



SIKA AT WORK

VILLA BRANCA, MELIDE

BUILDING TRUST



UN SISTEMA PER COPERTURE PREMIUM PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE PREMIUM

Sulle rive del lago Ceresio, a Melide, si presenta il complesso residenziale "Villa Branca". I cinque immobili, costruiti a ventaglio verso il lago, danno la sensazione che stiano per salpare da un momento all'altro, come una nave da crociera.

DIVERSE ZONE D'USO RICHIEDEVANO UN SISTEMA DI COPERTURA MOLTO FLESSIBILE

Le esigenze dei vari sistemi di copertura erano molto elevate in quanto le singole superfici erano destinate a diversi usi: superfici pedonabili destinate a zona Wellness con cucina all'aperto, terrazze o parti in comune poi coperte con inverdimento estensivo. I cinque edifici sono collegati da una gronda ricoperta con inverdimento estensivo.

L'impresa generale Promeng SA di Lugano, per la superficie di ca. 2600 m², ha scelto un sistema per coperture tetti piani SIKa con manti impermeabili sintetici Sarnafil TG 66-18, un prodotto affidabile, di comprovata qualità, che viene posato con successo da oltre 25 anni. Questo prodotto svizzero di alta qualità, esente da migrazione di plastificanti, a base di poliolefine termoplastiche TPO, convince, oltre al suo utilizzo universale per tutti i tipi di tetti piani, anche per una messa in opera razionale, una lavorazione pulita e rapida grazie alla saldatura termica, ma soprattutto anche per le sue eccellenti qualità ecologiche. Ulteriori prodotti Sika completano il sistema per coperture piane scelto: l'affidabile isolante termico S-Therm Plus (EPS), il manto di protezione Sarnafil TG 63-13 come pure il sistema anticaduta Seculine Vario.

SERVIZI E SUPPORTO INCLUSI

I nostri consulenti tecnici Roofing della Sika Schweiz AG, di Cadenazzo, sono stati a stretto contatto con l'impresa generale già sin dalla fase di progettazione. Con consulenze costruttive sono stati elaborati dettagli a norma nonché le corrette stratigrafie per far fronte alle diverse specificità delle singole superfici dei tetti.

Per questioni di economicità il progettista ha deciso di non creare le pendenze dei tetti di 1.5% nelle solette, ma bensì di realizzarle con la posa di lastre isolanti in pendenza, sempre fornite dalla Sika Schweiz AG. Durante l'attuazione dei lavori la ditta Laube SA di Biasca, azienda esperta, da decenni abilitata alla posa del Sarnafil, è stata supportata sia a livello tecnico che logistico dalla Sika: sono stati elaborati i piani per posa della termica in pendenza come pure i sistemi anticaduta. Per quanto riguarda le forniture dei materiali, le stesse sono state garantite ed effettuate nei termini stabiliti, durante le varie fasi di esecuzione. In occasione dei sopralluoghi settimanali in cantiere per il controllo qualità era sempre presente un tecnico Roofing della Sika.

Grazie ad una stretta ed eccellente collaborazione di tutte le parti sono state realizzate delle coperture Sika, efficienti ed impermeabili per moltissimi anni, che garantiscono un'abitabilità serena in una posizione esclusiva.

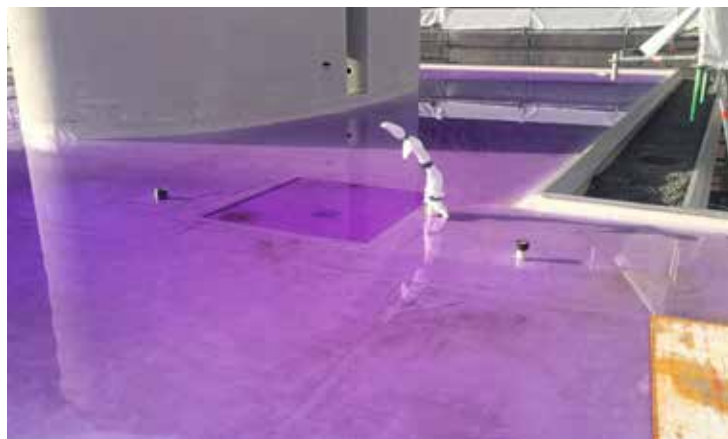
Valgono le nostre condizioni commerciali attuali. Prima dell'impiego e della messa in opera consultate la scheda tecnica dati prodotto.



Diverse conformazioni del tetto: richiedono sistemi per coperture piane flessibili ed adattabili, realizzati da Sika Schweiz AG.



Seculine Vario: sistema anticaduta per una protezione sicura in caso di lavori di manutenzione



Invaso d'acqua - constatazione dell'assoluta impermeabilità dei tetti - protocollato con piano di controllo



MINERGIE®
MEMBER

SIKA SCHWEIZ AG
SISTEMI PER TETTI

Via San Gottardo 46/Stabile al Ponte
6593 Cadenazzo

Contatto

Telefono 091 966 51 53
cadenazzo@ch.sika.com
www.sikadach.ch

BUILDING TRUST

