



SIKA AT WORK

BALKONSANIERUNG

MFH IN LAUSANNE

BALKONSANIERUNG MFH CHEMIN DES BOVERESSES 6,8,10



PROJEKTBESCHRIEB

Das über 30 Jahre alte Mehrfamilienhaus an der Chemin des Boveresses 6, 8 und 10 in Lausanne erstrahlt seit Herbst 2014 in neuem Glanz. Neben der Fassade wurden sämtliche Balkone neu gefliest.

ANFORDERUNGEN / HERAUSFORDERUNGEN

Sämtliche Wohnungen waren während den Sanierungsarbeiten bewohnt. Damit die Mieter nur kurzfristig auf die wunderbare Aussicht auf den Genfersee verzichten mussten, war eine schnelle Arbeitsweise erforderlich. Dem Fliesenleger war es zudem wichtig, möglichst wenige Materialien über das Gerüst auf die Balkone schleppen zu müssen.

SIKA LÖSUNG

Zum Einsatz kam Sikalastic®-1 K Quick, der als Dichtschlämme, wie auch als Kleber verwendet wurde. Die hohlräumfreie Kleberschicht des 30 x 30 cm Feinsteinzeugbelags ist zugleich die zweite Abdichtungsschicht des Kunststoff-Zement-Mörtel-Abdichtungssystems. So konnten einerseits Material- und andererseits Personalkosten für die Ausführung der

konventionellen zweiten Schicht eingespart werden. Zudem musste eine Schicht weniger austrocknen, was die Wartezeit des Gesamtaufbaus zusätzlich massiv verkürzte.

Durch seine hohen Durchbiegungseigenschaften von über 10 mm übertrifft Sikalastic®-1 K Quick die Klasse S2 (> 5 mm) nach EN 12002 um das Doppelte und bietet somit zusätzliche Sicherheit im Außenbereich bei Temperaturschwankungen.

EINGESETZTE SIKA PRODUKTE

- Sikalastic®-1 K Quick
- Sika® SealTape F
- SikaCeram® CleanGrout
- Sikasil® C Premium

AM PROJEKT BETEILIGTE

- Bauherrschaft: Naef Immobilier Lausanne SA, Lausanne
- Plattenleger: Carlo Vero et frère SA, Crissier

	Konventioneller Aufbau	Sikalastic®-1 K Quick als Abdichtung und Kleber
Erster mm Dichtschlämme*		
Materialkosten:	6.70 CHF/m ²	6.70 CHF/m ²
Arbeitskosten:	20 CHF/m ²	20 CHF/m ²
Wartezeit bis zum nächsten Arbeitsschritt:	2 h	2 h
Zweiter mm Dichtschlämme*		
Materialkosten:	6.70 CHF/m ²	6.70 CHF/m ²
Arbeitskosten:	20 CHF/m ²	20 CHF/m ²
Wartezeit bis zum nächsten Arbeitsschritt:	2 h	
Materiakosten:	Fliesenkleber (SikaCeram® SC-211 Plus) 3 kg/m ² 2.70 CHF/m ² **, 60 CHF/m ²	Sikalastic®-1 K Quick als zweite Dichtschlämme und Fliesenkleber 3 kg/m ² 18.30 CHF/m ² ***, 70 CHF/m ²
Arbeitskosten:	12 h	3 h
Wartezeit bis zum nächsten Arbeitsschritt:		
Materialkosten Total:	16.10 CHF/m ²	25 CHF/m ²
Arbeitskosten Total:	100 CHF/m ²	90 CHF/m ²
Totalkosten:	116.10 CHF/m²	115 CHF/m²
Wartezeit Total:	16 h	5 h

Einbau des Sika® SealTape F wird rechnerisch vernachlässigt weil es bei beiden Systemen gleiche Kosten verursacht.

*Dichtspachtelung, 2-malige Applikation gemäss „SPV Kalkulationsliste und Regietarife für Plattenarbeiten“ 53 CHF/m²

**Basiert auf „Lohn am Bau“ gemäss „SPV Kalkulationsliste und Regietarife für Plattenarbeiten 2014“ Verlegung von Feinsteinzeug bis 32 x 32 cm Fliesen von 50.50 CHF/m² plus 10 CHF Zuschlag für Buttering / Floating

*** Basiert auf „Lohn am Bau“ gemäss „SPV Kalkulationsliste und Regietarife für Plattenarbeiten 2014“ Verlegung von Feinsteinzeug bis 32 x 32 cm Fliesen von 50.50 CHF/m² plus 10 CHF Zuschlag für Buttering /

Floating und CHF 10 für S2 Kleberverarbeitung



Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüffenwies 16
CH-8048 Zürich
Schweiz

Kontakt

Telefon +41 58 436 40 40
Fax +41 58 436 46 55
www.sika.ch

BUILDING TRUST

