



SIKA AT WORK

ASSAINISSEMENT DE LA TOITURE
DU JARDIN CHINOIS À ZURICH

BUILDING TRUST



ASSAINISSEMENT DE LA TOITURE DU JARDIN CHINOIS À ZÜRICH



DESCRIPTION DU PROJET

Le Jardin chinois à Zurich a été construit en 1993 par des experts en jardinage de la ville de Zurich et des artisans de Kunming. C'est un cadeau de la ville jumelle de Kunming en reconnaissance du soutien technique et scientifique apporté à la mise en place et à l'expansion de l'approvisionnement en eau potable de la cité chinoise. C'est l'un des jardins les plus importants situés hors de Chine.

Les matériaux utilisés dans le parc proviennent de Kunming, notamment les 150 000 tuiles de toit en argile et en grès. Les constructeurs de temples chinois ont utilisé un mélange spécial de sable et de ciment et appliqué le mortier sur la structure en bois située en dessous. Après quatre ans toutes les tuiles ont dû être remplacées. Le mortier chinois se décompose en raison des conditions climatiques changeantes de la Suisse. Dans le sudouest de la Chine, il fait plus chaud, on n'y connaît pas de gel sévère. Mais même les nouvelles tuiles de Pékin, résistantes au gel, n'ont duré que 15 ans. De plus en plus de tuiles se détachent et leur chute devient un danger considérable pour les visiteurs.

En 2015, il a été décidé d'assainir une nouvelle fois la toiture. Les travaux à réaliser ont été confiés à l'entreprise Ber4Roof. M. Andreas Bergamini, maître-couvreur diplômé avait déjà mis en oeuvre avec succès plusieurs projets en collaboration avec Sika. Il était donc évident pour le propriétaire que cette rénovation inhabituelle serait réalisée en étroite collaboration avec Sika. Lors des travaux, tous les temples et pagodes ont été échafaudés et dotés d'un toit de secours afin que les réparations puissent être effectués par tous les temps.

LES DÉFIS

Le grand défi était de trouver un mortier adhésif à haut pouvoir d'adhérence sur le grès chinois existant, afin que les tuiles puissent être collées à long terme. D'autre part, le moins d'eau possible doit pouvoir pénétrer dans les joints pour éviter les dommages futurs dus au gel. Le délai imparti devait être strictement respecté. En raison du nombre élevé de visiteurs dans le parc, la rénovation a été effectuée d'octobre à mars, c'est-à-dire pendant l'hiver. Afin de pouvoir réutiliser les anciennes tuiles,

il a d'abord fallu enlever l'ancien mortier. De nombreuses tuiles ont été brisées. La situation semblait désespérée, lorsqu'un employé de longue date de la ville de Zurich se souvint d'un stock de tuiles d'origine, déposé dans un entrepôt. Grâce à ces dernières, le bâtiment a pu être restauré à l'identique.

TOUT EST BIEN QUI FINIT BIEN

En impliquant les spécialistes de Sika, nous avons pu présenter au couvreur la solution optimale et soutenir son exigeant projet de rénovation grâce à notre savoir-faire. Dans le laboratoire de Sika à Zurich, nous avons pu effectuer divers essais préliminaires sur les carreaux de Chine, tester divers produits Sika et réaliser des tests de traction sur les adhésifs. Le Sika MonoTop®-910 a permis d'obtenir l'adhérence nécessaire pour le primaire, tandis que le mortier Sika® FastFix-121 a affiché les meilleurs résultats pour les spécifications complexes. Les ingénieurs de produits et les conseillers techniques de Sika ont accompagné travaux dans leur intégralité.

PARTICIPANTS AU PROJET

Maître de l'ouvrage: Grün Stadt Zürich (Espaces verts de la ville de Zurich)
Représentation des maîtres d'ouvrages: Stefan Pätzold, Office des bâtiments, ville de Zurich
Couvreur: Ber4Roof GmbH, Lausen, Andreas Bergamini
Carreleur: Hartmann Keramikbeläge, Michael Hartmann, Liestal
Conseil technique: Sika Schweiz AG

PRODUITS SIKA UTILISÉS

- Sika MonoTop®-910
- Sika® FastFix-121

Avant toute utilisation et mise en oeuvre, veuillez toujours consulter la fiche de données techniques actuelles des produits utilisés. Nos conditions générales de vente actuelles sont applicables.



SIKA SCHWEIZ AG
Tüffenwies 16
CH-8048 Zurich

Contact
Tél.: +41 58 436 40 40
sika@sika.ch · www.sika.ch

BUILDING TRUST

