



SIKA AT WORK

WOHNÜBERBAUUNG LINDENPARK, MAIENFELD

FLEXIBLE FLACHDACHABDICHTUNG FÜR EINEN NEUBAU MIT SPEZIELLER GEOMETRIE

BUILDING TRUST





PERFEKTE DACHABDICHTUNG DANK VORGEFERTIGTER ZUSCHNITTE

Die neue Wohnüberbauung Lindenpark in Maienfeld im Kanton Graubünden hat eine ungewöhnliche Dachgeometrie, die eine individuelle Lösung bei der Dachabdichtung erforderte. Die Bauleitung entschied sich für das Sika-Dachsystem SikaRoof® AT-18, das alle Anforderungen optimal erfüllte.

PROJEKTBESCHREIB

Auf dem Gelände des ehemaligen Landwirtschafts- und Pferdesportbetriebs Lindenhof von Philipp Zindel in Maienfeld sind 83 moderne 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen entstanden. Der Baukomplex besteht aus sieben Gebäuden mit je vier Geschossen. Ein markanter Bestandteil der architektonischen Gestaltung ist die Y-Form der Gebäudekörper. Diese Y-Form wurde gewählt, um eine optimale räumliche Anordnung auf dem spitz zulaufenden Grundstück zu ermöglichen und die Nutzung von Sonnenlicht und Aussicht für die Bewohner zu maximieren. Die ungewöhnliche Y-Form setzt sich in der speziellen Geometrie der Flachdächer fort.

Die Bauleitung setzte bei der Dachabdichtung der Wohnüberbauung auf eine Sika-Lösung mit SikaRoof® AT-18. Die Entscheidung für ein Sikadach fiel aufgrund der guten Erfahrungen mit SikaRoof® AT-18 bei anderen Bauprojekten. Sika unterstützte Bauherrschaft, Planer und Verleger mit Fachberatung zum Materialeinsatz sowie Devisierung, Qualitätsicherung und Baubegleitung inklusive Erstellung eines Leistungsverzeichnisses.

Das insgesamt 5'500 m² grosse Flachdach auf der Wohnüberbauung mit mehreren Aufbauten (Warmdach und auch Kaltdach) ergänzt harmonisch die moderne Gesamtgestaltung: Umlaufende Balkone und kegelförmigen Fassadenelementen aus Beton gliedern den Baukörper und lockern ihn optisch auf.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Die Y-förmige Geometrie der Flachdächer erwies sich bei der Verlegung der Dachabdichtung als Herausforderung. Erforderlich waren passgenaue Zuschnitte durch erfahrene Verleger.

Die Wohnüberbauung wurde 2022 bis Ende 2024 in mehreren Etappen erstellt. Daher war ein Einbau der Dachabdichtung zu allen Jahreszeiten erforderlich, auch bei winterlichen Temperaturen. Ein Vorteil der SikaRoof® AT-18 Abdichtungsbahn ist, dass sie bei allen Dachaufbauten verwendet werden kann, für ein Kaltdach ebenso wie für ein Warmdach. Dies erwies sich im Lindenpark-Projekt für die Planung wie auch für die Logistik als sehr hilfreich.

SIKA LÖSUNGEN

Das Sika-Dachsystem mit der innovativen Hybrid-FPO Kunststoffdichtungsbahn SikaRoof® AT bietet viele Vorteile gegenüber anderen Systemen: Höchste Flexibilität auch bei Tiefsttemperaturen, schnellerer Einbau, sehr widerstandsfähig, höhere Durchschlagsfestigkeit und absolut ökologisch!

Zusätzlich enthält das System sehr nützliche Systemkomponenten wie die Selbstklebebahn SikaRoof® AT FSA P, mit der Aufbordungen und Brüstungen einfach und schnell abgedichtet werden können. Der Hot-Melt-Kleber der SikaRoof® FSA P-Anschlussbahn schafft eine sofortige und konstante Klebkraft mit einer sehr grossen Anfangshaftung.



Als grösster Vorteil des Sika-Dachsystem im Lindencamp-Projekt erwies sich die Flexibilität und einfache Verarbeitung des Materials. Die SikaRoof® AT-18 Kunststoffabdichtungsbahnen können individuell angepasst und auch vorgefertigt werden. Dies ermöglicht eine flexible Handhabung für unterschiedliche Projektanforderungen und eine einfache Detailgestaltung. Durch die schnelle Verlegeart konnten in kürzester Zeit grosse Flächen je nach Baufortschritt und unabhängig von der Jahreszeit abgedichtet werden.

Als einzige Kunststoffabdichtung auf dem Markt ist SikaRoof® AT Cradle-to-Cradle® (Silber) zertifiziert. Sowohl bei der Herstellung wie auch bei der Verarbeitung der SikaRoof® AT-Kunststoffdichtungsbahnen werden keine schädlichen Stoffe eingesetzt. Das Dachsystem kann lösemittelfrei verlegt werden und ist dank der Möglichkeit des späteren Recyclings kreislauffähig. Mit dem Einbau der ökologischen Kunststoffabdichtungsbahn können auf 5'525 m² rund 101.3 t CO₂ eingespart werden. Dies entspricht einer Fahrt mit einem Diesello von 633'268 km.

SikaRoof® AT-18 besteht aus mehrschichtigen, wasserdichten Kunststoffdichtungsbahnen, die auf Basis von flexiblen, thermoplastischen Polyolefinen (FPO) mit innenliegender Verstärkung aus Glasvlies und Polyester mittels Hybrid-Technologie hergestellt werden. Die Bahnen sind mit Heissluft thermisch verschweisbar. Das Material ist UV-beständig und resistent gegen alle gängigen Umwelteinflüsse. Dank der Glasvlieseinlage ist eine hohe Formstabilität gewährleistet. Die Hybrid-FPO-Kunststoffbahnen sind sehr widerstandsfähig gegen Stossbelastung und Hagelschlag. Sie eignen sich daher für jeden Dachaufbau. Zudem ist das Material absolut wurzelfest.

Der Dachaufbau auf Beton wurde mit folgenden Lösungen erstellt: Als Dampfbremse kam SikaShield® EVA 35 zum Einsatz. Als Wärmedämmung wurde EPS Grau Gefälledämmung in Verbindung mit einer EPS Grau Grundplatte verwendet. Bei An- und Abschlüssen wurde mit dem Hochleistungs-Polyurethan Flüssigkunststoff Sikalastic®-625 N gearbeitet, der flexible, nahtlose und sehr robuste Abdichtungslösungen ermöglicht. Als Trenn-, Ausgleichs- und Schutzlage kam Sikaplan® W Felt 500 PP zum Einsatz.

AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauherr: Lindencamp Maienfeld AG, Maienfeld
Bauleitung/Architekt: Giubbini Architekten ETH SIA AG, Chur
Ingenieur: wlv Bauingenieure AG, Mels
Verleger: Burkhardt Gebäudehülle AG, Maienfeld

VERWENDETE SIKA PRODUKTE

- SikaRoof® AT-18
- SikaRoof® AT-18 FSA P
- SikaShield® EVA 35
- Sikalastic®-625 N
- Sikaplan® W Felt 500 PP



SikaRoof® AT

VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | BETONBRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE | TUNNELBAU |
DACHSYSTEME | INDUSTRIE

SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
+41 58 436 40 40
www.sika.ch | www.sikadach.ch

BUILDING TRUST

