



# SIKA AT WORK

## TURMFALKE SUITES, ANDERMATT

BUILDING TRUST



# NATURSTEIN SICHER VERLEGT

**Hochwertige Materialien sorgen in den Turmfalke Suites in Andermatt (UR), ein Bauprojekt von Swiss Property AG, für ein einzigartiges Lebensgefühl. Die anspruchsvolle Verlegung von Natursteinen und zuverlässige Abdichtung von Dusch- und Wellnessbereichen übernahm die Kammermann GmbH aus Luzern – mit fachlicher Unterstützung der Sika Schweiz AG.**

Dunkelgrauer Basalt für die Böden in Wohnräumen, als Ausstattung in Duschen und für den Spa & Wellness Bereich: Das war der Wunsch des Bauherrn Swiss Property AG und des Entwicklers SP Development AG für das Bauprojekt Turmfalke Suites. Im Ortsteil Andermatt Reuss entstanden im Zeitraum 2019 – 2021 insgesamt 47 exklusive Ferienwohnungen.

## **ANFORDERUNG/HERAUSFORDERUNG**

Natursteine unterstreichen ein exklusives Ambiente, sind allerdings in der Verarbeitung zuweilen heikel. So ist es sehr wichtig, dass die verwendeten Materialien beim Verlegen und Verfugen auf die jeweilige Steinart abgestimmt sind, um Verfärbungen zu vermeiden. Für die Ausführung sind daher genaue Material- und Verarbeitungskennnisse erforderlich. Vor den Verlegearbeiten beriet sich die beauftragte Platten-

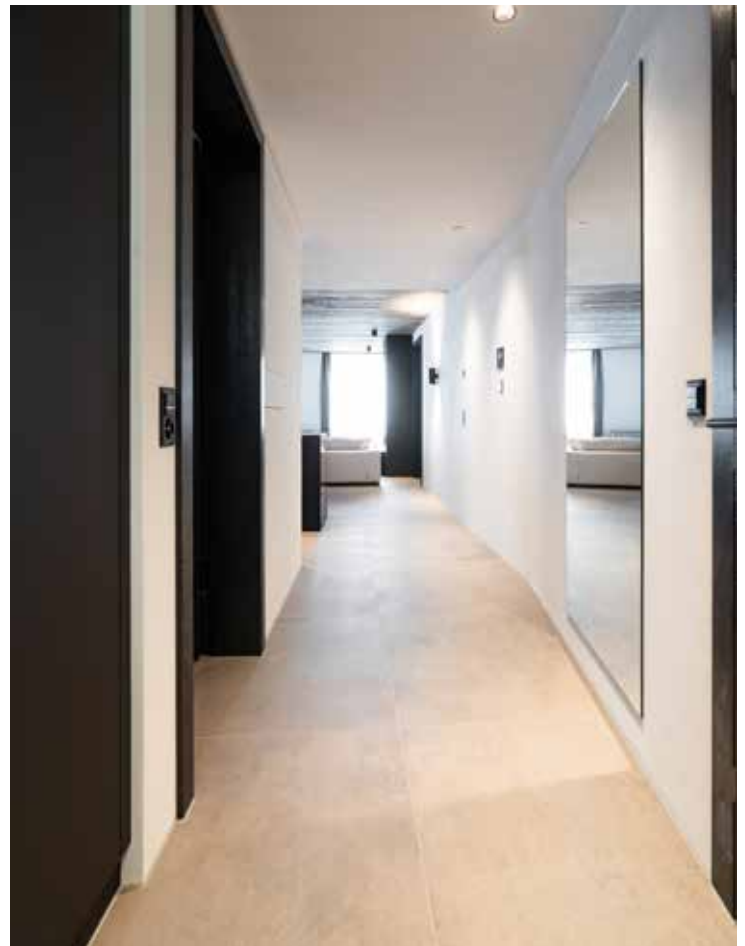
legerfirma Kammermann GmbH zunächst mit dem Technischen Berater der Sika Schweiz AG über die passende Auswahl an Kleb- und Dichtstoffen.

Eine Herausforderung stellte die Verlegung der Natursteine in den begehbaren Duschen mit Wänden und Böden aus Leichtbauplatten mit Zementüberzug dar – dies sollte jeweils umgesetzt werden mit einem Bodenablauf sowie einer Beleuchtung der Ablagefläche auf halber Höhe, die absolut dicht und zuverlässig zu verfugen waren.

## **SIKA LÖSUNGEN**

Von Juni bis Dezember 2021 wurden dann rund 2 000 m<sup>2</sup> Bodenbeläge und Wandverkleidungen realisiert sowie die Nassbereiche zuverlässig abgedichtet. Für die Verlegung der Natursteinplatten kam Sikafloor®-01 Primer als Grundierung zum Einsatz, neben Sikalastic®-1K mit Sika® SealTape F zur Abdichtung. Verklebt wurden die Platten mit SikaCeram®-270 MultiFlow, verfugt mit Schönox® SF Design und mit Schönox® MES (Silikonfugen).





Auch grossformatige Keramikplatten, die über die Räume mehrerer Wohnungen verbunden werden sollten, galt es zu verlegen. Damit keine Risse entstehen, wurde zunächst mit der Grundierung Sikafloor®-400 Level AT und SikaBond®-801 Grid DC eine ebene, ausgleichende Fläche für die Aufnahme der Platten geschaffen. Gelebt wurden diese anschliessend mit SikaCeram®-270 MultiFlow.

#### **OPTIMALE ABDICHTUNG IM SPA & WELLNESS BEREICH**

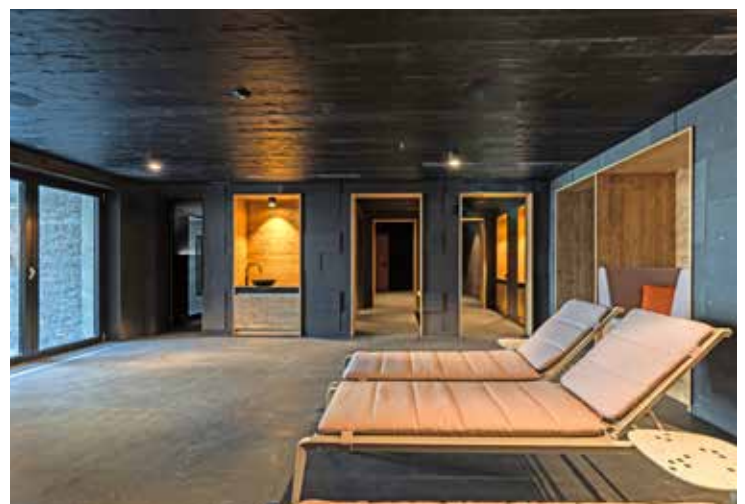
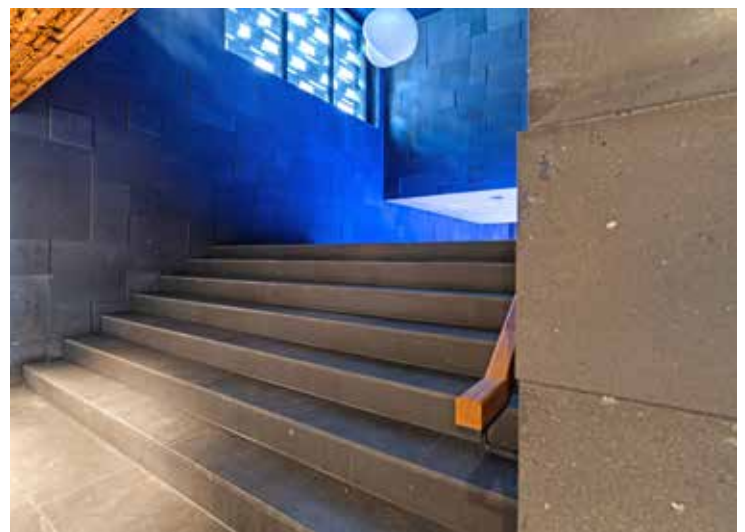
Die beiden Gebäude der Turmfalke Suites sind in modernster Holzbauweise als Ensemble konzipiert und mit einem 360 m<sup>2</sup> grossen Spa & Wellness Bereich verbunden. Die Abdichtung des Pools aus Chromstahl mit diversen Ausschlüssen erwies sich ebenfalls als anspruchsvoll. Mit dem Sikadur-Combiflex® SG System in Kombination mit Sikalastic®-1K und Sika® SealTape F gelang die Abdichtung optimal.

#### **AM BAU BETEILIGTE:**

Bauherr: Swiss Property AG, Zürich  
 Entwickler: SP Development AG  
 Architektur: Swiss Property AG  
 Abdichtung und Plattenarbeiten:  
 Kammermann GmbH, Luzern  
 Fotos: Joey Timmann, Herrliberg

#### **VERWENDETE SIKA SIKA:**

Sikafloor®-01 Primer  
 Sikalastic®-1K  
 Sika® SealTape F  
 SikaCeram®-270 MultiFlow  
 Schönox® SF Design  
 Schönox® MES  
 Sikafloor®-400 Level AT  
 SikaBond®-801 Grid DC  
 Sikadur-Combiflex® SG System



# VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |  
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | KORROSIONS- UND BRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE |  
TUNNELBAU | DACHSYSTEME | INDUSTRIE

## SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



**SIKA SCHWEIZ AG**  
Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40  
[www.sika.ch](http://www.sika.ch)

**BUILDING TRUST**

