



# SIKA DACHSYSTEME INTELLIGENTE ÜBERWACHUNG – SikaRoof® SmartControl

BUILDING TRUST



# SikaRoof® SmartControl SYSTEM

AKTIVE UND PASSIVE ÜBERWACHUNG DES DACHSYSTEMS

**NACHHALTIG, ÖKOLOGISCH UND ENERGIEEFFIZIENT** - Begriffe, welche in der heutigen Bauwelt immer wichtiger werden. Dabei wird das ganze Bauwerk betrachtet und dessen Lebensdauer miteinbezogen. Das Flachdach spielt dabei eine sehr wichtige Rolle, da mechanische Beschädigungen vorkommen können. Die Überwachung und Kontrolle des Dachaufbaus wird daher immer wichtiger und eine schnelle Leckortung/-suche ermöglicht eine zeit- und kosteneffiziente Instandhaltung.



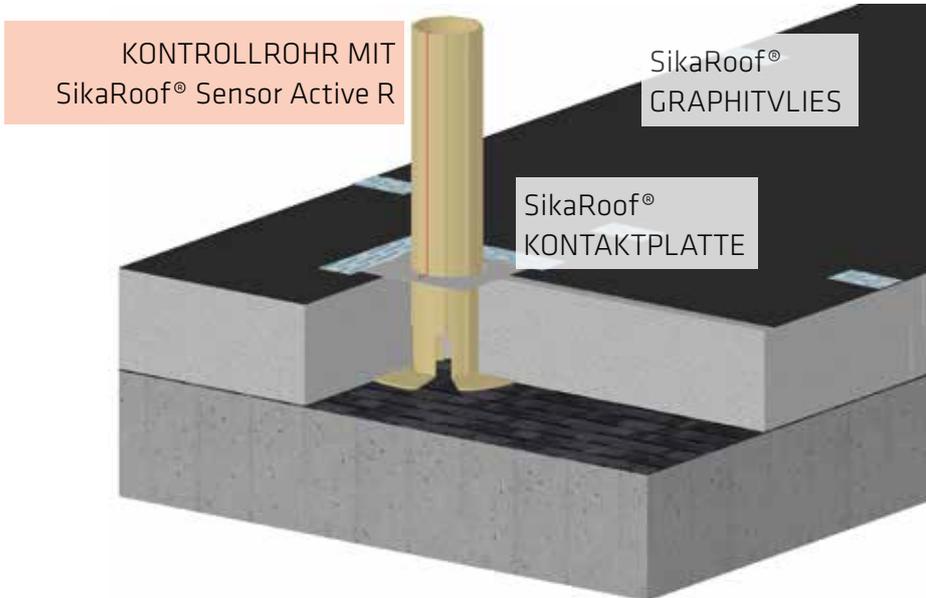
## FÜR TERRASSEN GEEIGNET

Auch Terrassen können mit einem SikaRoof® SmartControl System ausgerüstet werden. Bei dieser Varianten ist der Sensor in einem XPS-Dämmkern integriert und nach der Fertigstellung des Aufbaues sicher und fast unsichtbar «versteckt».



# SikaRoof® SmartControl GOLD

MIT ALLEM DRUM UND DRAN



## SikaRoof® SmartControl GOLD

- Aktive Sicherheit auf dem Dach
- Kontrolle/Abnahme mittels Hochvolt-Prüfung möglich
- Jederzeit Kontrolle über allfällige Wassereindringung
- Leckortung jederzeit möglich mittels Niedervolt-Prüfung



- Leitfähiges Graphitvlies unter der Abdichtung verlegt
- SikaRoof® Kontaktplatte verbindet das Graphitvlies mit den Hoch-/Niedervolt-Prüfgeräten
- Zuverlässige Kontrolle bei Dachabnahme \*
- Präzise Leckortung möglich \*\*
- "Passives" System
- Aufrüstung zum Gold-Standard jederzeit möglich!

\* mittels Hochvolt-Prüfgerät

\*\* mittels Hoch- oder Niedervolt-Prüfung



- Kontrollrohre ausgerüstet mit funkbasierten Sensoren
- Kontrollieren bis zu 300 m² Dachfläche
- Permanente Überwachung
- Nachweis von Wasser auf der Dampfbremse
- Sofortige Meldung via App an definierte Stelle
- "aktives" System

## SikaRoof® SmartControl SILVER

## SikaRoof® SmartControl BRONZE

Systeme	Permanente Überwachung	Leckerkennung bei Dachabnahme	Erkennen von Wasser auf Dampfbremse	Genaue Leckortung	
SikaRoof® SmartControl GOLD	✓	✓	✓	✓	AKTIV
SikaRoof® SmartControl SILVER	✗	✓	✗	✓	PASSIV
SikaRoof® SmartControl BRONZE	✓	✗	✓	✗	AKTIV

# SikaRoof® SmartControl SILVER

SICHER UND SCHNELL BEI LECKERKENNUNG UND LECKORTUNG

**MIT EINEM LEITFÄHIGEN SikaRoof GRAPHITVLIES**, welches zusätzlich direkt auf der Wärmedämmung verlegt wird und einer SikaRoof Kontaktplatte, welche die Prüfgeräte mit dem Leitvlies verbindet, kann eine präzise Abnahme und Kontrolle des Flachdaches gewährleistet werden. Die Abdichtung kann so mittels Hochvolt-Gerät zuverlässig abgenommen werden und das Dach später auch durch ein Niedervolt-Gerät kontrolliert und geprüft werden.



## SICHERHEIT BEI DER DACHABNAHME

Vor allem bei komplexen Bauten mit vielen Handwerkern auf dem Flachdach sind leider immer wieder Beschädigungen möglich, welche bei der Abnahme oft unbemerkt bleiben. SikaRoof SmartControl SILVER ermöglicht eine Kontrolle bei der Abnahme der Flachdachabdichtung. Sie bietet Sicherheit für den Verleger, Planer aber auch für die Bauherrschaft.

## SCHNELLIGKEIT BEI DER LECKSUCHE/-ORTUNG

Trotz qualitativ hochwertiger Produkte und fachgerechter Ausführung kann es zu Leckagen in der Abdichtung kommen. Die Gründe hierfür sind vielfältig. Sowohl durch unsachgemässen oder fahrlässigen Umgang zum Beispiel durch nachfolgende Gewerke als auch durch extreme Wetterereignisse können Beschädigungen der Abdichtung oder Leckagen entstehen. Dank des verlegten Vlieses ist solch ein Leck rasch gefunden und es entstehen keine Folgeschäden.

## KONTROLLE JEDERZEIT MÖGLICH

Mittels dem SikaRoof SmartControl SILVER kann die Funktionstüchtigkeit des Daches zu jedem frei wählbaren Zeitpunkt, in beliebigen Intervallen nach der Aufbringung von Auflasten oder Technikinstallationen, überprüft und mögliche Fehlerquellen gezielt ermittelt werden.

**TEURE SUCHARBEITEN ENTFALLEN, DER SCHADEN BLEIBT KLEIN UND KANN EINFACH UND SCHNELL BEHOBEN WERDEN.**



Hochvolt-Prüfung:  
Dach muss TROCKEN und OHNE Schutz-/Nutzschicht sein!



Niedervolt-Prüfung:  
Dach muss FEUCHT / NASS sein!

## HOCHVOLT-PRÜFUNG

Ist die Abdichtung verlegt und noch keine Schutz-/Nutzschicht eingebracht, kann mittels **Hochvolt**-Prüfung die Abdichtung kontrolliert werden. Die Abdichtung muss **trocken** sein. Diese Prüfung kann durch einen erfahrenen Flachdachverleger vorgenommen werden. Die Bezugsquellen für ein Hochvolt-Prüfgerät können bei Sika angefragt werden.

Methode geeignet bei: Dachabnahmen VOR Einbringen der Schutz- oder Nutzschicht / Kontrolle von Nacktdächern

## NIEDERVOLT-PRÜFUNG

Kommt es nach dem Einbringen der Schutz-/Nutzschicht (z.B. Kies oder Begrünung) und/oder Installationen zu Undichtigkeiten, so kann das Leck mittels einer **Niedervolt**-Prüfung punktgenau geortet werden. Das Dach muss **feucht/nass** sein. Diese Methode erfordert Erfahrung und Sika empfiehlt dies durch eine Fachperson ausführen zu lassen. Methode geeignet bei: Dachkontrollen / nach Aufbringen von Auflasten (z.B. Solaranlage, Lüftungen etc.) / Lecksuche nach Wassereintritt

## SikaRoof® SmartControl **SILVER**:

- "Passives" System: Eine Kontrolle bei der Dachabnahme oder eine Leckortung bei Wassereintritt ist möglich.\*
- SikaRoof Graphitvlies - auf die Wärmedämmung, unter der Abdichtung verlegt
- SikaRoof Kontaktplatte verbindet das Leitvlies mit den Hoch-/Niedervolt-Prüfgeräten
- Aufrüstung zum Gold-Standard jederzeit möglich!

\* mittels Hoch- oder Niedervolt Prüfung



# SikaRoof® SmartControl BRONZE

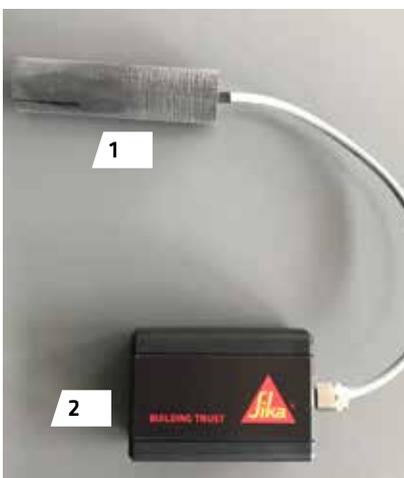
MONITORING SYSTEM

**DAS AKTIVE MONITORING SYSTEM** besteht aus einem Kontrollrohr mit dem speziellen SikaRoof® Sensor Active R, welche eine permanente Überwachung des Dachaufbaus garantieren und einen Wassereintrich sofort melden.

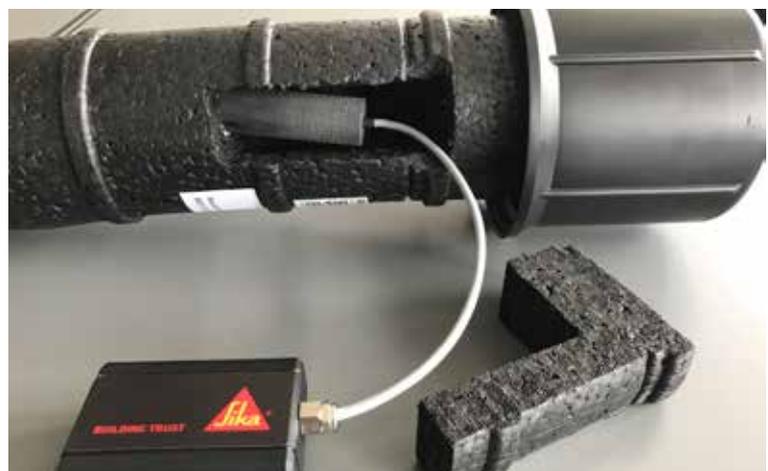


## MERKMALE UND VORTEILE

- Funkbasiertes Sensorensystem auf der Grundlage der Netzwerk-Technologie "Low Power Network LoRa™"
- Vom Dachdecker montiert - Sensor einstecken und die Überwachung startet
- Auch zur Nachrüstung auf bestehenden Flachdächern geeignet.
- Autarke Stromversorgung mit langlebigen Batterien.
- Meldet umgehend allfälligen Wassereintritt auf dem Dach.
- Überwacht die relative Feuchtigkeit innerhalb des Dachaufbaus.
- Bei Wassereintritt: Umgehende Info an Verleger und/oder Bauherr per SMS oder e-Mail.

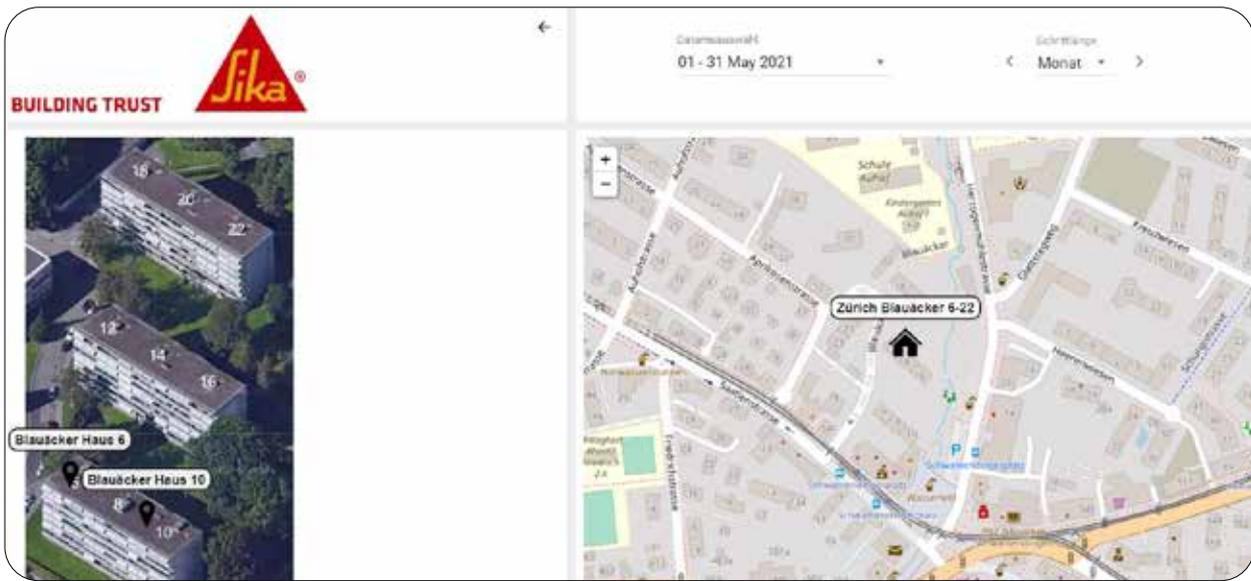


1 Wassersensor  
2 Batteriefach und Sendeeinheit



Sensor wird im Dämmkern eingesteckt und verschlossen.

## MONITORING APP



**Einfach, informativ und intuitiv:** Alle Sensoren können durch einen QR-Code punktgenau zugeordnet werden. Die App kann auf PC, Tablets oder Smartphones verwendet werden und bietet Echtzeit-Daten. Ein Sensor überwacht je nach Geometrie eine Dachfläche bis zu 300 m<sup>2</sup>.

## ANZEIGE EINER BESCHÄDIGUNG

Sobald ein Wassereintrich stattfindet, wird die Beschädigung durch den SikaRoof active R Sensor im Kontrollrohr erkannt und auf dem gewählten Gerät in der Überwachungs-App angezeigt. Durch die abgeschotteten Teilbereiche hält sich der Suchaufwand in Grenzen. Die Leckstelle kann zeitnah repariert und ein Durchnässen der Wärmedämmung verhindert werden.

Noch schneller gehts mit dem SikaRoof SmartControl GOLD. (Achtung: BRONZE-Version kann nicht zu GOLD aufgerüstet werden!)

### SikaRoof® SmartControl **BRONZE:**

- "Aktives" System, das eine permanente Überwachung des Dachsystems gewährleistet.
- Kontrollrohre ausgerüstet mit funkbasierten Sensoren
- Kontrollieren bis zu 300 m<sup>2</sup> Dachfläche
- Nachweis von Wasser auf der Dampfbremse
- Sofortige Meldung via App an definierte Stelle
- Auch bestehende Kontrollrohre können mit dem SikaRoof® Sensor Active R nachgerüstet werden.



# VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |  
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |  
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

## SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40

[www.sika.ch](http://www.sika.ch) | [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

**BUILDING TRUST**

