



SIKA AT WORK

“CONTINUARE A STUPIRE
CON PRESTAZIONI DI PUNTA”

BUILDING TRUST





Questa è l'aspirazione dei grandi magazzini Globus AG per i suoi clienti. Una dichiarazione che corrisponde di per sé anche alle aspirazioni di Sika. Sarà stato questo principio che ha fatto incontrare Globus AG e Sika in quello che è il maggiore di questi grandi magazzini nel centro della città di Zurigo. In ogni caso Sika aspira a fornire prestazioni di punta per i suoi clienti. E questa era anche la sua aspirazione per quanto riguarda il risanamento qualitativo del piano interrato della costruzione portante contro le infiltrazioni d'acqua e la valorizzazione dei piani di parcheggio con un rivestimento per autosilo funzionale ed esteticamente convincente.

Era possibile solo l'impermeabilizzazione dall'interno

Il maggiore dei grandi magazzini Globus AG, aperto nel 1967 e ristrutturato in negozio Life Stile nel 2005, mostrava nei cinque piani interrati un numero crescente di infiltrazioni d'acqua. Nel contesto delle ristrutturazioni e della manutenzione generale si richiedeva un'impermeabilizzazione interna quale protezione generale contro le infiltrazioni d'acqua. Le infiltrazioni visibili mostravano colorazioni varianti dal nero al marrone e questo faceva pensare all'impermeabilizzazione esterna bituminosa applicata nel 1967. Sulla base di riflessioni di carattere tecnicoedile ed economiche, il ripristino dell'impermeabilizzazione esterna in questa zona urbana fortemente frequentata non poteva più essere considerato.

Convincente concetto generale

Le infiltrazioni d'acqua in stabili esistenti richiedono una considerazione complessiva. Si deve in particolare valutare se i provvedimenti localizzati sarebbero sufficienti a risolvere il problema oppure se, a lungo termine, non sarebbe più vantaggioso eseguire un'impermeabilizzazione complessiva, a prescindere dai costi. In questo caso i responsabili hanno preferito la soluzione più vantaggiosa a lungo termine, costituita da un concetto di impermeabilizzazione di tutta la superficie quale aspetto definitivo, piuttosto che le impermeabilizzazioni localizzate del cosiddetto "metodo a toppe". Tutti i punti d'infiltrazione d'acqua sono stati documentati dall'ufficio d'ingegneria incaricato e sono serviti all'elaborazione del concetto complessivo.

Fattore tempo decisivo

Il concetto di risanamento ha dovuto essere adattato alle esigenze aziendali, cosa che significava l'esecuzione del risanamento con l'attività aziendale pienamente in corso. Tutta l'alimentazione, ossia l'acqua, la corrente

elettrica, l'aria condizionata non poteva essere interrotta. Si dovevano contenere al minimo possibile le scosse, il rumore e la polvere e l'obiettivo imperativo era la rapida esecuzione. Il concetto di risanamento è stato elaborato e adattato alle esigenze e ai presupposti dalla Consulenza per progettisti Sika e dalla ditta d'esecuzione specializzata SikaLavori. La soluzione innovativa, la migliore dal punto di vista tecnico per l'azienda, come pure le referenze di Sika in altre ristrutturazioni qualitative, hanno convinto i committenti, gli architetti e gli ingegneri.

Esecuzione senza limitazioni

Tutte le pareti dei cinque piani interrati sono state messe a nudo su incarico del committente; le fessure e i punti danneggiati sono stati preimpermeabilizzati tramite iniezioni e incollaggi di nastri Sikadur-Combiflex®. Si è quindi proceduto all'impermeabilizzazione su tutta la superficie tramite membrana liquida a base di poliurea (Sikalastic®-844 ST), che è stata in seguito sigillata in forma cromatica. Il pavimento del quinto piano interrato ha richiesto il risanamento su tutta la superficie: asportazione del rivestimento esistente, preimpermeabilizzazione, pallinatura e ammannitura speciale, impermeabilizzazione su tutta la superficie con Sikalastic®-841 ST, ponte adesivo e sabbatura, quindi nuovo massetto cementizio. L'esecuzione di questi impegnativi lavori d'impermeabilizzazione su pavimenti e pareti ha avuto luogo in parte anche di notte e con notevoli provvedimenti di copertura e di sicurezza.

Estetica e tecnica eccellente dei rivestimenti nel garage interrato

Il proprio garage interrato per i clienti e i visitatori, fortemente frequentato, vale anche come biglietto da visita al momento di accedere ai grandi magazzini. Le pavimentazioni del garage interrato, eseguito dalla ditta Weiss + Appetito con i sistemi Sikafloor®, adempie alla funzione di primo approccio motivante per lo shopping.

Riuscita su tutta la linea

L'elevata competenza, dalla consulenza all'esecuzione, degli specialisti Sika, della Consulenza per progettisti Sika e della SikaLavori SA, ha prodotto una soluzione complessiva soddisfacente sotto ogni aspetto, come era nelle intenzioni dei committenti. I grandi magazzini di Globus AG possono continuare a stupire senza limitazioni con prestazioni di punta, secondo i loro principi che sono l'innovazione, l'ispirazione, la qualità, la competenza e il servizio personalizzato.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zurich
Schweiz

Kontakt

Tel.: +41 58 436 40 40
Fax: +41 58 436 45 84
www.sika.ch

BUILDING TRUST

