



SIKA AT WORK

ASSAINISSEMENT DES BALCONS
IMMEUBLE LOCATIF, LAUSANNE

ASSAINISSEMENT DES BALCONS IMMEUBLE LOCATIF CHEMIN DES BOVERESSES



DESCRIPTION DU PROJET

L'immeuble locatif situé au Chemin des Boveresses 6, 8 et 10 à Lausanne et qui est âgé de plus de 30 ans a retrouvé une nouvelle jeunesse depuis l'automne 2014. En plus de la façade qui a été rénovée, les balcons ont tous reçu un nouveau carrelage.

EXIGENCES / DEFIS

Tous les appartements étaient habités durant les travaux d'assainissement. Afin que les locataires ne doivent renoncer que pour un court laps de temps à la vue splendide sur le Lac Léman, il fallait une méthode de travail rapide. Pour le carreleur, il était en outre important de transporter le moins de matériaux possibles jusqu'aux balcons en passant par les échafaudages.

SOLUTION SIKA

Utilisation de Sikalastic®-1 K Quick qui a été aussi bien utilisé comme coulis d'étanchéité que comme colle. La couche de colle sans cavités du revêtement de carreaux de grès fin est en même temps la deuxième couche d'étanchéité du système d'étanchéité de mortier de ciment synthétique. Ainsi, il a été possible d'une part d'épargner des coûts de

matériaux et d'autre part des coûts de personnel pour l'exécution de la deuxième couche conventionnelle. En outre, il n'y avait qu'une couche qui devait sécher ce qui a raccourci massivement le temps d'attente de l'ensemble du système de construction.

Grâce à ses propriétés de flexion de plus de 10 mm, Sikalastic®-1 K Quick surpasse la classe S2 (> 5 mm) selon EN 12002 de près du double et offre ainsi une sécurité supplémentaire en extérieur en cas de variations de températures.

PRODUITS SIKA UTILISES

- Sikalastic®-1 K Quick
- Sika® SealTape F
- SikaCeram® CleanGrout
- Sikasil® C Premium

PARTICIPANTS AU PROJET

- Maître de l'ouvrage: Naef Immobilier Lausanne SA, Lausanne
- Carreleur: Carlo Vero et frère SA, Crissier

	Système conventionnel	Sikalastic®-1 K Quick comme étanchéité et colle
Premier mm de coulis d'étanchéité* Coûts du matériau: Coût du travail: Temps d'attente jusqu'à l'étape de travail suivante:	6.70 CHF/m ² 20 CHF/m ² 2 h	6.70 CHF/m ² 20 CHF/m ² 2 h
Deuxième mm de coulis d'étanchéité* Coûts du matériau: Coût du travail: Temps d'attente jusqu'à l'étape de travail suivante:	6.70 CHF/m ² 20 CHF/m ² 2 h	
Coûts du matériau: Coût du travail: Temps d'attente jusqu'à l'étape de travail suivante:	Colle pour carrelage (SikaCeram® SC-211 Plus) 3 kg/m ² 2.70 CHF/m ² **; 60 CHF/m ² 12 h	Sikalastic®-1 K Quick comme deuxième couche de coulis d'étanchéité et colle de carrelage 3 kg/m ² 18.30 CHF/m ² ***; 70 CHF/m ² 3 h
Coûts du matériau total: Coût du travail total: Coûts totaux: Temps d'attente total:	16.10 CHF/m ² 100 CHF/m ² 116.10 CHF/m² 16 h	25 CHF/m ² 90 CHF/m ² 115 CHF/m² 5 h

La pose du Sika® SealTape F est négligée dans le calcul car elle cause les mêmes coûts pour les deux systèmes.

* Spatulage d'étanchéité, application en 2 fois selon «la liste de calcul et les tarifs en régie pour les travaux de carrelage de l'ASC» 53 CHF / m²

** Basé sur les «salaires dans le bâtiment» selon «la liste de calcul et les tarifs en régie pour les travaux de carrelage 2014 de l'ASC» Pose de carreaux de grès fin jusqu'à 32 x 32 cm à 50.50 CHF / m² plus 10 CHF de supplément pour le procédé de pose Buttering / Floating

*** Basé sur les «salaires dans le bâtiment» selon «la liste de calcul et les tarifs en régie pour les travaux de carrelage 2014 de l'ASC» Pose de carreaux de grès fin jusqu'à 32 x 32 cm à 50.50 CHF / m² plus 10 CHF de supplément pour le procédé de pose Buttering / Floating et CHF 10 pour l'application de la colle S2



Avant toute utilisation et mise en oeuvre, veuillez toujours consulter la fiche de données techniques actuelles des produits utilisés. Nos conditions générales de vente actuelles sont applicables.



SIKA SCHWEIZ AG
Tüffenwies 16
CH-8048 Zurich
Suisse

Contact
Tél. +41 58 436 40 40
Fax +41 58 436 46 55
www.sika.ch

BUILDING TRUST

