



# SIKA AT WORK

## SANIERUNG VALBELLA RESORT, LENZERHEIDE

BUILDING TRUST





# STEILDACH: NACHHALTIG UND ENERGETISCH TOP

## PROJEKTBSCHRIEB

Das Hotel Valbella Resort in der Ferienregion Lenzerheide hat 2022 aufwändig saniert. Zum Umbau gehörte unter anderem die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf Dächern und an den Balkonen sowie eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Die Dachflächen wurden komplett neu isoliert, Türen und Fenster wurden ersetzt. Ziel war es, den Heizbedarf und damit die Energiekosten massiv zu senken.

## Architektonische und ökologische Qualität

Für die ganzheitliche Erneuerung von ca. 1'100 m<sup>2</sup> geneigten Dachflächen auf zwei Gebäuden war die Firma Bergamin Gebäudehülle AG, Valbella, als Verleger verantwortlich.

Für Thomas Vogt, Direktor des Valbella Resorts, als Bauherr war es bei der Sanierung wichtig, dass architektonische und ökologische Qualität eine Einheit bilden und die Bedingungen für nachhaltiges Bauen erfüllt sind. Dies gewährleistete am besten das als umweltfreundlich bekannte Sika-Dachsystem. Ökologisches Bauen wird dabei vollständig umgesetzt. Das "Sika-Dach" wird von eco-bau als 1. Priorität empfohlen, erfüllt den Minergie-Eco Standard und wird als eco-1 bewertet.

## Robuste Unterdachbahn

Die Entscheidung für die Sika-Lösung fiel mit Blick auf die guten Eigenschaften der Unterdachbahn. Die eingesetzte SikaRoof® Membrane MTP-380 ist rutschhemmend und für ausserordentliche Beanspruchungen ausgelegt. Die Witterungseinflüsse in dem auf knapp 1'500m hoch gelegenen Hotelresort sind herausfordernd. Im alpinen Winter wird die Unterdachbahn im Traufbereich durch Rückstauwasser, das

während des Tages auftaut und in der Nacht wieder einfriert, extrem belastet. Die SikaRoof® MTP Traufbahn für das Unterdachsystem SikaRoof® Membrane MTP-380 wurde aus diesem Grund homogen mit der Unterdachbahn verschweisst.

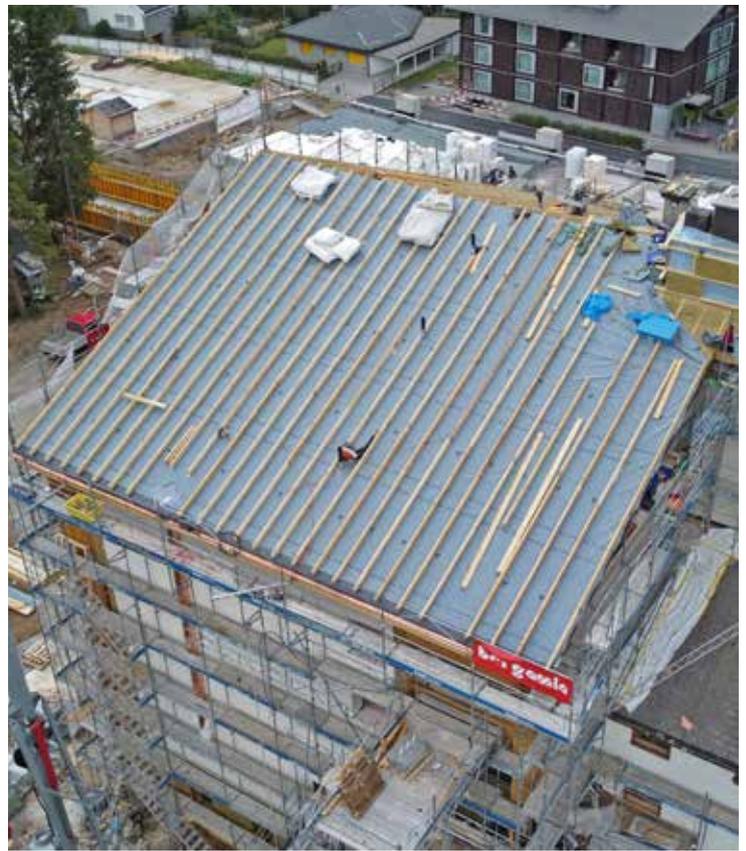
Die Unterdachbahn auf Basis von hochwertigen thermoplastischen Polyurethanen ist sehr widerstandsfähig gegen Stossbelastung. Sie eignet sich daher für jeden Dachaufbau, auch für die Abdichtung unter Photovoltaikanlagen.

Mit dem ökologischen Sika-Dach sind alle Aufbauten möglich – sicher und mit allen Optionen. Mit dem Systemaufbau garantiert die Sika ein passendes, auf die Kundenbedürfnisse ausgerichtetes Dachsystem, das ein Gebäude über Jahrzehnte sicher und zuverlässig schützt.

## ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Der Ort Valbella ("Schönes Tal") liegt in einer Bergregion zwischen der Lenzerheide im Süden und dem Dorf Parpan im Norden. Entsprechend der alpinen Lage war die Qualität der Wärmedämmung und Isolierung für das Gesamtkonzept der energetischen Sanierung wichtig.

Die Installation des neuen Dachaufbaus wurde im sehr heissen Sommer 2022 realisiert. Dies konnte mit der SikaRoof® Membrane MTP-380 problemlos umgesetzt werden. Die Membrane weist eine hohe Temperaturbeständigkeit im Bereich von -40°C bis +100°C auf. Da es bei einer Indachanlage unter den Photovoltaikmodulen zu hohen Temperaturen kommen kann, war die hohe Temperaturbeständigkeit der Unterdachbahn ein wichtiges Entscheidungskriterium für die Auftragsvergabe.



## SIKA LÖSUNGEN

Der neue Dachaufbau des Valbella Resorts umfasst eine Holzschalung mit einer Sarnavap®-1000 R-Dampfbremse für geneigte Dächer. Die recycelbare Polyethylen-Folie zeichnet sich aus durch eine einfache und schnelle Verarbeitung, Flexibilität auch bei tiefen Temperaturen, eine hohe Lebensdauer und konstanten Dampfdiffusionswiderstand.

Die Aufsparrendämmung wurde mit Steinwolle realisiert. Für das Unterdach wurde die SikaRoof® Membrane MTP-380 eingesetzt – eine diffusionsoffene und thermisch verschweißbare Unterdachbahn für geneigte Dächer auf der Basis von hochwertigen thermoplastischen Polyurethanen. Für die Eindeckung (auf Latten) wurden Faserzementplatten und PV-Module verwendet.

### AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauherr: Valbella Resort AG, Valbella  
 Auftraggeber: Valbella Resort AG  
 Architektur/Bauleitung: Ritter Schumacher AG Architekten ETH HTL AA SIA, Chur  
 Bergamin Gebäudehülle AG, Valbella

### VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- Sarnavap®-1000 R
- SikaRoof® Membrane MTP-380
- SikaRoof® MTP Traufbahn
- Kaschierte Bleche PVC



# VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |  
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |  
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

www.sika.ch | www.sikadach.ch

## SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40

[www.sika.ch](http://www.sika.ch) | [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

**BUILDING TRUST**

