



SIKA AT WORK

MEHRFAMILIENHAUS THE WAVE, SCHMITTEN

DACHABDICHTUNG MIT SIKA SYSTEMLÖSUNGEN ALS SICHERER SCHUTZ



BUILDING TRUST



Markanter Neubau an der Baggerstrasse in Schmitten (FR): Für geschwungene Gebäudekonturen und Dachflächen eignete sich das durchgängige Sika Dachsystem optimal.

SICHERE LÖSUNGEN FÜR ANSPRUCHSVOLLE DACHFORMEN

Geschwungene Gebäudekonturen, unterschiedlich genutzte Dachflächen und zahlreiche anspruchsvolle Anschlüsse prägen das Mehrfamilienhaus „The Wave“ in Schmitten. Ein durchgängiges Sika Dachsystem verbindet sichere Abdichtung, leistungsfähige Wärmedämmung und zuverlässigen Schutz zu einer technisch abgestimmten Gesamtlösung.

PROJEKTBEREICH

Mit dem Mehrfamilienhaus „The Wave“ entstand an der Baggerstrasse in Schmitten (FR) ein markanter Neubau. Seine geschwungene Fassade verleiht dem Gebäude nicht nur seinen Namen, sondern bestimmt auch den architektonischen Ausdruck. Grosszügige Terrassen, klar gegliederte Fassaden und hochwertige Materialien schaffen ein modernes Wohnumfeld. Die Dach- und Terrassenflächen dienen teils als Aufenthaltsbereiche und nehmen zugleich eine Photovoltaikanlage auf.

Die Gebäudehülle umfasst rund 400 m² reine Dachfläche und gliedert sich in Hauptdächer, begehbare Terrassen, kalte Balkone, Flächen über der Einstellhalle sowie Technik- und Photovoltaikbereiche. Für diese unterschiedlichen Anwendungen wurde ein abgestimmter Dachaufbau gewählt, dessen Komponenten von der Dampfbremse bis zur Hauptabdichtung von Sika stammen.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Die zentrale Herausforderung lag in der Umsetzung der wellenförmigen Architektur. Rundungen und wechselnde Radien entlang der Balkon- und Terrassenränder stellten hohe Anforderungen an die Gefälleplanung, die Entwässerung und die Ausbildung der Randabschlüsse. Insbesondere in Innenecken der Attiken und geschwungenen Bereichen musste der Wasserablauf präzise geplant werden, um Wasseransammlungen zu vermeiden.

Zusätzliche Komplexität entstand durch die verschiedenen Nutzungen der Dachflächen. Hauptdach, Terrassen, kalte Balkone, Technikbereiche und Photovoltaikanlage erfordern jeweils abgestimmte Lösungen für Abdichtung und den gesamten Aufbau. Die Übergänge zwischen diesen Bereichen mussten wegen der unterschiedlichen Aufbauten gut geplant und gewissenhaft ausgeführt werden.

Zahlreiche Attikaanschlüsse, Geländerstützen, Abläufe und Durchdringungen erhöhten den Anteil an handwerklich auszuführenden Details. Auch die Montage der Photovoltaikanlage erforderte besondere Sorgfalt: Befestigungen und Leitungsführungen durften die Abdichtung nicht beeinträchtigen, während sämtliche Durchdringungen dauerhaft sicher auszuführen waren. Da während der Bauphase weitere Gewerke auf den Dachflächen arbeiteten, bestand zudem ein erhöhtes Risiko mechanischer Beschädigungen. Eine robuste Schutzlage war deshalb ein wesentlicher Bestandteil des Dachsystems. Für spätere Kontroll- und Wartungsarbeiten wurde ausserdem ein permanentes ABS-Sicherheitsseilsystem installiert.

SIKA LÖSUNGEN

Die frühzeitige Planung und die Kombination aufeinander abgestimmter Systemkomponenten ermöglichten eine durchgängige Lösung für die verschiedenen Dach- und Terrassenbereiche. Bereits während der Bauphase schützte SikaShield® EVA 35 die Hauptdächer und Terrassen vor Witterungseinflüssen.



Für die Dachabdichtung kam Sarnafil® TG 66-18 zum Einsatz.



Die komplexe Geometrie erforderte sorgfältige Handwerksarbeit bei Details.

sen. Die Bahn diente als temporäre Bauzeitabdichtung und übernimmt im fertigen Dachaufbau die Funktion der Dampfbremse.

Auf den Hauptdächern besteht der finale Aufbau aus SikaShield® Titanol V, SikaShield® EVA 35, einer 140 mm starken PIR-Wärmedämmung, der Abdichtungsbahn Sarnafil® TG 66-18, SikaRoof® Tape P sowie Sarnafil® TG 63-13 als Schutzlage. Die Abdichtung bildet Sarnafil® TG 66-18. SikaRoof® Tape P unterstützt die sichere Ausführung der Anschlüsse, um die Aufbordungen dauerhaft aufzukleben. Bei den schwellenlosen Türanschlüssen und bei komplexen Geometrien wurde Sikalastic® Rapid-722 Detail in Kombination mit Sikalastic® Primer CH eingesetzt. Eine Schutzlage aus Sarnafil® TG 63-13 schützt die Abdichtung dauerhaft vor mechanischen Beschädigungen. Insgesamt wurden rund 500 m² dieser Schutzlage verlegt.

Für den Wärmeschutz sorgen eine PIR-Wärmedämmung mit einem Lambda-Wert von 0,020 W/mK sowie eine Gefälledämmung aus grauem EPS mit einem Lambda-Wert von 0,029 W/mK. Gleichzeitig gewährleistet

die Gefälledämmung die gezielte Ableitung des Niederschlagswassers zu den vorgesehenen Einläufen.

Auf den Terrassen ergänzt die 80 mm starke PIR-Wärmedämmung eine Gefälledämmung aus grauem EPS. Die Abdichtung mit Sarnafil® TG 66-18 wird auch hier durch Sarnafil® TG 63-13 geschützt. Anspruchsvolle Anschlüsse und Detailpunkte wurden mit Sikalastic® Rapid-722 Detail und Sikalastic® Primer CH ausgeführt.

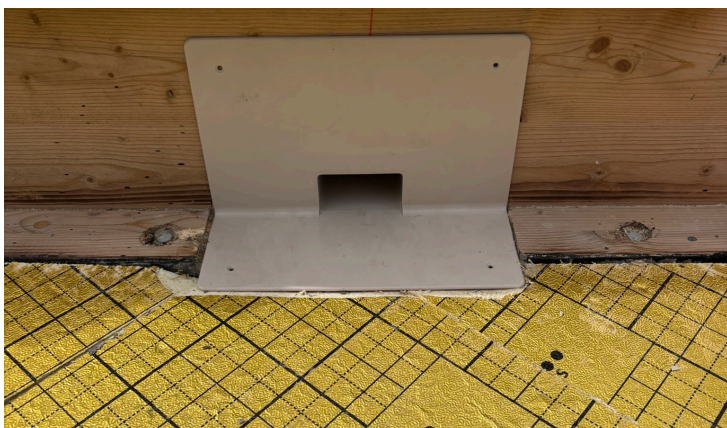
Für die Einstellhalle sowie die kalten Balkone kam SikaShield® EP 5 PLUS ard WF flam zum Einsatz. Ergänzend gewährleistet ein permanentes ABS-Sicherheitsseilsystem die sichere Begehung der Dachflächen für Kontroll-, Wartungs- und Unterhaltsarbeiten.

AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauherrschaft: Fristone AG, Schmitten FR
Architektur: Fristone AG, Schmitten FR
Verarbeitung: Baeriswil AG, Düringen
Systemlieferant / Fachberatung: Sika Schweiz AG

VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- SikaShield® EVA 35
- SikaShield® Titanol V
- SikaShield® EP 5 PLUS ard WF flam
- Sarnafil® TG 66-18
- Sarnafil® TG 63-13
- SikaRoof® Tape P
- Sikalastic® Rapid-722 Detail
- Sikalastic® Primer CH



Sauber eingelassene Ausspeier auf den Terrassen gewährleisten nach Anschluss der Abdichtungsbahn ein problemloses abfließen des Wassers.

Die gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40

www.sika.ch | www.sikadach.ch



BUILDING TRUST