



# SIKA AT WORK

## EIN VIELSEITIGES DACH- SYSTEM

IM RIEDGRABEN, ZÜRICH-SCHWAMEDINGEN

BUILDING TRUST





## EIN VIELSEITIGES DACHSYSTEM

Im Riedgraben in Zürich-Schwamendingen ist eine an die heutige Zeit angepasste Ersatzneubausiedlung entstanden. Während zwölf reihenhausähnliche Wohneinheiten eine optische Annäherung an die umliegenden Häuser zollen, markiert der Längsbau einen souveränen Auftritt im Quartier. Dank den vielfältigen Systemaufbaumöglichkeiten eines Sika-Daches konnten die verschiedenen Anforderungen und Bedürfnisse erfüllt werden.

### PROJEKTBESCHREIB

Anstelle von 33 Einfamilienhäusern aus den Vierzigerjahren ist im Riedgraben in Zürich-Schwamendingen eine sympathische Ersatzneubausiedlung entstanden. Zwölf reihenhausähnliche Wohneinheiten und ein Längsbau wurden von Blättler Dafflon Architekten geplant. Ein Aussenraum mit Spielflächen und ein Siedlungsplatz schaffen attraktive Aufenthalts- und Begegnungsorte für Jung und Alt. Bei einer so vielfältigen Siedlung müssen die diversen unterschiedlichen Dachflächen, sowohl Flach- als auch Steildächer, begrünt, begehbar (Terrassen), gut geplant, mit zuverlässigen aufeinander abgestimmten Produkten und ausgebildeten, erfahrenen Verlegern abgedichtet und realisiert werden.

### ANFORDERUNGEN/HERAUSFORDERUNGEN

Die Baugenossenschaft Froheim hat bereits bei anderen Projekten erfolgreich Sika-Dächer installiert und dabei die fachliche Unterstützung des Sika-Dachteams in Anspruch genommen. Aufgrund der positiven Erfahrungen entschied man sich auch beim Riedgraben für ein Sika-Dach. Bereits zu Beginn des Projektes standen die technischen Berater der Sika für alle wichtigen Fragen rund um die Norm SIA 271/232 sowie zur möglichen Ausführung von Dachdetails zur Verfügung.

Ebenso wurde die Ausschreibung gemacht und die Ausführung fachtechnisch begleitet. Die Sika Schweiz AG als Partner bietet sowohl Flach- als auch Steildachsysteme inklusive allem Zubehör an, somit kommt alles aus einem Haus: Von der Beratung über die Devisierung sowie alle erforderlichen Systeme und Produkte.

Die Bauherrschaft BG Froheim fühlt sich den Menschen und der Umwelt verpflichtet und so war es natürlich auch wichtig, ökologisch unbedenkliche Materialien zu verbauen. Das Sika-Dach wird von Eco-BKP und Eco-Devis als erste Priorität genannt und ist "eco 1"-zertifiziert, das heisst, es erfüllt die höchsten ökologischen und gesundheitlichen Anforderungen von Eco-Bau und Minergie-Eco.

Die für die Bauleitung verantwortliche Güntensperger Bau- management AG legte viel Wert auf einen effizienten und reibungslosen Bauablauf. Durch die gut geplanten Details und Schnittstellen sowie die Lieferung des ganzen Sika-Dachsystems aus einem Haus wurden auch diese Anforderungen vollumfänglich erfüllt. Ein weiteres Argument für ein Sika-Dach war, dass die Flachdacharbeiten teilweise in den Wintermonaten ausgeführt wurden. TPO-Abdichtungsbahnen können auch fachmännisch verlegt werden, wenn die Temperaturen unter den Gefrierpunkt sinken.

Mit einer Verlegeleistung von 500 bis 1 000 Quadratmetern pro Tag sind die Dachflächen schnell dicht. Dank homogener thermischer Verschweissung in der Bahnüberlappung können Schweissnähte in jeder Jahreszeit so wie bei diesem Projekt auch, zuverlässig und ohne Baustellenunterbrüche durchgeführt werden.



### SIKA LÖSUNG

Die begrünten Flachdächer wurden mit der wurzelfesten TPO-Kunststoffdichtungsbahn, Abschottungen mit Kontrollrohren sowie der Absturzsicherung Seculine Vario ausgestattet. Die Langlebigkeit des Dachsystems kann gewährleistet und das Dach jederzeit kontrolliert werden. Eine Premiere erhielten die neuen Sika-Retentionseinläufe, die bei diesem Projekt zum ersten Mal verbaut wurden. Gemäss den örtlichen Vorgaben konnte die Sika Schweiz AG gemeinsam mit den Planern die Lösung für eine optimale Retention des Wassers erarbeiten. Die speziell für dieses Projekt produzierten Retentionseinläufe konnten auf einfache Art und Weise durch den Flachdachverleger Preisig AG Zürich verbaut werden. Die begehbaren Terrassen wurden ebenfalls mit Sika-TPO-Abdichtungsbahnen ausgeführt. Auf den Terrassen kamen die ästhetisch passenden Sarnavert-Pflanzgefässe zum Einsatz.

Ein weiterer Teil der Dächer waren Steildächer, für die man die vorkonfektionierte Unterdachbahn Sarnafil® MTS einsetzte. Um Kosten zu optimieren, wurden alle innenliegenden Rinnen mit der Sika-TPO-Abdichtungsbahn ausgekleidet um zusätzliche Dilatationen zu umgehen. Die Unterdachbahn konnte danach fugenlos mit der Rinnenabdichtung homogen verschweisst werden.

### SPEZIELLES ZUM PROJEKT

Damit die verschiedenen Systemaufbauten, die bei diesem Projekt zum Einsatz kamen, sowie die diversen Anforderungen und Bedürfnisse der Projektbeteiligten erfüllt werden konnten, brauchte es einen Systempartner mit Know-how, Erfahrung und guten Produkten. Die Sika Schweiz AG bietet dies alles inhouse an (Beratung, Planung, Systeme/Produkte) und die teilweise komplexen Details konnten so kostengünstig und einfach gelöst werden. Durch die sichere Verarbeitung in jeder Jahreszeit und den vorkonfektionierten Unterdachbahnen konnte ein schnelles Abdichten der Dachflächen gewährleistet werden. Ebenso spielte die sehr gute Zusammenarbeit aller

Projektbeteiligten eine grosse Rolle und trug viel zur erfolgreichen Realisierung dieser attraktiven Überbauung bei.

### AM BAU BETEILIGTE

Bauherr: Baugenossenschaft Froheim Zürich  
Architekt: Blättler Dafflon Architekten Zürich  
Baumanagement: Güntensperger Baumanagement AG Zürich  
Flachdach- und Spenglerarbeiten: Preisig AG Zürich  
Steildach- und Spenglerarbeiten: Scherrer Metec AG Zürich  
Beratung / Lieferung Dachsysteme: Sika Schweiz AG

### EINGESetzte SIKa PRoDUKTE

- Sika Sarnafil® MTS
- Sika-TPO-Abdichtungsbahnen

# VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH



BETON- UND MÖRTELHERSTELLUNG | BAUWERKSABDICHTUNG | BAUWERKSSCHUTZ UND -SANIERUNG |  
KLEBEN UND DICHTEN AM BAU | BODEN UND WAND | KORROSIONS- UND BRANDSCHUTZ | GEBÄUDEHÜLLE |  
TUNNELBAU | DACHSYSTEME | INDUSTRIE

## SIKA SEIT 1910

Die Sika AG ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika ist führend in den Bereichen Prozessmaterialien für das Dichten, Kleben, Dämpfen, Verstärken und Schützen von Tragstrukturen am Bau und in der Industrie.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich  
+41 58 436 40 40

[www.sika.ch](http://www.sika.ch) | [www.sikadach.ch](http://www.sikadach.ch)

**BUILDING TRUST**

