



SIKA AT WORK

LE NOUVEAU BATIMENT LIMMAT

BUILDING TRUST





SIKA AU FIL DU TEMPS – LE NOUVEAU BATIMENT LIMMAT, UN BON PRESAGE POUR L'AVENIR

Le nouveau bâtiment “Limmat” sur le site Tüffenwies à Zurich est la preuve d’une avancée parfaite pour démontrer nos compétences des fondations jusqu’au toit. De l’étanchéité contre les eaux souterraines en passant par la façade en béton, les revêtements de sols ou le collage de fenêtres et jusqu’à l’étanchéité du toit, plus de 60 produits et systèmes de tous les secteurs d’activité ont contribué au succès de cet imposant bâtiment. Une de nos déclarations principales est: “Nous savons tout sur le béton”. Il n’est donc pas étonnant de trouver du béton sous toutes ses variantes. Discret ou coloré en noir sur les façades, en gris naturel dans les couloirs et cages d’escaliers ainsi que dans les bureaux. Dans les bars à café, les “façades créatives” produisent une ambiance tout à fait universelle.

Elles font penser à des tiges se balançant dans le vent ou à des vagues venant s’échouer sur la plage. Même les couleurs fortes ne sont pas négligées. Ainsi, par exemple les revêtements de sols dans les bars à café se parent de couleurs rafraîchissantes vert Granny Smith.

Les hommes et les organisations traversent en permanence un processus de mutation afin de pouvoir progresser et prospérer dans le monde de demain. Les entreprises qui refusent cette évolution sont transformées par le marché et risquent d’être dépassées par la concurrence. L’évolution est inévitable et doit faire partie de la culture d’entreprise. Spécialement dans la recherche et le développement de nouvelles technologies et nouveaux systèmes lesquels influenceront durablement l’avenir de notre existence.

Ensemble, telle est la devise

Comme engagement de notre siège à la Suisse et pour l’amélioration de la communication entre les différents sites commerciaux, Sika a réalisé sur le site Tüffenwies à Zurich une nouvelle construction comprenant des laboratoires, des bureaux et un restaurant pour les collaborateurs avec une attrayante terrasse en attique sur la Limmat. 300 collaborateurs ont ainsi trouvé un nouveau lieu de travail dans le Limmatbau. Au rez-de-chaussée, on trouve différents laboratoires d’essai et d’application pour les mortiers, membranes, étanchéités, colles et mastics d’étanchéité.

Dans notre centre d’application nouvellement érigé, les collaborateurs Sika des sites commerciaux suisses et étrangers reçoivent une formation concernant l’application correcte de nos produits. Une salle d’exposition numérique pour les produits Sika et leurs applications donne aux collaborateurs, visiteurs et clients un aperçu impressionnant dans les diverses activités.

Côté ouest, le bâtiment est conçu de telle sorte que des extensions soient possibles. Les étages sont séparés en zones de façon à ce que des places de travail pour groupes et des bureaux particuliers puissent être disposés de façon optimale. Le chauffage et le refroidissement sont réalisés à l’aide d’éléments thermoactifs (TABS). Une structure de toit habillé avec des panneaux photovoltaïques abrite la domotique.



Photo à droite:

Le cliché de l'homme et de la femme pris en compte: les salles d'eau pour les hommes ont été aménagées en bleu froid et celles des femmes en rose et rose barbe à papa.



Des fondations jusqu'au toit

Pour le nouveau bâtiment Limmat, les produits et systèmes suivants ont été utilisés:

- Etanchement des eaux souterraines
- Fabrication du béton
- Béton coloré
- Protection du béton des façades
- Systèmes pour sols liés au ciment
- Revêtements pour sols à base de résine synthétique
- Revêtements de parois décoratifs
- Collage de parquets
- Etanchement de façades
- Etanchéité synthétique liquide
- Protection anticorrosion de l'acier
- Etanchéités de toitures

Pour nous, l'étanchéité est un devoir

Le bâtiment Limmat possède des locaux enterrés qui sont aménagés. Ceux-ci sont utilisés comme laboratoires, locaux pour la formation et la présentation ce qui requiert une étanchéité absolue. L'étanchéité de la construction en béton a été réalisée en tant que "cuve jaune" à l'aide des membranes d'étanchéité du béton frais (à adhérence totale) éprouvées Sika Proof® A.

Ceci en combinaison avec différentes solutions Sika par systèmes pour les étanchéités des joints, pénétrations de tuyaux et autres détails. Car l'étanchéité est une obligation pour ces locaux enterrés.

Nous savons tout sur le béton

L'entreprise de construction a décidé d'installer une centrale à béton directement sur le site Sika Tüffenwies, ceci pour une plus grande flexibilité et un contrôle optimal. Il a ainsi été possible de fabriquer un nombre élevé de bétons colorés ou créatifs hautes performances sur le site de manière non bureaucratique afin de toujours garantir un béton uniforme et de la plus haute qualité.

La centrale à béton sur site garantit la qualité et des résultats uniformes

Les plafonds, parois et piliers préfabriqués du gros-œuvre ont été fabriqués directement sur place en béton armé hautes

performances. Pour atteindre une stabilité supplémentaire, les piliers en béton ont dû être scellés avec SikaGrout®-314. Pour le grand radier et tous les plafonds, l'ingénieur du projet a exigé un béton à retrait réduit. Celui-ci a pu être fabriqué grâce à l'utilisation d'un agent réducteur de retrait Sika® Control et le super plastifiant Sika® ViscoCrete®.

Béton apparent en tant que Highlight

La structure portante du bâtiment Limmat abrite le secteur de l'entrée principale, les ascenseurs, les salles d'eau et les locaux de maintenance. Ceux-ci ont été laissés en béton apparent gris discret, ce qui représente le caractère typique de

Sika. A chaque étage, on retrouve des bars à café en "béton créatif". Chacun possède sa propre texture rendue possible grâce à des coffrages spéciaux et à l'agent de décoffrage Sika® Separol®. Pour donner une note de couleur et réaliser une délimitation avec le reste du bâtiment, l'entrée principale a été peinte en noir

Une façade originale

Chacun des éléments en béton coloré filigranés préfabriqués avec sa surface finement sablée forme respectivement une fenêtre et en même temps un étage. Ils ont été placés sur site à l'endroit prévu à l'aide d'une grue spéciale. Pour protéger les éléments en béton exposés

aux intempéries contre une absorption d'eau, un traitement hydrofuge a été appliqué. Ceci aide en outre à long terme à repousser les salissures, les algues et autres microorganismes. Les éléments préfabriqués en béton coloré forment une symbiose harmonieuse avec les façades de verre. Pour assurer une étanchéité parfaite entre la façade et les éléments en béton, le système d'étanchéité SikaMembran® a été collé autour de chaque élément. Ce système étanche de manière parfaite contre le vent et l'humidité, empêche la formation de condensation et aide à réduire les ponts thermiques et les pertes de chaleur. Ainsi un climat agréable règne durant toute l'année à l'intérieur du bâtiment.



SIKA DES FONDATIONS JUSQU'AU TOIT

Revêtements de sols et de parois

Dans le nouveau bâtiment Limmat, on retrouve différents types de revêtements de sols. En exemple, on peut citer la chape ciment rapide fluide SikaScreed® CTF. C'est une base parfaite pour le parquet qui se trouve dans le restaurant des employés ainsi que pour les sols décoratifs dans les salles d'eau ou pour les revêtements de sols industriels sans joints Sikafloor® dans la cuisine, les couloirs, les escaliers, les salles de formation ou pour les bureaux. D'autre part, on trouve dans les toilettes destinées aux employés des revêtements de parois décoratifs dans différentes teinte.

Sur le toit

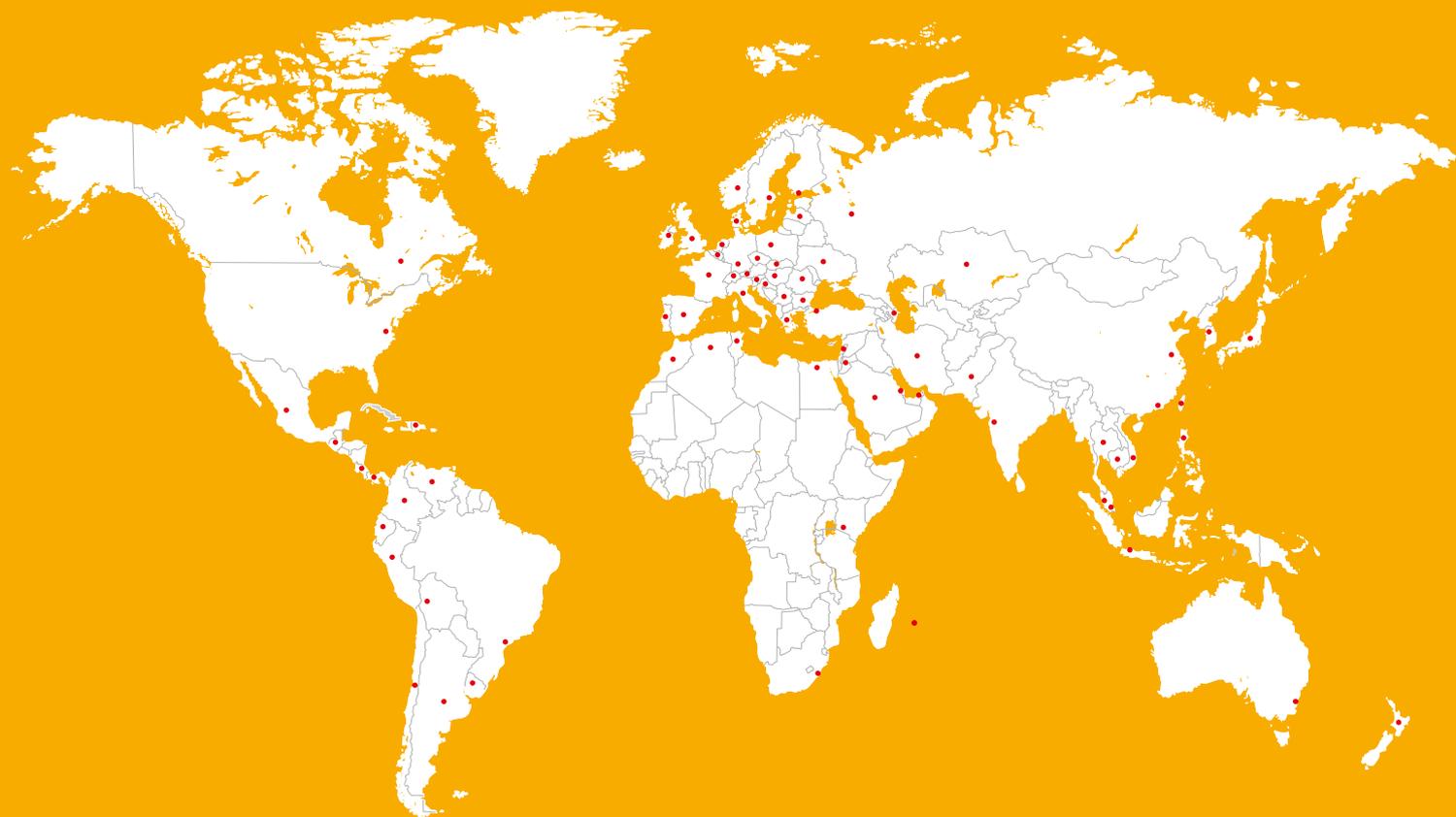
Le toit du bâtiment Limmat est constitué d'une structure métallique. Afin de la protéger durablement des influences néfastes de l'environnement, on a appliqué une protection anticorrosion SikaCor® dans la couleur RAL 7046 gris. Sur la toiture plate où se trouve également le restaurant des employés, c'est une membrane de toiture Sarnafil® qui a été utilisée pour la protection des locaux qui se situent au-dessous. La membrane étanche à l'eau est fixée mécaniquement et revêtue partiellement de gravier et sert de protection contre les rafales de vent et autres intempéries. La

toiture métallique inclinée a été étanchée au moyen d'une membrane Sarnafil® TG et de deux couches d'isolation thermique supplémentaires.

Les éléments photovoltaïques bien visibles peuvent produire fièrement 110 000 KWh de courant. Un signe supplémentaire pour une construction durable.



PARTENARIAT GLOBAL ET LOCAL



PLUS D'INFORMATIONS:



QUI SOMMES-NOUS

Installée à Baar, en Suisse, Sika AG est une entreprise active au niveau mondial, spécialisée dans l'industrie des produits chimiques. Elle fournit des produits de mise en oeuvre pour l'industrie du bâtiment et le secteur industriel (produits et composants pour véhicules, équipements industriels et composants de construction), pour l'étanchéité, le collage, l'insonorisation, le renforcement et la protection des structures porteuses.

Avant toute utilisation et mise en oeuvre, veuillez toujours consulter la fiche de données techniques actuelles des produits utilisés. Nos conditions générales de vente actuelles sont applicables.



SIKA SCHWEIZ AG
Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
Schweiz

Contact
Téléphone +41 58 436 40 40
Fax +41 58 436 46 55
www.sika.ch

BUILDING TRUST

