



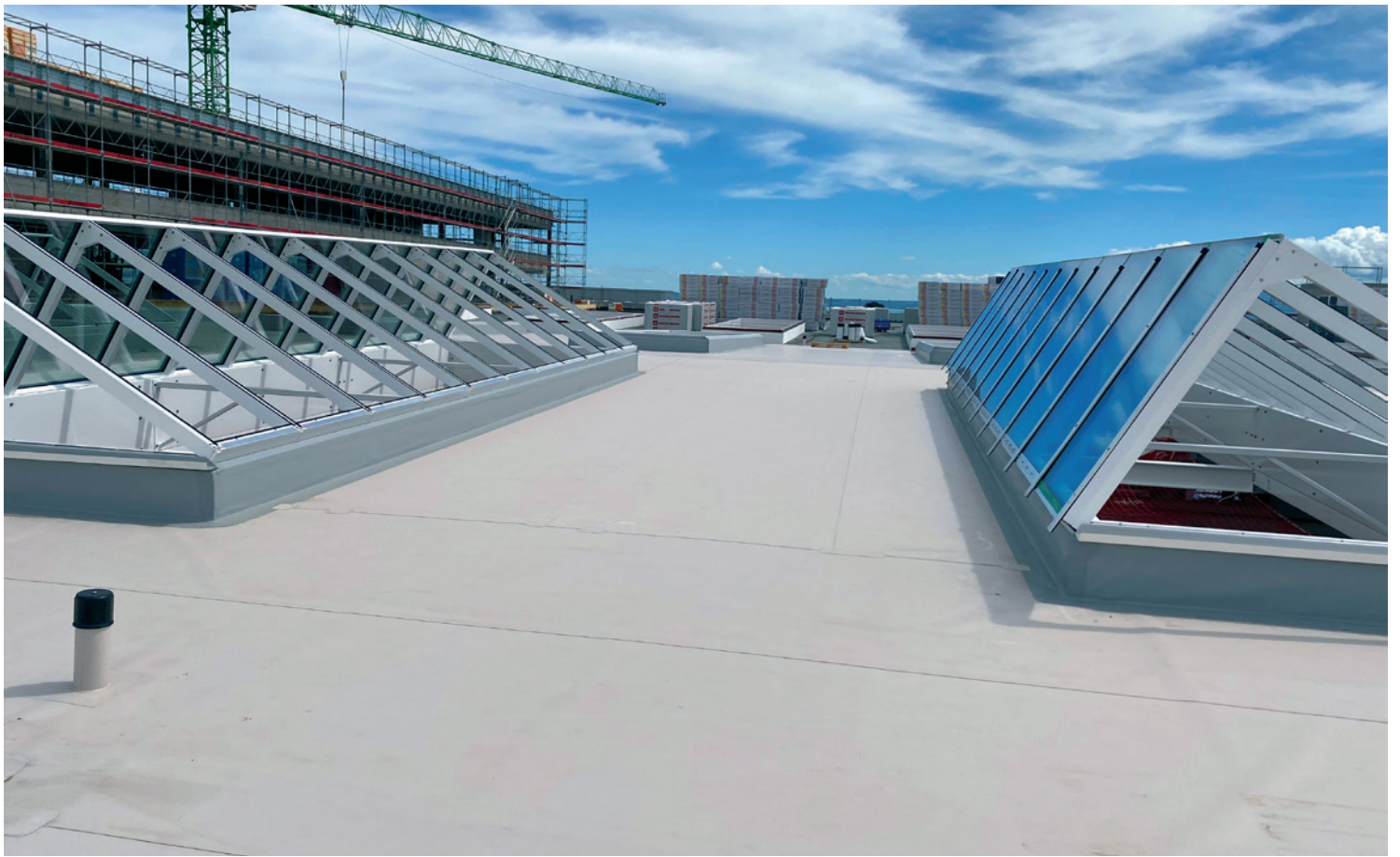
# SIKA AT WORK

## CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

L. KELLENBERGER & CO. AG, GOLDACH

BUILDING TRUST





## ÉTANCHÉITÉ EFFICACE DU TOIT PLAT

**Pour le nouveau bâtiment de L. Kellenberger & Co. AG à Goldach, le maître d'ouvrage a opté en faveur des solutions Sika pour une étanchéité efficace et durable du toit plat ainsi que pour des revêtements attrayants et résistants pour les sols en béton.**

### DESCRIPTION DU PROJET

La société L. Kellenberger & Co. AG, fabricant mondial de rectifieuses de précision, a regroupé ses sites de Saint-Gall, Romanshorn et Wittenbach et investi dans une nouvelle installation industrielle. Avec le nouveau site de Goldach (SG), l'entreprise fondée en 1917 a voulu optimiser les processus d'exploitation afin de rendre la chaîne de production plus efficace et plus respectueuse des ressources.

Ce bâtiment remarquable a été conçu et réalisé par la société Mettler2Invest de Saint-Gall. En été/automne 2023, Kellenberger AG a emménagé dans son nouveau siège à Goldach (SG). Le nouveau site, représentatif de l'entreprise, se caractérise par une architecture moderne, un bâtiment principal de cinq étages au premier plan et une halle industrielle d'un étage adjacente.

Sur une surface au sol de 150 x 100 m, quelque 33'000 m<sup>2</sup> de surface utile à valeur ajoutée ont été créés. C'est dans la zone de montage, de couleur blanche et baignée de lumière naturelle grâce à des lucarnes, qu'a lieu l'assemblage final des machines de précision.

### Étanchéité écologique de la toiture

Alors que la répartition des espaces et la gestion de la production ont été orientées vers l'efficacité, le maître d'ouvrage a misé sur une technique respectueuse de l'environnement pour l'approvisionnement en énergie. Des modules photovoltaïques ont été prévus sur une grande partie du toit plat. Une pompe à chaleur géothermique ultramoderne assure le refroidissement ou le chauffage du bâtiment.

La démarche écologique a également guidé le choix des matériaux pour l'étanchéité des 13'500 m<sup>2</sup> de toiture. Les concepteurs ont rapidement adhéré à l'idée d'utiliser les membranes synthétiques modernes de Sika plutôt que des lés bitumineux pour l'étanchéité de la toiture chaude. L'éco-calculateur Sika pour les systèmes de toiture a démontré que l'utilisation de la membrane Sika FPO permettait d'économiser 424 tonnes de CO<sub>2</sub> par rapport à une étanchéité bitumineuse, équivalant à un trajet de 2'651'255 km en voiture diesel.

Burkhardt Gebäudehülle AG a finalement étanché 16'000 m<sup>2</sup> de toiture avec Sarnafil® TG-66 et SikaRoof® AT FSA P, sans recourir aux chalumeaux. Les membranes FPO de Sika, intrinsèquement résistantes aux racines, ne nécessitent ni film anti-racines supplémentaire ni herbicides. De plus, en fin de vie, ces membranes sont démontables et recyclables, ce qui permet également de tenir compte du bilan environnemental des générations futures.

Pour le revêtement des 19 500 m<sup>2</sup> de sols en béton dans les halls à usage commercial, le service d'assistance aux maîtres d'ouvrage et concepteurs de Sika a préconisé un système de sol à trois couches.



### EXIGENCES / DÉFIS

Les discussions avec les chefs de projet de L. Kellenberger & Co. AG ont permis de définir les propriétés du revêtement de protection du béton, notamment une résistance mécanique élevée et une longue durée de vie. Le maître d'ouvrage souhaitait également un revêtement clair, facile à nettoyer et résistant à l'usure. Pour éviter la formation de fissures dans les nouvelles constructions, une couche flexibilisée était nécessaire, contrairement aux systèmes rigides OS 8 habituels. Certaines zones de fabrication et de production devaient également résister à des sollicitations chimiques spécifiques.

Ces exigences ont abouti au choix de la résine époxy élastifiée Sikafloor®-390 N, utilisée dans la structure du système à trois couches Sikafloor® MultiDur EB-39. Pour valider ce choix, Sika a organisé des visites d'objets de référence permettant au maître

d'ouvrage, à Mettler2Invest AG, à la direction des travaux de Ralbau AG et aux représentants du bureau d'architectes Carlos Martinez AG de constater la résistance et l'esthétique des systèmes recommandés dans des conditions similaires.

### SOLUTIONS SIKA

Les travaux de revêtement ont été réalisés par Senn + Widmer AG de Romanshorn, qui a mis en œuvre plus de 60 tonnes de matériaux Sika sur près de 20 000 m<sup>2</sup>.

Sika, à l'instar du maître d'ouvrage, accorde une importance primordiale à la précision. L'utilisation de matériaux adaptés, combinés sur mesure pour répondre aux exigences spécifiques de chaque zone d'utilisation, permet de satisfaire de manière ciblée tous les besoins sans compromettre l'écologie, l'esthétique ou la fonctionnalité.



#### **PARTICIPANTS AU PROJET**

Maître d'ouvrage: Mettler2Invest AG, St. Gallen  
Architect: Carlos Martinez Architekten AG, Berneck  
Étanchéité du toit: Burkhardt Gebäudehülle AG, Maienfeld  
Revêtement de sol: Senn + Widmer AG, Romanshorn  
Direction des travaux: Ralbau AG, St. Gallen

#### **PRODUITS SIKA UTILISÉS**

- Sikafloor®-151
- Sikafloor®-390 N
- Sikafloor® MultiDur EB-39
- Sarnafil® TG 66-18
- SikaRoof® AT-18 FSA P
- Sikaplan® W Felt 500 PP
- Sikalastic®-625 N



# DES FONDATIONS JUSQU'AU TOIT



PRODUCTION DE BÉTON ET DE MORTIER | ÉTANCHÉITÉ D'OUVRAGES | PROTECTION, RÉNOVATION ET ASSAINISSEMENT D'OUVRAGES | COLLAGE ET JOINTOYAGE DANS LE BÂTIMENT | SOL ET PAROI | PROTECTION IGNIFUGE DU BÉTON | ENVELOPPE DU BÂTIMENT | CONSTRUCTION DE TUNNELS | SYSTÈMES DE TOITURES | INDUSTRIE

## SIKA DEPUIS 1910

La Sika AG est une entreprise active au niveau mondial, spécialisée dans l'industrie des produits chimiques. Sika est leader dans les domaines d'étanchéité, de collage, d'insonorisation, de renforcement et de protection de structures portantes dans le bâtiment et l'industrie.

Avant toute utilisation et mise en œuvre, veuillez toujours consulter la fiche de données techniques actuelles des produits utilisés. Nos conditions générales de vente actuelles sont applicables.



## SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40

[www.sika.ch](http://www.sika.ch) | [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

**BUILDING TRUST**

