



SIKA AT WORK

WOHNÜBERBAUUNG SCHÖNEBUCHER, SCHMITTEN

10 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT EINSTELLHALLE

BUILDING TRUST



WOHNÜBERBAUUNG SCHÖNEBUCHE, SCHMITTEN



PROJEKT BESCHRIEB

Dass Schmitten eine moderne und offene Gemeinde ist, zeigt unter anderem die vielfältige Architektur. Hier ist man der überzeugten Meinung, dass man Bauten in der Gemeinde durchaus ansehen darf, in welcher Zeit sie gebaut wurden. Die Bauabteilung nutzt den Rahmen des "verdichteten Bauens" so praktikabel wie möglich aus und setzt sowohl die Planung wie auch die Realisation direkt in das bestehende Ortsbild um. Heute besteht in Schmitten eine sehr gute Mischung zwischen Wohn-, Arbeits- und Erholungsraum.

Wohnüberbauung "Schöne Buche"

Die grössere Neubau-Wohnüberbauung entstand auf einer leeren Parzelle zwischen bereits bestehenden Wohnbauten. Logistisch gesehen ist ein solches Bauvorhaben eine grosse Herausforderung in Bezug auf die Rücksichtnahme der umliegenden Anwohner. Beim Bau der 10 Mehrfamilienhäuser mit integrierter Einstellhalle wurde das Bauland optimal ausgenutzt und eine moderne Überbauung erstellt.

ANFORDERUNGEN/HERAUSFORDERUNGEN

Die Arealüberbauung "Schöne Buche" wurde auf einer nur einseitig zugänglichen Parzelle erstellt. Der Bau musste etappenweise realisiert und die Baulogistik innerhalb des Baufeldes gelöst werden. Der Aushub, der dem Wald zugewandten Mehrfamilienhäuser und der Einstellhalle wurde beinahe zeitgleich gemacht, wobei die Einstellhalle in der ersten Bauphase direkt als Zugang genutzt wurde. Da die Decke über der Einstellhalle mit normalen Anforderungen an die Statik ausgelegt ist, konnte diese nicht für schwere Auflasten benutzt werden.

SIKA LÖSUNG

Dank guter Kundenbeziehungen und in enger Abstimmung mit dem Bauherrn, konnten wir im Vorfeld mittels Besichtigungen von Referenzobjekten zu den "Flachdach-Abdichtungen" sowie zu der "begehbaren Abdichtung" auf der Einstellhalle mit unseren Sika Systemlösungen überzeugen. Die Flachdach-Abdichtungen wurden mit dem bewährten Abdichtungssystem Sarnafil® TG 66 ausgeführt. Durch dieses Sika Dachsystem konnten wir den Materialumschlag bereits um ein Vielfaches reduzieren und somit die engen Platzverhältnisse gezielt ausnutzen.

Die Decke der Einstellhalle wurde mit dem hochreaktiven Polyureasystem Sikalastic®-8800 als begehbare Fläche abgedichtet. Zur Nutzung als Endbelag sowie zur Erfüllung der Rutschfestigkeiten wurde eine weitere Einstreuschicht mit Sikalastic®-8800 und Sika Quarzsand appliziert. Die ästhetische Gestaltung sowie die dauerhafte UV-Beständigkeit wurden mittels Sikafloor®-359 N farbig gegeben. Durch das Aufbringen des hochreaktiven Flüssigkunststoffes erreichten wir die höchst mögliche dynamische Rissüberbrückung bis 0.5mm und eine dauerhafte Hinterlaufsicherheit. Ausserdem war die Abdichtung innert weniger Minuten wieder begehbar. Somit konnte viel Zeit eingespart und grössere Etappen realisiert werden, was dem Bauherrn einen grossen Mehrwert generierte.

Die Hauseingänge, welche direkt in die Begegnungszone aus Sichtbeton integriert worden sind, wurden ebenfalls mit dem hochreaktiven Sikalastic®-8800 rissüberbrückend abgedichtet und mittels Sikafloor®-359 N in "Sichtbetonoptik" versiegelt.

AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauherr, Architekt, Bauleitung: Fristone AG, Schmitten
Verarbeiter: Baeriswyl AG, Düringen, SikaBau AG, Kirchberg

VERWENDETE SIKA PRODUKTE:

Sarnatherm Plus
Sarnafil TG 66-18
Sarnafelt Typ A/S
Sikafloor OneShot PB-56 UV
Sikadur-Combiflex® SG System
Sikafloor®-161
Sikalastic®-8800
Sika® Quarzsand

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40
www.sika.ch

BUILDING TRUST

