



SIKA AT WORK

WOHNÜBERBAUUNG MOSTEREI „PERRON VERT“, EGNACH

DAS DACHSYSTEM DER WOHNÜBERBAUUNG WURDE MIT FACHLICHER UNTERSTÜTZUNG
VON SIKA REALISIERT



BUILDING TRUST



Sika-Systeme bieten eine wirtschaftliche und technisch ausgereifte Lösung für Dächer mit PV-Anlagen.



Mit Roof® AT FSA P wurden Aufbordungen und Anschlüsse sicher ausgeführt..

NACHHALTIGE DACHLÖSUNGEN FÜR EIN NEUES QUARTIER

Auf dem ehemaligen Mostereiareal in Egnach entstand die Wohnüberbauung Perron Vert – ein Quartier mit Wohnungen, Gewerbe und Grünflächen. Sika unterstützte Bauherrschaft und Architekten bei der Planung, Ausschreibung und Umsetzung der Dachabdichtung.

PROJEKTBESCHREIB

Mit dem Projekt „Perron Vert“ entsteht auf dem ehemaligen Mostereiareal in Egnach ein neues, generationenübergreifendes Quartier. Die Überbauung vereint Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Alterswohnungen sowie Büro-, Gastronomie- und Gewerbeflächen. Ergänzt wird das Areal durch gemeinschaftliche Grün- und Aufenthaltsflächen sowie einen neuen Dorfplatz, der als Begegnungsort für Bewohnerinnen, Bewohner und die Gemeinde dient. Die Hauptdächer mit einer Gesamtfläche von rund 4'260 m² übernehmen dabei mehrere Funktionen: Sie dienen als schützende Gebäudehülle, tragen extensive Begrünungen und bieten Platz für PV-Anlagen. Entsprechend hoch waren die Anforderungen an die Abdichtungslösung mit Blick auf Langlebigkeit, Verarbeitbarkeit und Betriebssicherheit. Der Dachaufbau besteht aus einer Betonkonstruktion mit Dampfbremse, PIR-Dämmung, Abdichtung mit Sarnafil® TG 66-18/ SikaRoof® AT-18 Kunststoffdachabdichtung, Drainagebahn, Begrünung und Photovoltaikanlage.

Sika wurde bereits in einer frühen Projektphase in die Planung eingebunden. Das Team unterstützte die Bauherrschaft und die Planer bei der Wahl des geeigneten Dachsystems, beriet die Architekten bei der Umsetzung der Dachkonstruktionen und begleitete die Ausführungsplanung gemeinsam mit der Bauleitung. Zudem erstellte Sika die Ausschreibung der Abdichtungsarbeiten und trug so dazu bei, die technischen Anforderungen des Dachaufbaus frühzeitig in die Projektierung zu integrieren.

Die Wahl fiel auf Sika-Systeme, weil sie eine wirtschaftliche und technisch ausgereifte Lösung für grossflächige, begrünte Dächer mit PV-Anlagen bieten. Entscheidende Argumente waren die effiziente Verarbeitung auf grossen Flächen, die hohe Widerstandsfähigkeit der Abdichtung sowie durchdachte Detaillösungen, mit denen sich Bauabläufe vereinfachen und Anschlüsse wirtschaftlich realisieren lassen. Durch optimierte Dachranddetails konnten beispielsweise aufwendige Blechabdeckungen reduziert und Kosten eingespart werden.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Die Dachflächen entstanden etappenweise über mehrere Bauphasen hinweg. Die Arbeiten erstreckten sich über verschiedene Jahreszeiten und damit über stark wechselnde Witterungsbedingungen. Gleichzeitig verlangten die unterschiedliche Gebäudegeometrie, zahlreiche Balkone sowie die Koordination verschiedener Bauabschnitte eine präzise Planung der Abdichtungsarbeiten. Zusätzlich mussten die Dachaufbauten die Anforderungen von extensiver Begrünung und Photovoltaikanlagen dauerhaft und sicher aufnehmen

SIKA LÖSUNGEN

Für die Hauptdächer und Attiken kam die Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18 zum Einsatz. Die Bahn ist speziell für lose verlegte Flachdächer unter Auflast entwickelt und eignet sich deshalb besonders für Dachflächen mit Begrünung und Photovoltaikanlagen. Hohe Dimensionsstabilität, dauerhafte UV-Beständigkeit sowie geprüfte Wurzel- und



Für Anschlüsse und Einfassungen wurde Sikalastic®-625 N eingesetzt.

Rhizomfestigkeit sorgen für eine langfristig sichere Abdichtung. Gleichzeitig ermöglicht die Heissluftverschweissung eine effiziente Verarbeitung grosser Flächen.

Im Bereich des integrierten Alterszentrums Tertianum ergänzte SikaRoof® AT das Dachsystem. Die Hybrid-FPO-Abdichtungsbahn kombiniert hohe Flexibilität mit erhöhter mechanischer Widerstandsfähigkeit und eignet sich besonders für anspruchsvolle Dachkonstruktionen. Zusammen mit der selbstklebenden Bahn SikaRoof® AT FSA P konnten Aufbordungen, Anschlüsse und Detailpunkte effizient und sicher ausgeführt werden.

Für das Monitoring kam SikaRoof® Graphitglasvlies zum Einsatz. Das leitfähige Glas-/Graphitfaservlies wird unter Kunststoffdichtungsbahnen verlegt und unterstützt in Verbindung

mit SikaRoof® SmartControl die Leckortung. So lässt sich die Dachabdichtung bei der Abnahme gezielt prüfen; spätere Kontrollen können Undichtigkeiten präziser lokalisieren. Gerade bei komplexen Dachflächen mit mehreren Gewerken, PV-Anlagen, Begrünung und unterschiedlichen Nutzschichten erhöht das die Kontrollsicherheit und reduziert das Risiko, dass Beschädigungen lange unentdeckt bleiben.

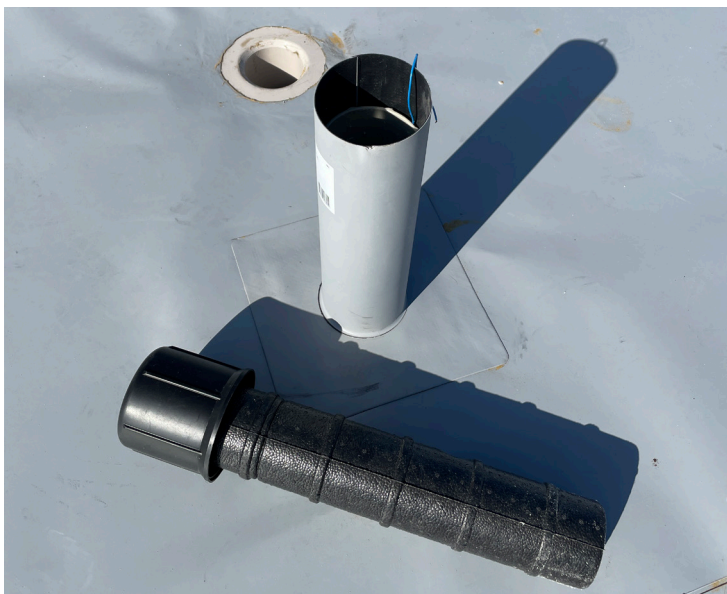
Für Anschlüsse, Einfassungen und baulich anspruchsvolle Detailbereiche wurde Sikalastic®-625 N eingesetzt. Der 1-komponentige Hochleistungs-Polyurethan-Flüssigkunststoff ist gebrauchsfertig, nahtlos applizierbar und eignet sich für An- und Abschlüsse bei TPO-/PVC-Abdichtungssystemen, Bitumenbahnen, Beton und metallischen Untergründen. Seine schnelle Verarbeitung mit Pinsel, Roller oder Spritzgerät, die gute UV-Beständigkeit, Farbstabilität, Wasserdampfdurchlässigkeit und Anwendung ab über +2 °C machen ihn besonders geeignet für komplexe Details am Dach.

AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauherrschaft / TU: Mettler Entwickler AG, St. Gallen;
Stiftung Abendrot, Basel
Architektur: Baumschlager Eberle Architekten, St. Gallen
Bauleitung: Appert Hanselmann AG, St. Gallen
Dachdecker: Burkhardt Gebäudehülle AG, Maienfeld
Systemlieferant / Fachberatung: Sika Schweiz AG

VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- Sarnafil® TG 66-18
- SikaRoof® AT
- SikaRoof® AT FSA P
- SikaRoof® Graphitglasvlies
- Sikalastic®-625 N
- Kontrollrohre und Systemzubehör



Kontrollrohr mit Kontaktplatte und Kabel für die Hochvoltprüfung.

Die gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40

www.sika.ch | www.sikadach.ch



BUILDING TRUST