Dachkonzept Mehrfamilienhäuser, Lachen

SikaRoof® AT schützt Hauptdach, Terrassen und Laubengänge dauerhaft und zuverlässig



Sika@Work

BUILDING TRUST







Ein System für unterschiedliche Dachflächen

Zwei Mehrfamilienhäuser, begrünte Flachdächer, begehbare Bereiche und verbindende Laubengänge: Das vielseitige SikaRoof® AT-System schafft eine durchgängige Abdichtungslösung und ermöglicht, auch anspruchsvolle Anschlüsse sicher und effizient auszuführen.

Projektbeschrieb

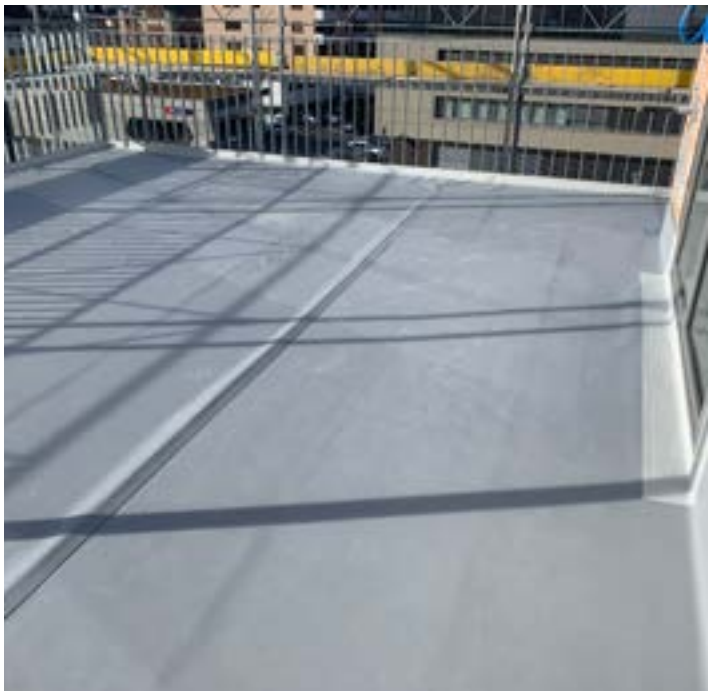
An der Gartenstrasse 23 in Lachen entstanden zwei Mehrfamilienhäuser, die auf jedem Geschoss über offene Laubengänge miteinander verbunden sind. Zum Projekt gehören ein rund 1'200 m² grosses, extensiv begrüntes Hauptdach sowie begehbare Dach- und Terrassenflächen mit Plattenbelägen auf Stelzlagern.

Die unterschiedlichen Nutzungen und Aufbauten verlangten nach einer flexiblen, durchgängigen Abdichtungslösung. Die Bauherrschaft und das Architekturbüro entschieden sich aufgrund ihrer bisherigen positiven Erfahrungen mit Sika sowie aufgrund der Widerstandsfähigkeit und der ökologischen Eigenschaften des Systems für SikaRoof® AT. Auch die vergleichsweise hohe Beständigkeit gegenüber mechanischer Durchdringung war ein wichtiges Entscheidungskriterium.

Sika unterstützte die Projektbeteiligten bereits während der Planung. Neben der technischen Beratung und der detaillierten Ausarbeitung anspruchsvoller Anschlüsse erstellte Sika auch die Ausschreibung für den BKP 224. Dadurch liessen sich Systemaufbau und Detaillösungen frühzeitig koordinieren.

Projektdaten

Projektname	Mehrfamilienhäuser
Standort	Lachen, Schweiz
Jahr	2026
Anwendung	Dachsysteme
Produkte	SikaRoof® AT-20 SikaRoof® AT-18 SikaRoof® AT-18 FSA P SikaRoof® Tape P





Anforderungen / Herausforderungen
Die Realisierung begrünter und begehbarer Dachflächen mit unterschiedlichen Nutzungen stellte hohe Anforderungen an die Abdichtungsplanung. Besonders anspruchsvoll waren die Laubengänge mit zahlreichen Geländeranschlüssen, für die eine dauerhaft sichere und zugleich ausführungsgerechte Detailabdichtung benötigt wurde.

Sika Lösungen
Für die unterschiedlichen Dachnutzungen kam das Hybrid-FPO-Abdichtungssystem SikaRoof® AT zum Einsatz. Die Bahnen sind UV-beständig, wurzelfest, heissluftverschweissbar sowie widerstandsfähig gegen mechanische Einwirkungen und eignen sich für begrünte wie auch begehbare Dachflächen.

Auf dem begrünten Hauptdach wurde SikaRoof® AT-20 eingesetzt. Die 2,0 mm starke Kunststoffdichtungsbahn zeichnet sich durch hohe Formstabilität und Widerstandsfähigkeit aus und bietet zusätzlichen Schutz während des Einbaus und der späteren Nutzung. Die geprüfte Wurzelfestigkeit unterstützt einen dauerhaft sicheren Aufbau unter der extensiven Begrünung.

Für die Laubengänge und weiteren begehbaren Bereiche kam SikaRoof® AT-18 zum Einsatz. Die 1,8 mm starke Bahn eignet sich für beschwerte und begehbare Flachdachaufbauten und überzeugt durch ihre hohe mechanische Belastbarkeit sowie dauerhaft sichere, heissluftverschweisste Nähte.

Anschlüsse und Aufbordungen wurden mit SikaRoof® AT-18 FSA P ausgeführt. Dank Selbstklebeschicht und Vliesträger liessen sich die zahlreichen Details schnell, sauber und ohne lösemittelhaltigen Flächenklebstoff erstellen. Die vliesfreien Randzonen ermöglichen dabei einen sicheren Übergang zur Flächenabdichtung.

SikaRoof® Tape P unterstützte die Fixierung der Abdichtungsbahn im Bereich der Geländeranschlüsse. So konnten die Abdichtungsarbeiten optimal mit der Geländermontage abgestimmt und dauerhaft dichte Anschlüsse sichergestellt werden.

Projektbeteiligte

Bauherrschaft	Privat
Architektur	Dobler Architektur GmbH, Lachen
Bauherrenvertretung und Bauleitung	Alexander Wosinski, Föllmi AG; Dobler Architektur GmbH
Spengler- und Bedachungsarbeiten	Zurbuchen Spenglerei & Bedachungen, Wangen
Beratung, Detailplanung, Devisierung BKP 224	Sika Schweiz AG

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Sika Schweiz AG
Tüffenwies 16
8048 Zürich
Schweiz
+41 58 436 40 40
www.sika.ch

Die gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

© Sika Schweiz AG / SAW0782 / 11.2026