



SIKA AT WORK

MIGROS CITY CENTER LAGO, LOCARNO

ZUKUNFTSORIENTIERTE DACHSANIERUNG FÜR EIN MODERNES EINKAUFSZENTRUM



BUILDING TRUST



Foto: Corrado Grigg

DACHSANIERUNG MIT WEITBLICK

Im Rahmen der Sanierung des Migros City Center Lago in Locarno unterstützte Sika die Realisierung eines neuen Flachdachs mit zuverlässigen Lösungen für Abdichtung, Wärmedämmung und dauerhaft sichere Dachnutzung.

PROJEKTBESCHREIB

Das Migros City Center Lago in Locarno zählt zu den bedeutendsten Einkaufszentren der Region. Täglich besuchen es Einwohner, Berufstätige und Touristen. Damit nimmt es eine wichtige soziale und wirtschaftliche Rolle im regionalen Umfeld ein.

Mit der Sanierung wurde die gesamte Anlage umfassend aufgewertet und an heutige Anforderungen hinsichtlich Komfort, Funktionalität und Energieeffizienz angepasst. Die Arbeiten umfassten sowohl die Verkaufsflächen als auch die Gemeinschaftsbereiche mit dem Ziel, eine moderne, einladende und zukunftsorientierte Umgebung zu schaffen.

Bei einem Gebäude mit hoher Publikumsfrequenz und anspruchsvollen Leistungsanforderungen kommt der Gebäudehülle eine zentrale Bedeutung zu. Die Sika Lösungen leisteten einen wesentlichen Beitrag zu einer zuverlässigen und langlebigen Dachkonstruktion, die langfristigen Schutz und hohe Funktionalität bietet.

ANFORDERUNGEN UND HERAUSFORDERUNGEN

Ziel des Projekts war es, dem Migros City Center Lago ein attraktives und zeitgemässes Erscheinungsbild zu verleihen und seine Rolle als prägender Bestandteil des Stadtbildes weiter zu stärken.

Im Mittelpunkt standen die energetische Sanierung der Gebäudehülle gemäss den Vorgaben des RUEn sowie die architektonische Aufwertung der Fassaden. Gleichzeitig wurden die Innenräume durch eine Neuorganisation der vertikalen Erschliessung und die Schaffung eines grosszügigen, zweigeschossigen Begegnungsraums neu gestaltet, der den sozialen Austausch fördert.

SPEZIELLES ZUM OBJEKT

Dank der umfassenden Modernisierung stärkt das Migros City Center Lago seine Funktion als Einkaufszentrum und Treffpunkt für die Bevölkerung. Die neugestalteten Bereiche bieten zeitgemässe, funktionale und nachhaltige Räume für Einkauf, Begegnung und Aufenthalt.

SIKA LÖSUNGEN

Im Zuge der Dachsanierung stand die langfristige Sicherstellung von Abdichtung, Energieeffizienz, Dauerhaftigkeit und Nutzungssicherheit im Fokus.

Der neu aufgebaute Dachaufbau besteht aus einer Stahlbetondecke, einer bituminösen Dampfsperre, einer 200 mm starken Swisspor Lambda Roof Wärmedämmung, der Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18, dem Trennvlies S-Felt S 800 sowie einer Kiesschicht als Auflast. Die Dachabdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18 wurde aufgrund ihrer bewährten Leistungs-



Foto: Corrado Griggi

fähigkeit für bekieste Flachdächer gewählt. Sie bietet einen dauerhaft zuverlässigen Schutz gegen Witterungseinflüsse, erhöht die Lebensdauer der Dachkonstruktion und trägt zur Reduktion des Unterhaltsaufwands bei.

Die 200 mm starke Wärmedämmung verbessert die energetische Leistungsfähigkeit des Gebäudes und unterstützt die Ziele der energetischen Erneuerung. Das Trennvlies S-Felt S 800 sowie die Kiesauflast sorgen für zusätzlichen mechanischen Schutz und gewährleisten die Stabilität des gesamten Dachsystems.

Für die dauerhafte Absturzsicherung wurde das um 30° geneigte Geländersystem Barrial® FIX installiert. Die Lösung lässt sich harmonisch in die Architektur integrieren und ermöglicht sichere Inspektions- und Wartungsarbeiten über die gesamte Nutzungsdauer hinweg.

Insgesamt tragen die eingesetzten Sika Systeme zu einer langlebigen, energieeffizienten und zuverlässigen Dachlösung bei, die den hohen Anforderungen eines stark frequentierten Einkaufszentrums gerecht wird.

AM PROJEKT BETEILIGTE

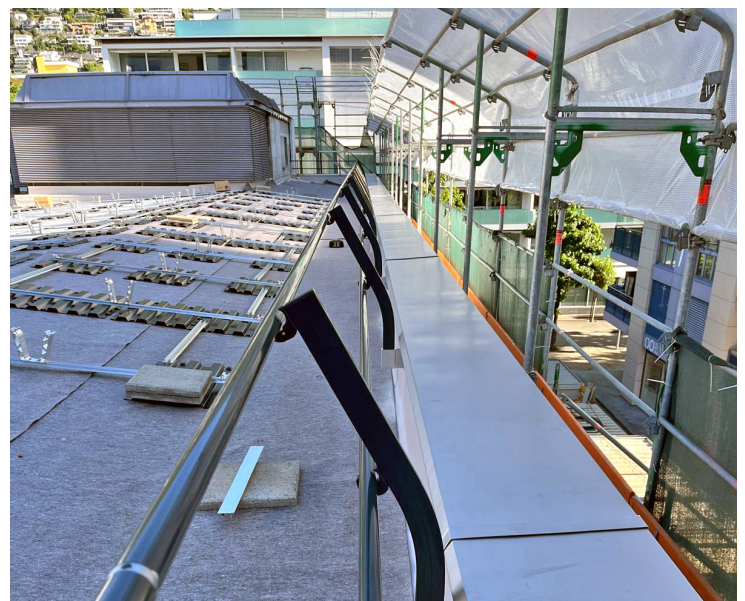
Bauherrschaft: Genossenschaft Migros Ticino, Sant'Antonino
Architekt: Inches Geleta Architetti Sagl, Locarno
Ausführung: Manz Isolazioni SA, Mezzovico-Vira

VERWENDETE SIKA PRODUKTE UND SYSTEME

- Sarnafil® TG 66-18
- S-Felt S 800
- Barrial FIX 30° RAL 7016

WEITERE SYSTEMKOMPONENTEN

- Stahlbetondecke
- Bituminöse Dampfsperre
- Swisspor Lambda Roof Wärmedämmung, 200 mm
- Kies 16/32, 50 mm



Die gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie.
Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben,
Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der
Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt
der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen
Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40

www.sika.ch | www.sikadach.ch



BUILDING TRUST