

# DAS GEBÄUDEPROGRAMM SANIEREN SIE JETZT!

## **NOCH NIE WAR EINE DACHSANIERUNG SO ATTRAKTIV!**

Das Gebäudeprogramm unterstützt in der ganzen Schweiz die energetische Sanierung von Gebäuden und die Sanierung von Einzelbauteilen wie zum Beispiel die Erneuerung des Daches oder der Fassade. Seit Anfang 2017 gelten für viele Kantone neue attraktivere Unterstützungsbeiträge!

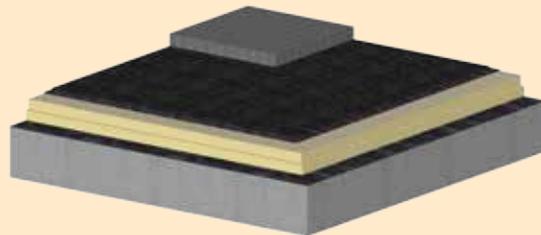
## GUT ZU WISSEN!

- Massgebend ist der Standort-Kanton
- Bedingungen sind je nach Kanton unterschiedlich, siehe letzte Seite
- CO<sub>2</sub>-Abgabe befreite Standorte oder Unternehmen, die mit der Stiftung Klimarappen einen Vertrag abgeschlossen haben, sind nicht förderberechtigt.
- Steuern: Selbstgetragene Kosten für Unterhalt oder Wertvermehrung können von der Direkten Bundessteuer abgezogen werden, siehe dazu die unterschiedlichen Regelungen der einzelnen Kantone
- Ab einer bestimmten Beitragssumme (CHF 10'000) muss ein GEAK Plus (Energieberater) gemacht werden (siehe letzte Seite und [www.geak.ch](http://www.geak.ch))

# BEISPIEL FÜR'S KOSTENSPAREN ANHAND

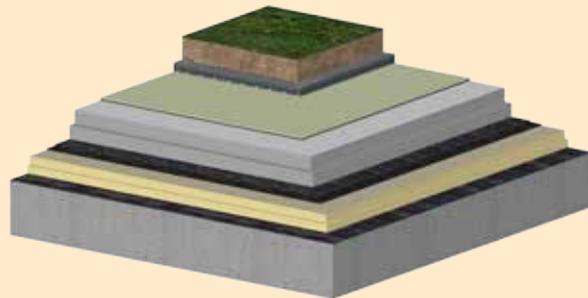
## BESTEHENDER AUFBAU

Betonunterkonstruktion  
Dampfbremse bituminös  
Wärmedämmung PU 80 mm  
 $\lambda$  0.035 W/(m•K) nach SIA 279  
Abdichtung bituminös  
Beschwerungsbelag Kies 50 mm  
U-Wert 0.385 W/(m<sup>2</sup>•K)



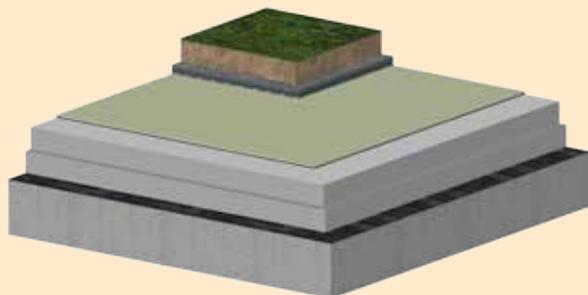
## SANIERUNG "DOPPELDACH" <sup>1</sup>

Betonunterkonstruktion  
Dampfbremse bituminös (bestehend)  
Wärmedämmung PU 80 mm (bestehend)  
 $\lambda$  0.035 W/(m•K) nach SIA 279  
Abdichtung bituminös (bestehend)  
Wärmedämmung S-Therm Plus 80 mm,  $\lambda_D$  0.029 W/(m•K)  
Abdichtung Sarnafil TG 66  
Extensive Begrünung 100 mm  
U-Wert 0.187 W/(m<sup>2</sup>•K)



## SANIERUNG "NEUAUFBAU" <sup>2</sup>

Betonunterkonstruktion  
Dampfbremse bituminös EVA 35  
Wärmedämmung S-Therm Plus 160 mm,  $\lambda_D$  0.029 W/(m•K)  
Abdichtung Sarnafil TG 66  
Extensive Begrünung 100 mm  
U-Wert 0.172 W/(m<sup>2</sup>•K)



### <sup>1</sup> GRUND FÜR EINE SANIERUNG MIT VARIANTE "DOPPELDACH":

Bestehendes Dach ist intakt/trocken und wird energetisch optimiert.

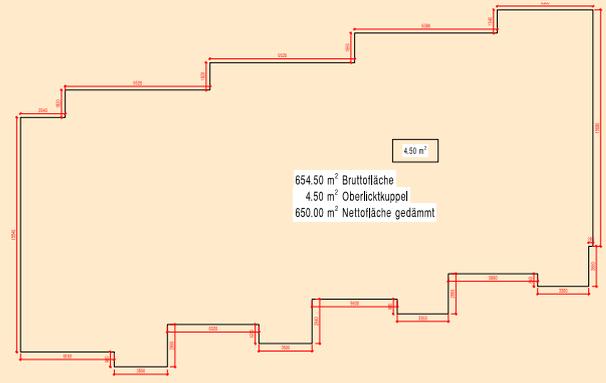
### <sup>2</sup> GRUND FÜR EINE SANIERUNG MIT VARIANTE "NEUAUFBAU":

Sofern das bestehende Dach nicht mehr intakt/trocken ist, ist ein Neuaufbau nötig.

## DIE WICHTIGSTEN RAHMENBEDINGUNGEN (NICHT ABSCHLIESSEND)

- Das Gesuch muss unbedingt VOR Baubeginn eingereicht werden.
- Die zu sanierende Liegenschaft wurde VOR dem Jahr 2000 erstellt.
- Nur bisher beheizte Gebäudeteile sind förderberechtigt (Ausnahme: Ausbau Estrich).
- Für Ihr Gesuch gibt es jeweils einen Mindestbeitrag (entspricht in vielen Kantonen CHF 3'000, ohne kantonale Zusatzförderungen).
- Die Massnahmen müssen fachgerecht geplant und ausgeführt werden.
- Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig. Vor Ablauf dieser Frist muss Ihr Projekt realisiert und die Ausführungsbestätigung eingereicht sein (Ausnahme: Begründeter Antrag für verlängerte Frist).

# EINER SANIERUNG IM KT. LUZERN



## UNGEFÄHRE KOSTEN FÜR DAS BEISPIELDACH (650 M2)

Variante Sanierung "Doppeldach"<sup>1</sup>

Arbeit und Material für Sanierung  
**Förderprogramm 2017 (geltend für Kt. LU)**

CHF 132.00 / m<sup>2</sup>

CHF 85'800.00

**CHF 60.00 / m<sup>2</sup>**

**CHF 39'000.00**

Selbstzutragende Kosten

CHF 72.00 / m<sup>2</sup>

CHF 46'800.00 \*

Bestehende Aufbauten übernehmen | exkl. MwSt. | exkl. Geak-Plus Gutachten  
Kosten für Erhöhung Dachrand miteingerechnet.

\* Minderkosten für bekiesetes statt begrüntes Dach ca. CHF 5'200.00

## UNGEFÄHRE KOSTEN FÜR DAS BEISPIELDACH (650 M2)

Variante Sanierung "Neuaufbau"<sup>2</sup>

Arbeit und Material für Sanierung  
**Förderprogramm 2017 (geltend für Kt. LU)**

CHF 177.00 / m<sup>2</sup>

CHF 115'050.00

**CHF 60.00 / m<sup>2</sup>**

**CHF 39'000.00**

Selbstzutragende Kosten

CHF 117.00 / m<sup>2</sup>

CHF 76'050.00 \*

Bestehende Aufbauten übernehmen | exkl. MwSt. | exkl. Geak-Plus Gutachten  
Kosten für Erhöhung Dachrand miteingerechnet.

\* Minderkosten für bekiesetes statt begrüntes Dach ca. CHF 5'200.00

## WIR UNTERSTÜTZEN SIE!

- Zustandsaufnahme bestehendes Dach inkl. Ausmass
- Devis erstellen inkl. allen nötigen Positionen
- Objektspezifische Unternehmerliste erstellen
- Wegleitung für den Erhalt der Subventionen

Im Bereich der Fassadensanierung unterstützen Sie gerne unsere Kollegen der Sarna-Granol AG.  
([www.sarna-granol.ch](http://www.sarna-granol.ch))

# GEBÄUDEPROGRAMM DER EINZELNEN KANTONE IM ÜBERBLICK

KT.	Förderbeiträge			Aktion 2017	Bemerkungen Aktion	Bonus	Wann Bonus	Mindestbeitrag	Maximaler Beitrag	GEAK Plus ab Förderbeitrag
	Dach	Wand	Fenster							
AG	40.00	40.00		20.00	Zusätzlich für Aussenwand	20.00	Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	3'000.00	50'000.00	10'000.00
AI	40.00	40.00			20% zusätzlich wenn alle Flächen saniert			3'000.00		10'000.00
AR	40.00	40.00				15.00	Wenn alle Hauptflächen saniert	3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
BE	80.00*	80.00*			2-6 Effizienzklassen CHF 80 - 160 m <sup>2</sup> EBF		Wenn von G auf A = CHF 160/m <sup>2</sup> (+6 Klassen)	3'000.00	Verbesserung von 2 GEAK-Effizienzklassen	
BL	50.00	70.00	40.00	10.00	Gesamtsanierung Minergie CHF 80-120/m <sup>2</sup> EBF		Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	500.00	100'000.00	10'000.00
BS	40.00	40.00	70.00					1'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
FR	60.00	60.00				GEAK-Klassen 2-6 von CHF 30 -180		3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
GE	70.00	70.00	70.00			CHF 20 / m <sup>2</sup> bei Gesamtsanierung (Dach/Wand/Fenster)	Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	3'000.00		10'000.00
GL	60.00	60.00	60.00					3'000.00	100'000.00	10'000.00
GR	60.00	60.00	30.00				Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	1'000.00	200'000.00	10'000.00
JU	40.00	40.00						3'000.00	100'000.00	10'000.00
LU	60.00	60.00						3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
NE	60.00	60.00				Über Minergieklassen		3'000.00		10'000.00
NW	60.00	60.00						3'000.00		10'000.00
OW	60.00	60.00					Mind 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
SG	40.00	40.00						1'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
SH	40.00	50.00				5'000.00	GEAK Klasse C erreicht	2'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
SO	40.00	40.00				Grössere Beträge mit Wirtschaftlichkeitsberechnung		3'000.00	50'000.00	10'000.00
SZ	60.00	60.00						3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
TG	40.00	50.00	70.00					1'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
TI	40.00	40.00	40.00					2'000.00	100'000.00	10'000.00
UR	60.00	60.00			Für wärmegeämmte Fläche			3'000.00		10'000.00
VD	70.00	70.00		20.00	Wenn U-Wert ≤ 0.15 W/(m <sup>2</sup> *K)	20.00	Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	3'000.00		10'000.00
VS	70.00	70.00						3'000.00	30 % Gesamtinvestition	10'000.00
ZG	60.00	60.00						3'000.00	50 % Gesamtinvestition	10'000.00
ZH	40.00	40.00		20.00	Zusätzlich für Aussenwand	20.00	Mind. 90% Hauptfläche Fassade/Dach gedämmt	3'000.00		10'000.00

\* Möglich nur mit Gesamtsanierung!

**KONTAKTIEREN SIE IHREN ZUSTÄNDIGEN TECHNISCHEN BERATER.  
ER UNTERSTÜTZT SIE BEIM KOSTENSPARENDEN SANIEREN!**

Angaben Stand März 2017, nicht abschliessend und ohne Gewähr!

Es gelten unsere aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte konsultieren Sie vor Verwendung und Verarbeitung das Produktdatenblatt.

**SIKA SCHWEIZ AG**  
**ROOFING**  
Industriestrasse 26  
6060 Sarnen

**Kontakt**  
Telefon 058 436 79 66  
Fax 058 436 78 17  
[www.sarnafil.ch](http://www.sarnafil.ch) · [www.sika.ch](http://www.sika.ch)

**BUILDING TRUST**

