



Une vraie construction durable

Mandatée par son client, l'entreprise Cotimob s'est vu confié la réalisation d'une villa individuelle respectant en tout point la philosophie du développement durable. Allier écologie, environnement, choix des matériaux et architecture contemporaine était un vrai défi. Dans le souci de l'évolution de cette philosophie le standard Minergie s'est très vite imposé. Dès la planification ils se sont entourés du bureau TECSA ing conseil en CVS à Conthey et de Sika Sarnafil SA étanchéité de toitures.

Une maison moderne sur deux niveaux avec un décalage horizontal des volumes en est né. Le toit est végétalisé et muni de panneaux solaires thermiques.

Une construction durable veut aussi dire que l'on tient compte de l'impact écologique des produits utilisés. A cet effet une aide précieuse fut la base de données des produits de KBOB (éco-bilan) réalisée par l'EMPA basée sur l'indice de charge polluante des matériaux ainsi que les recommandations d'eco-bau.

Très vite le choix s'est porté sur une solution d'étanchéité monocouche Sarnafil en polyoléfines souples (TPO).

La composition choisie est: dalle béton armé sans pente, un pare vapeur EVA 35 collé en plein, une isolation plaque de pente 40 à 80 mm puis une isolation EPS graffité S-Therm Plus de 200 mm, une étanchéité Sarnafil TG 66-18,



Comme isolant il a été choisi le S-Therm Plus, une isolation particulièrement bien adaptée pour les constructions minergie.



Le lé d'étanchéité Sarnafil TG 66-18 est soudé thermiquement.

un feutre aquadrain 550 gr, puis un substrat Sarnavert extensif 80 mm.

Grâce au conseil technique de Sika Sarnafil SA, des simplifications et des optimisations ont pu être réalisées. Celles-ci ont abouti à des économies substantielles. La mise en œuvre de l'étanchéité est rapide et aisée, en moins d'une semaine la villa était à l'abri du temps. Avec la végétalisation extensive, une rétention d'environ 50 lt par m² est réalisée ainsi le déphasage des eaux pluviales dans les canalisations se monte à environ 1 heure. De plus les variations de températures en surface de l'étanchéité sont moins élevées, ce qui permet d'abaisser le maxima de plus de 20 °C en plein été.

Un autre point fort de l'étanchéité Sarnafil T, est que les eaux de pluies ne se chargent pas de produits chimiques tels qu'herbicides, fongicides, pesticides surtout que l'on parle d'eaux claires!

Rien que sur la toiture, l'équivalent de 2,7 To de CO₂ ont pu être économisée avec le système Sarnafil en comparaison d'un système dit traditionnel.

Selon Cotimob cette villa sera présentée aux journées Minergie qui se dérouleront du 11 au 13 novembre 2011.

Panneau de chantier

Objet: Villa résidentielle
Architecte et Entreprise générale:
José Vidal c/o Cottimob à Fully

Système de toiture:
Sika Sarnafil SA, Le Mont-sur-Lausanne,
www.sarnafil.ch
Entrepreneur: Genoud frères SA, Uvrier