



# SIKA AT WORK

## EIN LANGLEBIGES DACH NACH HOHEM ÖKO-STANDARD

FLACHDACHABDICHTUNG DES QUICKLAGERS DER BELL SCHWEIZ AG IN BASEL

BUILDING TRUST



# EIN LANGLEBIGES DACH NACH HOHEM ÖKO-STANDARD

EIN NEUES DACH FÜR DAS QUICKLAGER DER BELL SCHWEIZ AG IN BASEL

## PROJEKTBECHRIEB

Das Quicklager Bell an der Elsässerstrasse 174 in Basel ist ein Umschlagplatz für gekühlte Fleischwaren. Im Zuge einer Sanierung sollte ein neues dichtes, langlebiges, wartungsfreundliches Dach nach hohen ökologischen Standards realisiert werden – mit dem Ziel, den Raum künftig auch als Kühllager nutzen zu können. Mit optimal aufeinander abgestimmten Produkten konnte die Sika Schweiz AG, Dachsysteme, sicherstellen, dass die bauphysikalische Funktionstüchtigkeit umgesetzt wurde.

Der bestehende Dachaufbau erfüllte die geforderten bauphysikalischen Anforderungen für die gewünschte Nutzung als Kühllager nicht mehr. Die tieferen Nutzungstemperaturen führten zu Kondenswasser an der Decke. Es galt also, 1850 m<sup>2</sup> Dachfläche zu sanieren, an die neusten Normen (SIA 172) anzupassen und den Einbau eines neuen, hochwertigen und sicheren Dachaufbaus zu gewährleisten.

Sika Dachdichtungsbahnen eignen sich bestens für schnelles wetterunabhängiges Sanieren in Etappen. So war eine schnelle Realisierung des Quicklager-Dachaufbaus möglich. Der gesamte Ablauf der Dachsanierung konnte termingerecht und ohne Schaden-Zwischenfälle eingehalten werden, sodass die Ausführung in knapp vier Monaten von September bis Dezember 2021 möglich war.

## ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Während der Sanierung lief der Betrieb des temperierten Lagerhauses voll weiter. Zu keiner Zeit durfte Wasser eindringen. Es musste darauf geachtet werden nur so viel vom bestehenden Dach abzubrechen, wie am gleichen Tag wieder dicht eingebaut werden konnte. Daher waren Sanierungsarbeiten nur bei trockenen Wetterbedingungen möglich. Unter der Bauleitung von Fabian Gottstein der Bell Schweiz AG konnte dies problemlos realisiert werden.

## SIKA LÖSUNG

Der Bauherr, Bell Schweiz AG, setzt bereits seit Jahren auf Sarnafil TPO Dachsysteme – weil diese hohe Öko-Standards erfüllen, bekannt sind für ihre Langlebigkeit und einen flexiblen Dacheinbau ermöglichen. Als Bauphysiker war Gruner AG beauftragt. Diese arbeitet schon seit Jahren mit der Sika zusammen und hat bei der bauphysikalischen Berechnung des Bell-Projekts hochwertige Sika-Produkte vorgegeben.

Die Unterkonstruktion des neuen Dachaufbaus besteht neu aus einem Trapezblech ohne Gefälle. Die Sicken wurden mit EPS Keilen aufgefüllt. Die erste Dampfbremse wurde mit Bikuplan LL Multi GG4 flam realisiert – eine hochreissfeste Dampfbremse auf Profilblech oder zum vollflächigen Aufschweissen auf vorbehandelten Untergrund. Zur Dämmung (erste Lage) wurde PIR Alu 100 mm verwendet – mit dem Ziel, die Energieeffi-

zienz des Gebäudes zu steigern. Die zweite Dampfbremse wurde mit Bikuplan LL Multi EVA flam umgesetzt – eine kälteflexible Dampfbremse mit Aluminiumfolie für spezielle Raumklimabedingungen. Für die Dämmung (zweite Lage) wurde PIR Alu 40 mm verwendet.

Die Abdichtungsmembrane wurde mit Sarnafil® TG 66-18 realisiert – eine Kunststoffdichtungsbahn (Dicke 1.8 mm) für Flachdächer mit Auflast auf der Basis von flexiblen, thermoplastischen Polyolefinen (TPO). Durch die Glasvlieseinlage wird eine hervorragende Dimensionsstabilität erreicht. Sarnafil® TG 66-18 ist mit Heissluft thermisch verschweisbar und für lose verlegte Flachdächer unter Auflast konzipiert. Diese Bahn wird seit über 30 Jahren weltweit eingesetzt.

Als Material für die Drainage wurde Enkadrain 20 mm verwendet. Die Begrünung wurde mit Basler Extensivsubstrat (Kies-Sand, Kompost, Lava und Bims) umgesetzt. Für die Sanierung wurden folgende Materialien verbraucht: Rund 2 000 m<sup>2</sup> Sarnafil TG 66-18, 260 m<sup>3</sup> Dämmungen und ca. 3 900 m<sup>2</sup> Dampfbremse.

## SPEZIELLES ZU DIESEM PROJEKT

Während der gesamten Sanierung musste der Betrieb des Lagers bei einer Temperatur von 5 – 8°C aufrechterhalten werden. Die Logistik musste mit exakten Lieferungen terminiert werden, da die Durchfahrt für sämtliche An- und Ablieferungen für LKWs gewährleistet sein musste.

## AM BAU BETEILIGTE PARTNER:

Bauherr: Bell Schweiz AG, Basel  
Bauleitung: Bell Schweiz AG, Basel  
Bauingenieur: Gruner AG, Basel  
Unternehmer: AM Dach-Bau System GmbH, Basel  
Technische Beratung: Sika Schweiz AG, Sarnen



## INGESETZTE SIKA PRODUKTE UND SYSTEME:

- Bikuplan LL Multi GG4 flam
- Bikuplan LL Multi EVA flam
- PIR Alu Dämmplatten (100mm)
- PIR Alu Dämmplatten (40mm)
- Sarnafil® TG 66-18



# VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |  
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | KORROSIONS- UND BRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE |  
TUNNELBAU | DACHSYSTEME | INDUSTRIE

VERBUNDENES BAUSYSTEM | VERBUNDENES TRAGWERK | VERBUNDENES TRAGWERK MIT  
DACH | VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG | VERBUNDENES TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

VERBUNDENES TRAGWERK MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG MIT VERBUNDENEM TRAGWERK  
MIT DACH UND WÄRMEDÄMMUNG

## SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40

[www.sika.ch](http://www.sika.ch) | [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

BUILDING TRUST

