



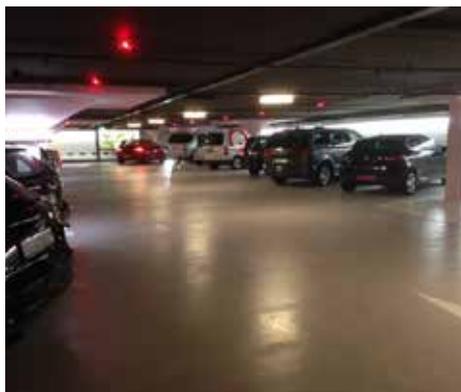
SIKA AT WORK

“STETS AUFS NEUE MIT
SPITZENLEISTUNGEN
ÜBERRASCHEN”

BUILDING TRUST



SANIERUNG DER TRAGKONSTRUKTION GEGEN WASSEREINDRINGUNGEN



Dies ist der Anspruch der Magazine zum Globus AG an sich für ihre Kundinnen und Kunden. Diese Aussage deckt sich auch mit den Ansprüchen der Sika. Ist es dieser Qualitätsanspruch, der die Globus AG und die Sika am Flaggschiff-Warenhaus mitten in der Stadt Zürich zusammenbrachte? Auf jeden Fall passt die Sika zum Anspruch der Spitzenleistungen für Kunden. Und zum Anspruch der hochwertigen Untergeschoss-Sanierung der Tragkonstruktion gegen Wassereindringungen und einer Aufwertung der Parkgeschosse mit einer ästhetisch und funktionell überzeugenden Parkdeckbeschichtung.

Nur Innenabdichtung möglich

Das 1967 eröffnete und 2005 im Verkaufsbereich zum Life-Style-Haus umgebaute Flaggschiff zeigte in den fünf Untergeschossen zunehmend Wassereindringstellen. Im Zuge von Umnutzungen und allgemeinem Unterhalt wurde eine Innenabdichtung als umfassender Schutz gegen Wassereindringungen gefordert. Die sichtbaren Wassereindringungen weisen schwarz-braune Verfärbungen auf, was auf die 1967 angebrachte Bitumen-Aussenabdichtung schliessen lässt. Eine Instandsetzung der Aussenabdichtung kommt aus bautechnischen sowie finanziellen Überlegungen in diesem innerstädtischen Bereich mit Publikumsverkehr nicht mehr in Frage.

Gesamtkonzept überzeugt

Wassereintritte in bestehende Bauten erfordern eine gesamtheitliche Betrachtung. Insbesondere neu evaluiert werden muss, ob Einzelmassnahmen zielführend sind oder eine Gesamtabdichtung längerfristig nicht vorteilhafter ist, unabhängig von den Kosten. Die Bauverantwortlichen bevorzugten die längerfristig vorteilhaftere Lösung eines Gesamtkonzeptes mit flächiger Abdichtung als Finish gegenüber Einzelstellenabdichtungen und einer sogenannten "Pflasterlimethode". Sämtliche Wassereindringstellen sind durch das beauftragte Ingenieurbüro dokumentiert worden und dienen der Erarbeitung des Gesamtkonzeptes.

Zeitfaktor mitentscheidend

Das Sanierungskonzept musste auf die betrieblichen Anforderungen ausgelegt werden, was eine Sanierung unter Vollbetrieb bedeutet. Das heisst alle Medien wie Klima, Wasser, Strom etc. können nicht unterbrochen werden. Erschütterungen, Lärm und Staub sollen möglichst gering

gehalten werden und eine rasche Ausführung ist das oberste Ziel. Das Sanierungskonzept wurde durch die Planerberatung der Sika und der spezialisierten Ausführungsfirma SikaBau ausgearbeitet und auf die Erfordernisse und Vorgaben abgestimmt. Die innovative, technisch und für den Betrieb beste Lösung sowie die Referenzen der Sika bei anderen hochwertigen Gesamtumbauten, überzeugten die Bauherrschaft, den Architekten und den Ingenieur.

Ausführung ohne Einschränkungen

Alle Wände der fünf Untergeschosse wurden bauseits freigestellt, Risse und Fehlstellen wurden mittels Injektionen und Sikadur-Combiflex® Abklebungen vorabgedichtet. Anschliessend wurde mittels hochreaktivem Flüssigkunststoff auf Polyureabasis (Sikalastic®-844 ST) vollflächig abgedichtet und farblich versiegelt. Der Boden im fünften Untergeschoss erforderte eine vollflächige Sanierung. Entfernen des bestehenden Überzuges, vorabdichten, kugelstrahlen und mit einer speziellen Grundierung versehen, vollflächige Abdichtung mit Sikalastic®-841 ST, Haftbrücke mit einsanden und neuen Zementüberzug einbauen. Die Ausführung dieser höchst anspruchsvollen Abdichtungsarbeiten an Böden und Wänden erfolgt teilweise auch nachts und mit umfangreichen Abdeck- und Sicherheitsmassnahmen.

Visuell und technisch hochwertige Parkdeckbeschichtungen

Das hochfrequentierte eigene Parkhaus für Kunden und Besucher gilt auch als Visitenkarte bei der Einfahrt in das Warenhaus. Eine hochwertige, langlebige und ästhetisch überzeugende Parkdeckbeschichtung mit Sikafloor®-Systemen, ausgeführt durch die Firma Weiss + Appetito, erfüllt alle zukünftigen Ansprüche für ein motivierendes Shoppingerlebnis.

Rundum gelungen

Die hohe Kompetenz von der Beratung bis zur Ausführung durch die Sika Spezialisten der Sika Planerberatung und der SikaBau AG führten zu einer rundum zufriedenen Gesamtlösung im Sinne der Bauherrschaft.

Die Magazine zum Globus AG kann ohne Einschränkungen ihrem Leitsatz entsprechend "Globus ist immer neu, inspirierend, wertig, kompetent und persönlich" – weiterhin mit Spitzenleistungen überraschen.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt der verwendeten Produkte zu konsultieren. Es gelten unsere jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



SIKA SCHWEIZ AG

Tüfenwies 16
CH-8048 Zurich
Schweiz

Kontakt

Tel.: +41 58 436 40 40
Fax: +41 58 436 45 84
www.sika.ch

BUILDING TRUST

