aufwand getrennt, aufgerollt und in nahezu neuwertigem Zustand von der Dachfläche entfernt werden. Für die Sanierung der PAWI-Dächer bedeutete dies nicht nur eine Zeitersparnis, sondern auch klare ökologische und ökonomische Vorteile: Die ausgebauten Kunststoffbahnen wurden direkt auf der Baustelle von Sika übernommen und anschliessend vollständig recycelt. Dieser geschlossene Materialkreislauf ist im Schweizer Markt einzigartig. Sika trägt so massgeblich zur Abfallvermeidung und Ressourcenschonung bei.

Damit bietet Sika als einziger Hersteller im Schweizer Markt eine Dachabdichtungslösung mit durchgängiger Kreislaufwirtschaft – vom Einbau bis zum Rückbau. Dies zeigt eindrücklich, wie sich technologische Leistungsfähigkeit und ökologische Verantwortung verbinden lassen. Das Projekt bei PAWI belegt exemplarisch, warum recyclingfähige Kunststoffabdichtungen und intelligente Überwachungssysteme die Zukunft der Gebäudehüllebranche prägen werden.



Die ausgebauten und aufgerollten Kunststoffbahnen wurden direkt auf der Baustelle von Sika übernommen und anschliessend vollständig recycelt.



Für das grossflächige PAWI-Dach kam die Kunststoffabdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18 zum Einsatz...



Die finale Abnahme auf Dichtheit und Beschädigungen kann mit SikaRoof® SmartControl präzise erfolgen – ohne Bewässern.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Die klar strukturierte Dachfläche bot ideale Voraussetzungen für eine effiziente Sanierung. Einzig die Wetterbedingungen erforderten eine sorgfältige Koordination, um die neuen Abdichtungen unmittelbar nach der Verlegung regensicher zu halten.

SIKA LÖSUNGEN

Als Dachabdichtung auf die neue Wärmedämmung kam die Kunststoffabdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18 zum Einsatz. Als lose verlegte, thermoplastische Abdichtung unter Auflast eignet sich die Membrane ideal für grossflächige Flachdächer auf Gewerbe- und Industriebauten. Die 1,8 mm starke Mehrschichtbahn zeichnet sich durch ihre Formstabilität, dauerhafte UV-Beständigkeit und einfache, sichere Verarbeitung aus. Dank der Glasvlieseinlage ist eine hohe Dimensionsstabilität gewährleistet, was langfristig die Lebensdauer und Wartungssicherheit der Dachfläche optimiert.

Zur zusätzlichen Betriebssicherheit wurden die Dachflächen mit dem digitalen Dachmonitoringsystem SikaRoof® SmartControl ausgestattet. Durch den Einbau eines leitfähigen Graphitvlieses, Kontaktplatten und spezieller Kontrollrohre mit Sensorik ist das Dachsystem jederzeit überprüfbar – Abweichungen und Undichtigkeiten lassen sich umgehend erkennen und lokalisieren. Damit wird ein rascher und effizienter Service ermöglicht, da Leckagen frühzeitig gemeldet und auf den betroffenen Bereich eingegrenzt werden können.

Die finale Abnahme auf Dichtheit und Beschädigungen kann mit SikaRoof® SmartControl präzise erfolgen – ohne das übliche Bewässern der Dachfläche. Betreiber profitieren von einem deutlich vereinfachten Wartungs- und Instandhaltungsprozess, da alle relevanten Informationen jederzeit digital abrufbar sind und Reparatüreinsätze gezielt gesteuert werden können.

AM PROJEKT BETEILIGTE

Bauherr: PAWI Packaging Schweiz AG, Winterthur
Verlegearbeiten: Maillard Bedachungen AG, Winterthur
Systemlieferant / Technische Beratung: Sika Schweiz AG

VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- Sarnafil® TG 66 18
- SikaRoof® AT-18 FSA P
- PIR ALU 60 mm
- SikaRoof® Graphitvlies inkl. Kontaktplatten
- Diverse Einfassungen
- Kontrollrohre / Abläufe
- Seculine Absturzsicherung
- SikaRoof® SmartControl

Recycling als USP im Schweizer Markt

Der grösste Vorteil dieses Projekts aus Sicht der Nachhaltigkeit liegt in der Wiederverwertung der alten Kunststoffabdichtungen. Anders als bituminöse Systeme, die nur mit hohem Aufwand entsorgt werden können, bietet Sika für seine Kunststoffbahnen einen geschlossenen Entsorgungs- und Recyclingprozess an – ein einzigartiges Angebot im Schweizer Markt. Dadurch entstehen für den Unternehmer wie auch für den Bauherren klare Vorteile:

- Die Abholung erfolgt direkt auf der Baustelle, schnell und unkompliziert.
- Die alten Bahnen fliessen in den Produktionskreislauf zurück und werden zu neuen Rohstoffen aufbereitet.
- Kürzere Entsorgungszeiten erleichtern die Terminplanung und verringern Bauzeiten.
- Bauherren dokumentieren mit einer solchen Lösung aktives Engagement in Richtung Nachhaltigkeit – ein wichtiger Faktor im Wettbewerb.

VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40
www.sika.ch | www.sikadach.ch

BUILDING TRUST

