

# SIKA AT WORK

TIEFGARAGE PIZOLCENTER MELS SG

BUILDING TRUST





### PROJEKTBECHRIEB

In der 2-geschossigen Tiefgarage des Pizolcenters Mels mussten auf Grund von starken Betonbelags- und Korrosionsschäden nach 15 Jahren Betriebs- und Nutzungsdauer technisch bedingte Sanierungsmassnahmen durchgeführt werden. Der Betreiber entschied sich für eine umfassende Revitalisierung der Tiefgarage. Diese beinhaltete nebst klassischen Betoninstandsetzungs- und Betonschutz-Massnahmen insbesondere auch die Schaffung einer einladenden und freundlichen Atmosphäre.

Ein neues, ansprechendes Farbkonzept an Wänden und Böden schafft eine freundliche Atmosphäre. Fussgängerbereiche wurden verbreitert und besser gekennzeichnet, die Beleuchtung auf energiesparende LED-Technologie angepasst, sowie 3 Ladestationen für Elektrofahrzeuge geschaffen.

Über den Zeitraum von Mai 2016 bis Oktober 2017 wurde während des laufenden Shopping-Betriebes die komplette Tiefgarage (20 000 m<sup>2</sup>) in 4 Ausführungs-etappen saniert und auf den neusten Stand der Technik gebracht.

### PROJEKTANFORDERUNGEN

Durch die hohe Chloridkontamination im Untergrund musste der Beton auf einer Fläche von 3 000 m<sup>2</sup> rund 20 mm abgetragen werden. Der Bauherr entschied sich infolge der starken Korrosionsschäden für eine partiell angeordnete kathodische Korrosionsschutzanlage (KKS). Diese bedingte, dass sämtliche eingebauten Systembestandteile KKS-tauglich sein mussten.

Im Untergeschoss (ca. 10 000 m<sup>2</sup>) mussten Massnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit ergriffen werden. Die Sanierung der Parkflächen erfolgte etappenweise und innerhalb teils engen Zeitfenstern während des laufenden Betriebes. Eine grosse Herausforderung für alle Beteiligten, die letztlich aber allseits bestens bewerkstelligt werden konnte.

### SIKA LÖSUNG

In enger Abstimmung mit dem Fachplaner sowie den ausführenden Unternehmen konnten auf Basis des Sika-Sortimentes für alle Anforderungen nachhaltige und langlebige Lösungen gefunden werden.

KKS-Reprofilierung, ca. 3 000 m<sup>2</sup>: Für den grossflächigen Horizontalausgleich von ca. 20 mm kam der speziell für diesen Einsatz konzipierte und nach EN 1504-3 Klasse R4 geprüfte, KKS-taugliche Mörtel SikaMonoTop<sup>®</sup>-452 N mit der Systemhaftbrücke Sika MonoTop<sup>®</sup>-910 N zum Einsatz. Der Einbau des Reprofilermörtels konnte trotz geringer Geschosshöhe unter Einsatz der inoComb Cabrio 0.2 Misch-Förderpumpe und der grossvolumigen Beschickung mittels One-Way-Container (OWC) staubarm, rationell und bei optimiertem Personaleinsatz bewerkstelligt werden.

Diffusionsoffener Einstreubelag im 1. UG, ca. 10 000 m<sup>2</sup>: Mit der seit Jahrzehnten bewährten ECC-Feuchtigkeitssperre Sikafloor<sup>®</sup>-81 EpoCem<sup>®</sup> – als Teil des dampfdiffusionsoffenen Einstreubelag-Systems Sikafloor<sup>®</sup> MultiDur EB-14ECC – konnte eine gegen Chlorid-Eintrag schützende, rutschhemmende und farblich variable Belagslösung installiert werden.

# INSTANDSETZUNG MIT UNSEREN SPEZIELL KONZIPIERTEN MATERIALIEN

Elastifizierter Einstreubelag im Sockelgeschoss, ca. 10 000 m<sup>2</sup>: Als Parkdeck-Belagslösung wurde das elastifizierte, dauerhaft sehr widerstandsfähige System Sikafloor® MultiDur EB-39 ausgewählt.

Im Bereich der KKS-Reprofilierung (Sika MonoTop®-452 N) wurde als Grundierung Sikafloor®-160 appliziert, in Zonen ohne eigentlicher KKS-Sanierung hingegen die temporäre Feuchtigkeits- und Chloridsperre Sikafloor®-81 EpoCem®.

In beiden Fällen folgte das Verlegen der Basisschicht Sikafloor®-390 N, welche im Bereich der Park- und Standflächen mittels einer Quarzsand-Abstreuerung Sikadur®-501 N (0.3-0.9 mm) und der finalen, unterschiedlich eingefärbten Kopfversiegelung Sikafloor®-390 N versehen wurde. Im Bereich der Fahrgassen hingegen kam nur ein Harteinstreustoff zur Anwendung. Diverse

Detail- und Sonderlösungen konnten mit dem Sikadur-Combiflex® SG System, Sika® Icosit® KC-340/45, Sika® CarboDur® S 626 in Kombination mit Sikadur®-30 Normal, sowie SikaScreed®-20 EBB und SikaScreed® HardTop-80 realisiert werden.

## SIKA PRODUKTE

- Sikadur®-30
- Sika® CarboDur® S 626
- Sikadur-Combiflex® SG System
- Sika MonoTop®-910 N
- Sika MonoTop®-452 N
- SikaScreed®-20 EBB
- SikaScreed® HardTop-80
- Sikafloor®-81 EpoCem®
- Sikafloor®-160
- Sikafloor®-390 N
- Sika® Icosit® KC-340/45

## AM BAU BETEILIGTE

### Bauherr:

Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland, Zürich

### Ingenieurbüro/Fachplaner/

### Bauüberwachung:

CONCRETAG

Beratende Bautechnologen AG, Zürich

### Kathodisches Korrosionsschutz-

### system:

Suicorr AG, Dietikon

### Hauptunternehmer:

BETOSAN AG, Trin Mulin

### Ausführung Mörtel:

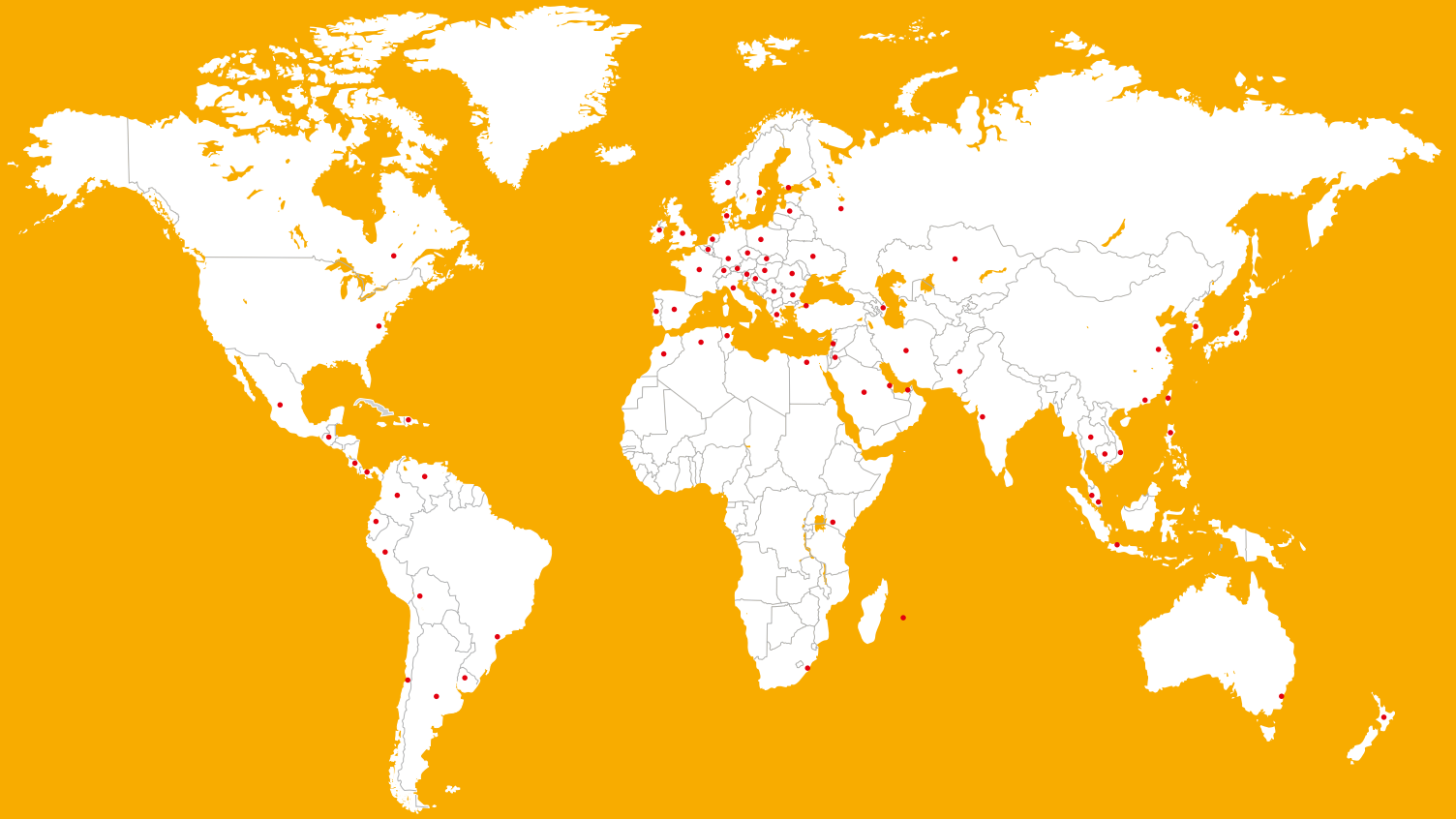
BETOSAN AG, Trin Mulin

### Ausführung OS-System:

Walo Bertschinger AG, Wittenbach



# Globale und lokale Partnerschaft



## WER WIR SIND

Sika AG in Baar, Schweiz, ist ein global tätiges Unternehmen der Spezialitätenchemie. Sika beliefert die Bau- sowie die Fertigungsindustrie (Automobil, Bus, Lastwagen und Bahn, Solar- und Windkraftanlagen, Fassaden). Im Produktsortiment führt Sika hochwertige Betonzusatzmittel, Spezialmörtel, Dicht- und Klebstoffe, Dämpf- und Verstärkungsmaterialien, Systeme für die strukturelle Verstärkung, Industrieboden- sowie Bedachungs- und Bauwerksabdichtungssysteme.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



**SIKA SCHWEIZ AG**  
Tüffenwies 16  
CH-8048 Zürich

**Kontakt**  
Telefon +41 58 436 40 40  
sika@sika.ch | www.sika.ch

**BUILDING TRUST**

