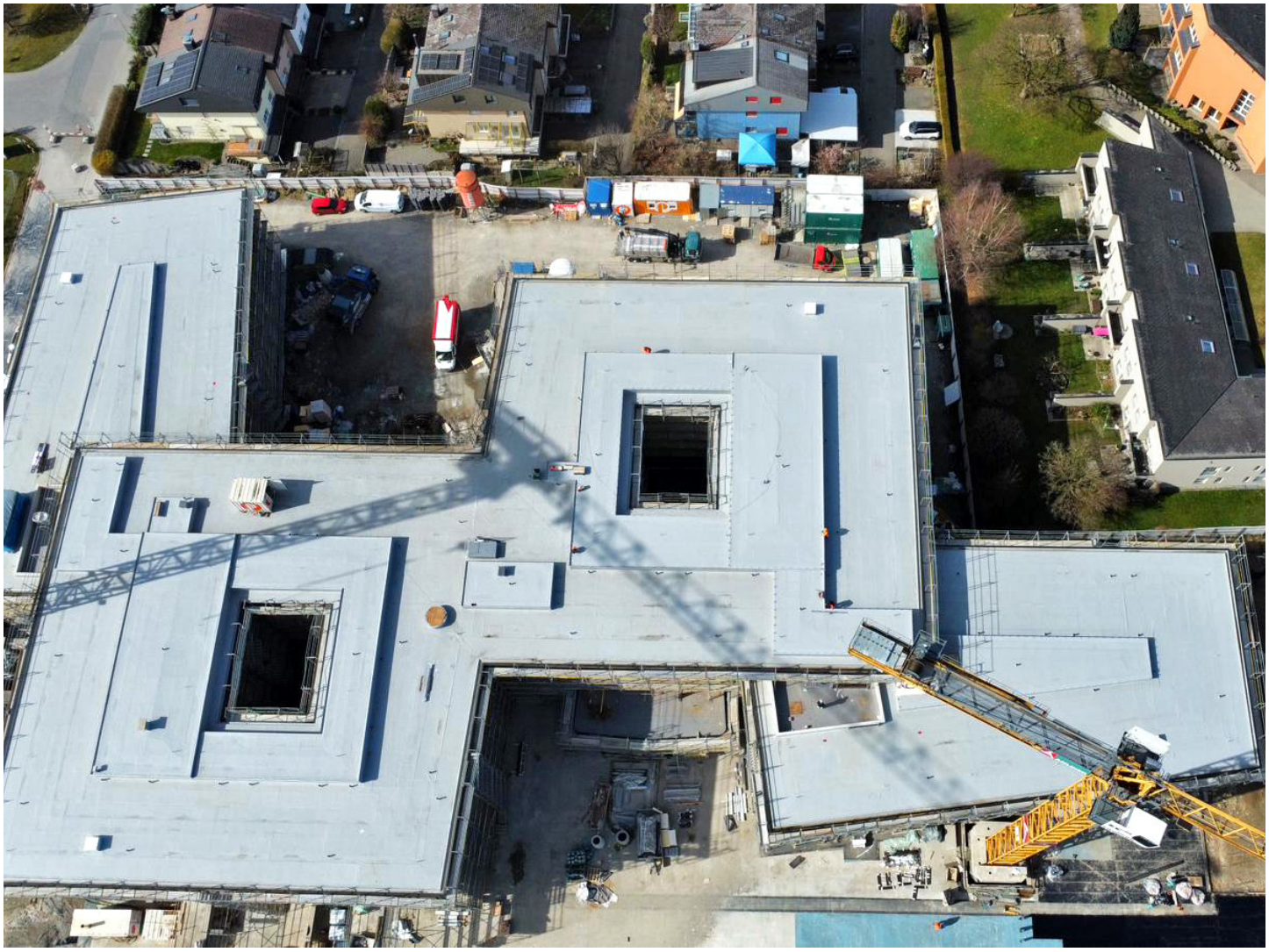
Pflegezentrum Schachen, Rapperswil-Jona

Komplexe Dachgeometrie sicher mit Sika-Systemlösungen abgedichtet



Sika@Work

BUILDING TRUST



Anspruchsvolle Dachgeometrie, durchgängiges System

Das begrünte Flachdach des Pflegezentrums Schachen stellt mit zahlreichen Absätzen, Innenhöfen, Vordächern und Rinnen hohe Anforderungen an die Abdichtung. Mit dem durchgängigen SikaRoof® AT-System liessen sich die unterschiedlichen Dachbereiche homogen und effizient ausführen.

Projektbeschrieb

Das Pflegezentrum Schachen in Rapperswil-Jona erhielt ein rund 4'250 m^2 grosses, begrüntes Flachdach. Der mehrschichtige Aufbau auf Betondecke umfasst eine Dampfsperre, eine 300 mm starke PIR-Wärmedämmung, die Dachabdichtung mit SikaRoof® AT-18 sowie eine Drainage- und Substratschicht. Einzelne Dachbereiche wurden auf einer Holzkonstruktion ausgeführt.

Die Dachlandschaft unterscheidet sich deutlich von einem konventionellen, rechteckigen Flachdach. Mehrere Höhenversätze gliedern die Fläche. Hinzu kommen zwei Innenhöfe mit Vordächern und integrierten Rinnen. Anschlüsse, Aufbordungen und Übergänge mussten deshalb präzise aufeinander abgestimmt werden.

Sika begleitete das Projekt bereits 2024 gemeinsam mit der Bauherrenberatung. Neben der technischen Beratung standen insbesondere die Ausarbeitung und Abstimmung zahlreicher Anschlussdetails im Zentrum.



Projektdaten

Projektname	Dachaufbau Pflegezentrum Schachen
Standort	Rapperswil-Jona, Schweiz
Jahr	2026
Anwendung	Dachsysteme
Produkte	Sarnavap® 5000 SikaRoof® AT-18 SikaRoof® AT-18 FSA P Sarnafil® T kaschierte Blechtafeln Sarnafil® TG 63-20





Anforderungen und Herausforderungen

Die zahlreichen Absätze und Niveauwechsel erhöhten die Komplexität der Abdichtungsarbeiten. Gleichzeitig sollte über die gesamte Dachfläche ein einheitliches System zum Einsatz kommen, ohne bei Rinnen, Vordächern oder Aufbordungen auf andere Abdichtungsmaterialien wechseln zu müssen.

Besondere Aufmerksamkeit verlangten auch die Bereiche auf Holztragwerk. Diese mussten rasch gegen Witterung geschützt werden, damit die nachfolgenden Arbeiten ohne unnötige Unterbrechungen weitergeführt werden konnten. Gefragt war deshalb eine flexible Systemlösung, die sowohl die grossen Flächen als auch komplexe Detailbereiche abdeckt.

Sika Lösungen

Als zentrale Flächenabdichtung kam SikaRoof® AT-18 zum Einsatz. Die 1,8 mm starke Hybrid-FPO-Kunststoffdichtungsbahn eignet sich für beschwerte und mechanisch befestigte Flachdächer sowie für begrünte Dachaufbauten. Ihre hohe Flexibilität und Formstabilität unterstützten die sichere Ausführung der unterschiedlichen Dachflächen und Höhenversätze. Die Bahn wird ohne offene Flamme mit Heissluft verschweisst, ist wurzelfest und gegen mechanische Einwirkungen sowie Hagelschlag widerstandsfähig.

Für Aufbordungen, Anschlüsse und Detailbereiche wurde die selbstklebende Abdichtungsbahn SikaRoof® AT-18 FSA P eingesetzt. Sie ist speziell für An- und Abschlüsse innerhalb von FPO-Flachdachsystemen konzipiert. Die Selbstklebeschicht ermöglicht eine lösemittelfreie Verarbeitung, während sich die vliesfreien Randzonen direkt mit der Flächenabdichtung verschweissen lassen. Dadurch konnten auch anspruchsvolle Übergänge durchgängig im gleichen Materialsystem ausgeführt werden.

Sarnafil® T kaschierte Blechtafeln ergänzten das System in Anschluss- und Randbereichen. Sarnafil® TG 63-20 kam ebenfalls innerhalb des Dachaufbaus zum Einsatz. Als weitere Systemkomponente wurde Sarnavap® 5000 für die Dampfsperrebene verwendet.

Spezielles zu diesem Objekt

Der entscheidende Vorteil lag im durchgängigen Einsatz aufeinander abgestimmter FPO-Komponenten. Flächen, Höhenversätze, Rinnen, Vordächer und Aufbordungen konnten innerhalb eines einzigen Abdichtungssystems ausgeführt werden. Das reduzierte Materialwechsel und vereinfachte die Ausbildung der zahlreichen Details. Auch die Bereiche auf Holztragwerk liessen sich mit SikaRoof® AT rasch abdichten und frühzeitig vor Witterung schützen. Für die Systemwahl sprachen zudem die positiven Erfahrungen der Bauherrschaft mit FPO-Abdichtungen sowie die ökologischen Eigenschaften des Systems.

Mit dem Dachsystem SikaRoof® AT-18 konnte der CO_2-Fussabdruck um 58,6 t gegenüber einer herkömmlichen bituminösen Dachabdichtung reduziert werden. Das entspricht einer Dieselautofahrt von rund 366'000 km. Zudem fällt die Umweltbelastung um über 122 Mio. UBP tiefer aus.

Projektbeteiligte

Bauherrschaft /Bauleitung	Stadt Rapperswil-Jona
Architektur	Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG, Zürich
Flachdacharbeiten	Pilatus Flachdach, Samstagern
Technische Beratung	Sika Schweiz AG

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Sika Schweiz AG
Tüffenwies 16
8048 Zürich
Schweiz
+41 58 436 40 40
www.sika.ch

Die gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

© Sika Schweiz AG / SAW0783 / 10.2026